



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSANDVEGEN 265 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 008	305 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 008</b>	<b>305 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 154	69 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 154</b>	<b>69 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 854</b>	<b>235 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 391	151 667
Annen renteinntekt		882	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 273</b>	<b>152 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	780 893	697 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 893</b>	<b>697 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 620</b>	<b>-545 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-498 766</b>	<b>-309 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 728	-68 087
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 038	-241 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	11 740 557	11 740 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	498 766	393 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 766</b>	<b>393 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 508	261 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 508</b>	<b>261 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 274</b>	<b>655 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 831</b>	<b>12 395 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	778 845	389 808
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 275</b>	<b>494 238</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	773 275	384 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 275</b>	<b>-384 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 510 098	12 279 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 098</b>	<b>12 279 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 098</b>	<b>12 279 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	6 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 510 831</b>	<b>12 285 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 831</b>	<b>12 395 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 783 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSANDVEGEN 265 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 928 783 375  
ØYSANDVEGEN 265 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 008	305 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 008</b>	<b>305 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	90 154	69 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 154</b>	<b>69 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 854</b>	<b>235 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 391	151 667
Annen renteinntekt		882	422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>157 273</b>	<b>152 089</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	780 893	697 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 893</b>	<b>697 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 620</b>	<b>-545 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-498 766</b>	<b>-309 491</b>
Skattekostnad på resultat	3	-109 728	-68 087
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 038	-241 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>



Organisasjonsnr: 928 783 375  
ØYSANDVEGEN 265 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt	5	11 740 557	11 740 557
------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	498 766	393 729
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>498 766</b>	<b>393 729</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		381 508	261 539
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>381 508</b>	<b>261 539</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 274</b>	<b>655 268</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 620 831</b>	<b>12 395 825</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	4 430	4 430
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	778 845	389 808
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>883 275</b>	<b>494 238</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	773 275	384 238
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-773 275	-384 238
Sum egenkapital	4	110 000	110 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 510 098	12 279 325
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 098</b>	<b>12 279 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 510 098</b>	<b>12 279 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	6 500
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 510 831</b>	<b>12 285 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 620 831</b>	<b>12 395 825</b>



Organisasjonsnr: 928 783 375  
ØYSANDVEGEN 265 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øysandvegen 265 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øysandvegen 265 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo DokumentID: XVDGB-2EUSZ-NG44E-B16DP-KE3W2-SIKDP



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øysandvegen 265 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XYDGB-2EUSZ-NG44E-B16DP-KE3W2-SIKDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVDGB-2EU5Z-NG44E-BT6DP-KE3W2-SIKDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Øysandvegen 265 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 783 375**



## RESULTATREGNSKAP

ØYSANDVEGEN 265 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		215 008	305 220
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>215 008</b>	<b>305 220</b>
Annen driftskostnad	1	90 154	69 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 154</b>	<b>69 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 854</b>	<b>235 690</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	156 391	151 667
Annen renteinntekt		882	422
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	780 893	697 269
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-623 620</b>	<b>-545 181</b>
Resultat før skattekostnad	3	-498 766	-309 491
Skattekostnad på resultat	3	-109 728	-68 087
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		389 038	241 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-389 038</b>	<b>-241 404</b>



### BALANSE

#### ØYSANDVEGEN 265 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	5	11 740 557	11 740 557
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	2	498 766	393 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>498 766</b>	<b>393 729</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 508	261 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 274</b>	<b>655 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 620 831</b>	<b>12 395 825</b>



## BALANSE

### ØYSANDVEGEN 265 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	778 845	389 808
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>883 275</strong>	<strong>494 238</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-773 275	-384 238
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-773 275</strong>	<strong>-384 238</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 510 098	12 279 325
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 510 098</strong>	<strong>12 279 325</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		733	6 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>733</strong>	<strong>6 500</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 510 831</strong>	<strong>12 285 825</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 620 831</strong>	<strong>12 395 825</strong>

Trondheim, 08.05.2025  
Styret i Øysandvegen 265 AS

Ivar Johannes Koteng  
styreleder/daglig leder

Trond Bernhard Brekke  
styremedlem



## NOTER

ØYSANDVEGEN 265 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Øysandvegen 265 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	498 766	393 729
<b>Sum</b>	<b>498 766</b>	<b>393 729</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 510 098	12 279 325
<b>Sum</b>	<b>12 510 098</b>	<b>12 279 325</b>

Mellomværende er renteberegnet.

ØYSANDVEGEN 265 AS

SIDE 5



### NOTER

ØYSANDVEGEN 265 AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-109 728	-68 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-109 728</b>	<b>-68 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-498 766	-309 491
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	498 766	393 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-109 729	-86 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	109 729	86 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-498 766	-309 491
Beregnet skatt av resultat før skatt	-109 728	-68 088
<b>Sum</b>	<b>-109 728</b>	<b>-68 088</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innsk EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	4 430	389 808	-384 238	110 000
Årets resultat				-389 038	-389 038
Konsernbidrag mottatt			389 037		389 037
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 430</b>	<b>778 845</b>	<b>-773 276</b>	<b>109 999</b>

ØYSANDVEGEN 265 AS

SIDE 6



## NOTER

### ØYSANDVEGEN 265 AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 740 557	11 740 557
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>11 740 557</b>	<b>11 740 557</b>
Avskrivningsplan	avskrivning 0%	

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I ØYSANDVEGEN 265 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gulosen Eiendom AS	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>