



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 936	285 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 936</b>	<b>285 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	5 000
Annen driftskostnad		552 932	182 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 497</b>	<b>210 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 561</b>	<b>75 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		28 215	34 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 215</b>	<b>34 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 177</b>	<b>-33 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 611</b>	<b>63 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 611</b>	<b>63 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 738	42 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	511 246	511 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	4 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 246</b>	<b>515 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 246</b>	<b>515 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 499	32 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 499</b>	<b>32 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 027	245 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 027</b>	<b>245 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 526</b>	<b>278 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150	150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 012 943	-691 205



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 943</b>	<b>-691 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 012 793</b>	<b>-691 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 378 936	1 435 228
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 800	22 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 830	23 461
Annen kortsiktig gjeld		0	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 830</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 841 566</b>	<b>1 485 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 401 736	1 458 028



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 975 549 445  
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 936	285 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>285 936</b>	<b>285 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 400	5 000
Annen driftskostnad		552 932	182 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 497</b>	<b>210 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-294 561</b>	<b>75 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>277</b>
Annen rentekostnad		28 215	34 611
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 215</b>	<b>34 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 177</b>	<b>-33 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 611</b>	<b>63 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 611</b>	<b>63 884</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-321 738	42 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>



Organisasjonsnr: 975 549 445  
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	511 246	511 246
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	4 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>511 246</b>	<b>515 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 246</b>	<b>515 646</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		34 499	32 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 499</b>	<b>32 923</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 027	245 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 027</b>	<b>245 783</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 526</b>	<b>278 706</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150	150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150</b>	<b>150</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 012 943	-691 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 012 943</b>	<b>-691 205</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 012 793</b>	<b>-691 055</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 378 936	1 435 228
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 800	22 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 830	23 461
Annen kortsiktig gjeld		0	3 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 830</b>	<b>27 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 841 566</b>	<b>1 485 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 401 736	1 458 028



Organisasjonsnr: 975 549 445  
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		285 936	285 936	285 936	300 233
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>285 936</b>	<b>285 936</b>	<b>285 936</b>	<b>300 233</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	705	705
Avskrivninger	2	4 400	5 000	0	0
Strøm		15 359	8 161	14 200	15 840
Vedlikehold bygg		2 275	55 313	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		100 000	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		319 328	0	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	6 500	6 000	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 386	19 717	19 717
Årsavgift TV		23 167	22 779	23 150	23 960
Forsikringer		9 756	8 614	9 300	11 731
Kommunale avgifter		76 181	82 229	82 230	82 000
Andre driftskostnader		3 817	3 015	5 748	5 396
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>580 497</b>	<b>210 497</b>	<b>181 550</b>	<b>186 349</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-294 561</b>	<b>75 439</b>	<b>104 386</b>	<b>113 884</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		0	277	564	767
Rentekostnader		28 215	34 611	31 550	36 120
Utbytte Gjensidige		1 038	916	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-27 177</b>	<b>-33 418</b>	<b>-30 986</b>	<b>-35 353</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>	<b>73 400</b>	<b>78 531</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>	<b>73 400</b>	<b>78 531</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		-321 738	42 021	73 400	78 531
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-321 738</b>	<b>42 021</b>	<b>73 400</b>	<b>78 531</b>

75 Skogbrynet 21 Borettslag



## BALANSE 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	1	295 725	295 725
Bygninger	5	215 521	215 521
Andre driftsmidler	2	0	4 400
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>511 246</b>	<b>515 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		34 499	32 923
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		283 027	245 783
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>317 526</b>	<b>278 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>

## 75 Skogbrynet 21 Borettslag



## BALANSE 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		150	150
Annen egenkapital		-691 205	-691 205
Årets resultat		-321 738	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>-1 012 793</b>	<b>-691 055</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	1 378 936	1 435 228
Borettsinnskudd	4	22 800	22 800
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 918
Leverandørgjeld		439 830	23 461
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>439 830</b>	<b>27 379</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 841 566</b>	<b>1 485 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>828 772</b>	<b>794 352</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>1 401 736</b>	<b>1 458 028</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Simen Bjone  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Pia Moflag  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Ostad  
Styremedlem

75 Skogbrynet 21 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>251 327</b>	<b>258 204</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-321 738	42 021
Tilbakeføring avskrivninger	4 400	5 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-56 292	-53 898
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-373 630</b>	<b>-6 877</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-122 304</b>	<b>251 327</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	295 725	295 725
<b>Sum</b>	<b>295 725</b>	<b>295 725</b>

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 295 725.

### Note 2 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffet år	2015
Antatt levetid	5år
Kostpris	30 000
Nyanskaffet i året	30 000
- salg/utrangering	
Kostpris 31.12	30 000
Samlede avskrivninger	25 600
+ avskrivning i år	4 400
-avgang samlede avskrivninger	
samlede avskrivninger pr 31.12	30 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi . Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	22 800	22 800
<b>Sum</b>	<b>-22 800</b>	<b>-22 800</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1957	162 800
Bod 2010	52 721
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>215 521</b>

## Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skogbrynet 21 Borettslag**

---

**Note 5 - Bygninger**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

**Noter**



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Skogbrynet 21 Borettslag

**Note 6 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188232689</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge 61188188817</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2017	2011
<b>Opptaksår:</b>	2.15 %	2.15 %
<b>Rentesats:</b>	03.01.2022	03.01.2022
<b>Beregnet innfridd:</b>		
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	280 000	1 535 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	245 348	1 189 880
<b>Avdrag i perioden:</b>	9 528	46 764
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>235 820</b>	<b>1 143 116</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188188817	2	195 783	391 566
	3	187 889	563 667
	1	187 883	187 883
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232689	2	40 389	80 778
	3	38 761	116 283
	1	38 759	38 759

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skogbrynet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogbrynet 21 Borettslag**

Styreleder	Simen Bjone (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Tom Ostad (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Pia Moflag (sign.)	07.02.2022



Til generalforsamlingen i Skogbrynet 21 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Skogbrynet 21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skogbrynet 21 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-11 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Skogbrynet 21 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Skogbrynet 21 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skogbrynet 21 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-11 13:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.