



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 684	41 056
Sum inntekter		288 684	41 056
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 790	2 667
Annen driftskostnad	4	226 133	110 519
Sum kostnader		305 923	113 186
Driftsresultat		-17 240	-72 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	895
Sum finansinntekter		3	895
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 732
Annen rentekostnad		112 280	45 574
Sum finanskostnader		112 280	55 306
Netto finans		-112 277	-54 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 517	-126 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 494	-27 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 023	-98 702
Årsresultat		-101 023	-98 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 023	-98 702
Sum overføringer og disponeringer		-101 023	-98 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	56 333	27 839
Sum immaterielle eiendeler		56 333	27 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 967 094	3 706 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	68 518	29 333
Sum varige driftsmidler		4 035 612	3 735 402
Sum anleggsmidler		4 091 945	3 763 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 632	13 394
Sum fordringer		12 632	13 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	46 900	14 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 900	14 032
Sum omløpsmidler		59 532	27 425
SUM EIENDELER		4 151 476	3 790 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	199 725	98 702
Sum opptjent egenkapital		-199 725	-98 702
Sum egenkapital	10, 14	-169 725	-68 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	12	945 527	609 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 527	3 809 732
Sum langsiktig gjeld		4 145 527	3 809 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 291	35 214
Annen kortsiktig gjeld		14 383	14 422
Sum kortsiktig gjeld		175 674	49 635
Sum gjeld		4 321 201	3 859 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 476	3 790 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203857

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 27 AS
Forretningsadresse: Natrutekaien 35
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Trygve Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 684	41 056
Sum inntekter		288 684	41 056
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 790	2 667
Annen driftskostnad	4	226 133	110 519
Sum kostnader		305 923	113 186
Driftsresultat		-17 240	-72 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	895
Sum finansinntekter		3	895
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 732
Annen rentekostnad		112 280	45 574
Sum finanskostnader		112 280	55 306
Netto finans		-112 277	-54 411
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 494	-27 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 023	-98 702
Årsresultat		-101 023	-98 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 023	-98 702
Sum overføringer og disponeringer		-101 023	-98 702



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	56 333	27 839
Sum immaterielle eiendeler		56 333	27 839

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 967 094	3 706 069
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	68 518	29 333
Sum varige driftsmidler		4 035 612	3 735 402

Sum anleggsmidler		4 091 945	3 763 241
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 632	13 394
Sum fordringer		12 632	13 394

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	46 900	14 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 900	14 032

Sum omløpsmidler		59 532	27 425
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 151 476	3 790 666
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	199 725	98 702
Sum opptjent egenkapital		-199 725	-98 702

Sum egenkapital	10, 14	-169 725	-68 702
------------------------	---------------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 200 000	3 200 000
Langsiktig konserngjeld	12	945 527	609 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 527	3 809 732
Sum langsiktig gjeld		4 145 527	3 809 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 291	35 214
Annen kortsiktig gjeld		14 383	14 422
Sum kortsiktig gjeld		175 674	49 635
Sum gjeld		4 321 201	3 859 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 151 476	3 790 666



Organisasjonsnr: 923 129 472
BORGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BORGATA 23 AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BORGATA 27 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BORGGATA 23 AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	817 312	2 888 756	32 000	3 738 068
Tilgang i året	0	332 016	47 984	380 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	817 312	3 220 772	79 984	4 118 068
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(2 667)	(2 667)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(70 991)	(11 466)	(82 457)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	817 312	3 149 781	68 518	4 035 611
Årets avskrivninger		(70 991)	(8 799)	(79 790)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 3,33 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(129 517)	(126 541)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(59 197)	(130 839)
Årets skattegrunnlag	(188 714)	(257 380)
+/- Endring i utsatt skatt	(28 494)	(27 839)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(28 494)	(27 839)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	130 839	190 036	(59 197)
Skattemessig fremførbart underskudd	(257 380)	(446 094)	188 714
Sum midlertidige forskjeller	(126 541)	(256 058)	129 517
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(27 839)	(56 333)	28 494



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(98 702)	(68 702)
Årets resultat		(101 023)	(101 023)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(199 725)	(169 725)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 200 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 200 000	3 200 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygning og tomt	4 035 612	3 735 402
Sum		

Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	945 527	609 732
Tilknyttet selskap		

Note 13 - Andre forhold

Selskapets styre og ledelse henviser til det pågående Covid-19 utbruddet som har pågått i store deler av 2020 og som vil vare ut i 2021.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet er etter styrets vurdering påvirket ved at kunders likviditet og betalingsevne er redusert samt generell reduksjon av aktivitet i næringslivet.

Styret ser alvorlig på situasjonen og følger utviklingen tett men er ikke bekymret for videre drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser pandemien vil ha for selskapets framtidige økonomiske stilling. Hvordan pandemien vil påvirke selskapets inntjening er avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, fortsatte tiltak fra myndighetene, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet og kunder. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret at det ikke er usikkerhet av betydning knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er i en oppstartingsfase og det er foretatt betydelig oppgradering og vedlikeholdsarbeid på bygg. Aksjonær tilfører kapital ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.