



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 042 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONDISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL
Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 473	386 888
Sum inntekter		493 473	386 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	237 646	1 089 945
Sum kostnader		243 953	1 102 556
Driftsresultat		249 520	-715 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	9 366
Sum finansinntekter		1 575	9 366
Annen rentekostnad		302 406	236 479
Sum finanskostnader		302 406	236 479
Netto finans		-300 830	-227 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 310	-942 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 310	-942 782
Årsresultat		-51 310	-942 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 310	-942 780
Sum overføringer og disponeringer		-51 310	-942 780



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

7 920 000

7 920 000

Sum varige driftsmidler

7

7 920 000

7 920 000

Sum anleggsmidler

7 920 000

7 920 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

39 442

32 601

Sum fordringer

39 442

32 601

Sum omløpsmidler

39 442

32 601

SUM EIENDELER

7 959 442

7 952 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

25 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

-1 229 975

-1 178 664

Sum opptjent egenkapital

1 229 975

1 178 664

Sum egenkapital

8

-1 209 975

-1 153 664

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	3 960 000	3 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 134 392	5 101 418
Sum annen langsiktig gjeld		9 094 392	9 061 418
Sum langsiktig gjeld		9 094 392	9 061 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 850	40 906
Annen kortsiktig gjeld		38 174	3 941
Sum kortsiktig gjeld		75 025	44 847
Sum gjeld		9 169 417	9 106 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 442	7 952 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 094 392	9 061 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341603

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 042 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONDISEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 919 042 680
KONDISEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 473	386 888
Sum inntekter		493 473	386 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	6 306	12 612
Annen driftskostnad	3,4,5,6	237 646	1 089 945
Sum kostnader		243 953	1 102 556
Driftsresultat		249 520	-715 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 575	9 366
Sum finansinntekter		1 575	9 366
Annen rentekostnad		302 406	236 479
Sum finanskostnader		302 406	236 479
Netto finans		-300 830	-227 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 310	-942 782
Årsresultat		-51 310	-942 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 310	-942 780
Sum overføringer og disponeringer		-51 310	-942 780



Organisasjonsnr: 919 042 680
KONDISEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	7 920 000	7 920 000
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 920 000	7 920 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		39 442	32 601
----------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		39 442	32 601
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 959 442	7 952 601
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		20 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		-1 229 975	-1 178 664
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	8	-1 209 975	-1 153 664
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

Øvrig langsiktig gjeld	10	3 960 000	3 960 000
------------------------	----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld	9	5 134 392	5 101 418
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		9 094 392	9 061 418
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld		36 850	40 906
------------------------	--	--------	--------

		38 174	3 941
--	--	--------	-------



Sum kortsiktig gjeld		75 025	44 847
Sum gjeld		9 169 417	9 106 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 442	7 952 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 094 392	9 061 418



Organisasjonsnr: 919 042 680
KONDISEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kondisen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kondisen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Kondisen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		259 126	197 868	290 616	384 616
IN andel renter og avdrag		229 347	189 020	237 740	229 677
Andre inntekter		5 000	0	0	0
Sum inntekter		493 473	386 888	528 356	614 293
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	306	612	0	0
Styrehonorar	2	6 000	12 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar	3	5 200	4 013	3 200	6 200
Forretningsførerhonorar		36 122	35 354	35 800	37 026
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		2 944	1 569	1 569	1 569
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	4	48 678	911 207	24 000	24 000
Kabel-tv/internett		35 280	32 670	26 400	28 000
Forsikringer	5	32 164	30 025	32 200	36 691
Kommunale avgifter		70 292	65 211	58 900	91 676
Festeavgift		1 512	1 562	1 300	1 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	699	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		204	191	200	200
Telefon og porto		25	110	500	500
Andre driftskostnader	6	3 225	5 334	2 400	2 400
Sum kostnader		243 953	1 102 556	194 869	237 962
DRIFTSRESULTAT		249 520	-715 668	333 487	376 331
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 575	9 366	800	100
Rentekostnader		302 406	236 479	303 940	299 677
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-300 830	-227 112	-303 140	-299 577
RESULTAT		-51 310	-942 780	30 347	76 754
Overført udekket tap		-51 310	-942 780	0	0



Balanse 2024 Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		7 920 000	7 920 000
Sum varige driftsmidler	7	7 920 000	7 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 920 000	7 920 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		574	472
Periodisering kostnader		38 868	32 129
Bankinnskudd			
Sum omløpsmidler		39 442	32 601
SUM EIENDELER		7 959 442	7 952 601



Balanse 2024 Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	25 000
Udekket tap		-1 229 975	-1 178 664
Sum egenkapital	8	-1 209 975	-1 153 664
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	5 134 392	5 101 418
Borettsinnskudd	10	3 960 000	3 960 000
Sum langsiktig gjeld		9 094 392	9 061 418
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		34 550	1 593
Mellomregning		0	27
Leverandørgjeld		36 850	40 879
Påløpte renter		3 624	2 348
Sum kortsiktig gjeld		75 025	44 847
Sum gjeld		9 169 417	9 106 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 959 442	7 952 601
Pantstillelser	11	9 094 392	9 061 418

Kondisen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Yngve Pedersen
Styreleder

Sara Mogård
Styremedlem

Wenche Lisbeth Valrygg
Styremedlem



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	306	612
Sum	306	612

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 6 000,-, som i sin helhet er tildelt styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 200	4 013
Sum	5 200	4 013

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	35 256	883 946
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	8 511
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	13 422	8 750
6630 Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	48 678	911 207

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	32 164	30 025
Sum	32 164	30 025

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	600	500
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 625	1 687
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	3 146
Sum	3 225	5 334

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	7 920 000	7 920 000			7 920 000	2017
Sum varige driftsmidler	7 920 000	7 920 000			7 920 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	20 000	25 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 178 664	-235 884
Årets resultat	-51 310	-942 780
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 209 975	-1 153 664

Negativ egenkapital - driftsunderskudd og verdi bygninger

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd tidligere år. Verdien av eiendelene fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Tiltak fortsatt drift

Borettslaget har negativ egenkapital og negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene fra 01.02.25. Styret har også søkt banken om avdragsfrihet på lånene.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.

Andeler

Andelene i borettslaget er redusert fra 5 til 4 i februar 2024. Arealet i andel nr. 3 er overført til andel nr. 2. Sammenslått bolig er godkjent etter plan- og bygningsloven.



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til vedlikehold	Utskiftning av vinduer	Bygninger	Lån til vedlikehold	Lån til ytre vedlikehold, samt innfrielse av lån 16367433462
Lånenummer:	16366928662	12139503781	12134901045	16367433462	16369423324
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2017	2023	2024
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Betingelser:					Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2052	30.12.2039	30.12.2057	18.11.2024	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	650 000	300 000	3 960 000	250 000	300 000
Lånesaldo 01.01:	640 047	253 163	3 960 000	248 209	0
Avdrag i perioden:	8 860	9 957	0	248 209	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	300 000
Lånesaldo 31.12:	631 187	243 205	3 960 000	0	300 000
Saldo 5 år frem i tid:	578 407	183 920	3 960 000	0	278 219

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134901045	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 080 000	1 080 000
	1	850 000	850 000
	1	720 000	720 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139503781	1	79 858	79 858
	1	70 581	70 581
	1	47 955	47 955
	1	44 811	44 811
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366928662	1	207 254	207 254
	1	183 178	183 178
	1	124 458	124 458
	1	116 297	116 297
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369423324	1	98 507	98 507
	1	87 064	87 064
	1	59 154	59 154
	1	55 275	55 275
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134901045 har første avdrag 30.12.2032 med kr 34 830	1	1 310 000	1 920
	1	1 080 000	1 583
	1	850 000	1 246
	1	720 000	1 055
Lån 16369423324 har første avdrag 30.06.2025 med kr 1 909	1	98 507	104

169 Kondisen borettslag



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Pantegjeld

1	87 064	92
1	59 154	63
1	55 275	59

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 960 000	3 960 000
Sum	3 960 000	3 960 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 7 920 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 9 094 392,- pr. 31.12.



Noter Kondisen borettslag orgnr: 919 042 680

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-12 246	52 299
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-51 310	-942 780
Avdrag langsiktige lån	-267 026	-21 765
Opptak av langsiktig gjeld	300 000	900 000
Andelskapital	-5 000	0
B. Årets endring disponible midler	-23 336	-64 545
C. Disponible midler	-35 583	-12 246
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	39 442	32 601
Kortsiktig gjeld	-75 025	-44 847
Disponible midler	-35 583	-12 246



Resultat og balanse med noter for Kondisen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kondisen borettslag

Styreleder	Geir Yngve Pedersen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Sara Mogård (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Wenche Lisbeth Valrygg (sign.)	14.02.2025