



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 176 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUST-VEST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Luster Trelastlager  
Bringingbakkane 4  
6872 LUSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 937</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 937</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		881 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-881 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 872</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 872</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-895 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-895 872</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	26 472 243	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 196	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 196	
Sum omløpsmidler		27 202 439	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 202 439</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 650 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 644 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-895 872	
Sum opptjent egenkapital		-895 872	
Sum egenkapital		4 748 558	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		512 500	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 241 381	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 453 881</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 453 881</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 202 439</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 176 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUST-VEST EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Luster Trelastlager  
Bringebakkane 4  
6872 LUSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 176 552  
AUST-VEST EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 937	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 937</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 937</b>	
Annen rentekostnad		881 935	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881 935</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-881 935</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	2	<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 872</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-895 872</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-895 872</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	3	-895 872	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-895 872</b>	



Organisasjonsnr: 931 176 552  
AUST-VEST EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	26 472 243	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 196	
Sum omløpsmidler		27 202 439	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 202 439</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	5 650 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		5 644 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-895 872	
Sum opptjent egenkapital		-895 872	
Sum egenkapital		4 748 558	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Sum annen langsiktig gjeld	4	16 000 000	
Sum langsiktig gjeld		16 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	512 500	
		1 700 000	



Annen kortsiktig gjeld	6	4 241 381	
Sum kortsiktig gjeld		6 453 881	
Sum gjeld		22 453 881	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 202 439	0



Organisasjonsnr: 931 176 552  
AUST-VEST EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsrekneskap**

**2023**

**Aust-Vest Eigedom AS**

**Org.nr. 931 176 552**



<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>AUST-VEST EIGEDOM AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Annen driftskostnad	1	13 937
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 937</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		881 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881 935</b>
Resultat før skattekostnad	2	-895 872
<b>Årsresultat</b>		<b>-895 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital	3	895 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>-895 872</b>



<b>BALANSE</b>		
<b>AUST-VEST EIGEDOM AS</b>		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	26 472 243
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 202 439</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 202 439</b>




## BALANSE

### AUST-VEST EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 5	5 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 644 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	3	-895 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-895 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 748 558</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		512 500
Konserngjeld	6	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 241 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 453 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 453 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 202 439</b>

Luster, 30.06.2024  
Styret i Aust-Vest Eigedom AS

  
Kim Ervin Buskaker  
Styreleiar



## Aust-Vest Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivninga vert reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

### Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.



## Aust-Vest Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Note 1 Lønskostnader, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.  
Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2023.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

### Note 2 Skatt

#### Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2023
Anleggsmiddel	0
Utestående fordringar	0
Netto mellombelse skilnader	0
Underskot til framføring	0
<b>Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>
22 % / 22 % Utsett skattefordel	197 092
Ikkje-balanseført utsett skattefordel	-197 092
<b>Utsett skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-895 872
Permanente skilnader	
Grunnlag for året sin skattekostnad	-895 872
Endring i mellombelse resultatforskjellar	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen</b>	<b>-895 872</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-895 872</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 0

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 0

### Note 3 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital	Aksje- kapital	Anna innskoten eigen- kapital	Anna eigen- kapital	Sum	
Eigenkapital pr. 21.03.2023	5 650 000	-5 570	0	5 644 430	
Året sitt resultat		0	-895 872	-895 872	
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>5 650 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-895 872</b>	<b>0</b>	<b>4 748 558</b>



## Aust-Vest Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2023

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillingar

<u>Langsiktig gjeld består av:</u>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjonar	16 000 000
<u>Gjeld som forfell seinare enn 5 år</u>	
Lån Luster Sparebank	10 311 968
<u>Balanseført verdi av eigedeler pantsett for gjeld</u>	
Sikkerheitsstillelse i fast eigedom	26 472 243

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 5 650 000, dvs. 100 aksjar a kr. 56 500. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Luster Trelastlager AS	1 000	100 %

### Note 6 Anna kortsiktig gjeld

Anna kortsiktig gjeld består av:	<b>2023</b>
Gjeld til Kim Ervin Buskaker	4 000 000
Påløpte rentekostnader	241 381
<b>Anna kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>4 241 381</b>



Til generalforsamlinga i Aust-Vest Eigedom AS

## Melding frå uavhengig revisor

### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Aust-Vest Eigedom AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til rekneskapen for 2023, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen. For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sogndal, 11. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Richard Nesheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nesheim, Richard	BANKID	2024-07-11 20:14

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.