



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIANJO INVEST AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 3  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	269 659	129 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 659</b>	<b>129 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 659</b>	<b>-129 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		12 947 568
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 000	44 287
Annen renteinntekt			7 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>12 999 001</b>
Annen rentekostnad			590
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 000</b>	<b>12 998 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	341	12 868 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 217 004	10 189 704
Lån til foretak i samme konsern	4	4 092 700	5 357 412
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 155 583	23 155 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 150 417	
Andre langsiktige fordringer			2 462 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 211	9 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 211</b>	<b>9 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 203	472 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 203</b>	<b>472 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 414</b>	<b>482 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 010 000	8 010 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	-6 601	-6 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 003 399</b>	<b>8 003 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 682 739	26 682 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 682 739</b>	<b>26 682 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 686 138</b>	<b>34 685 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000	6 499 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 499 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 499 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 013
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 980	452 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 980</b>	<b>461 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 980</b>	<b>6 961 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 355 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIANJO INVEST AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 3  
7061 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 917 355 835  
STIANJO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	269 659	129 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 659</b>	<b>129 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-269 659</b>	<b>-129 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		12 947 568
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 000	44 287
Annen renteinntekt			7 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>270 000</b>	<b>12 999 001</b>
Annen rentekostnad			590
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>270 000</b>	<b>12 998 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	341	12 868 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>



Organisasjonsnr: 917 355 835  
STIANJO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	10 217 004	10 189 704
Lån til foretak i samme konsern	4	4 092 700	5 357 412
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 155 583	23 155 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 150 417	
Andre langsiktige fordringer			2 462 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 211	9 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 211</b>	<b>9 988</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 203	472 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 203</b>	<b>472 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 414</b>	<b>482 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 010 000	8 010 000
Annen innskutt egenkapital	6	-6 601	-6 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 003 399</b>	<b>8 003 399</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 682 739	26 682 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 682 739</b>	<b>26 682 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 686 138</b>	<b>34 685 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000	6 499 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 499 583</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 499 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 013
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		80 980	452 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 980</b>	<b>461 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 980</b>	<b>6 961 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>



Organisasjonsnr: 917 355 835  
STIANJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Stianjo Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnrøkke: PJJUJ-05E2T-BFS6J-U6KSC-XF96X-TR3KN

**Org.nr.: 917 355 835**



## Resultatregnskap

Stianjo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	269 659	129 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 659</b>	<b>129 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(269 659)</b>	<b>(129 875)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	12 947 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	270 000	44 287
Annen renteinntekt		0	7 146
Annen rentekostnad		0	590
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>270 000</b>	<b>12 998 411</b>
Resultat før skattekostnad		341	12 868 535
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	341	12 868 535
<b>Sum overføringer</b>		<b>341</b>	<b>12 868 535</b>

Penneo Dokumentnr.Økke#: P1UJY-05E2T-BF56J-U6K5C-XF96X-TR3KIV



## Balanse

Stianjo Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	10 217 004	10 189 704
Lån til foretak i samme konsern	4	4 092 700	5 357 412
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 155 583	23 155 583
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 150 417	0
Andre langsiktige fordringer		0	2 462 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 615 704</b>	<b>41 164 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 211	9 988
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 211</b>	<b>9 988</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 203	472 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 414</b>	<b>482 194</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>

Penneo Dokumentnr.Økke#: P1UJY-05E2T-BF56J-U6KSC-XF96X-TR3KN



### Balanse

Stianjo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	8 010 000	8 010 000
Annen innskutt egenkapital	6	(6 601)	(6 601)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 003 399</b>	<b>8 003 399</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 682 739	26 682 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 682 739</b>	<b>26 682 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 686 138</b>	<b>34 685 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	6 000 000	6 499 583
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 499 583</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 013
Annen kortsiktig gjeld		80 980	452 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 980</b>	<b>461 513</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 080 980</b>	<b>6 961 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 767 118</b>	<b>41 646 892</b>

Trondheim, 30.06.2025

\_\_\_\_\_  
Anders Ervig  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stig Erik Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonny Sørå  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2024 utgjør kr 84 712. Pr 1.1.2024 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 84 788.



## Note 1 Honorar til revisor m.m.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Honorar til revisor

Honorar for ordinær revisjon utgjør kr 20 120. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 54 246.

## Note 2 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Stianjo Eiendom Sveberg AS	Trondheim	91 %	3 056 911	(392 141)	3 168 778
Vuluvegen 260 AS	Trondheim	91 %	7 160 093	12 887	148 969
Sum			10 217 004		

## Note 3 Tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Travbaneveien Invest AS	Trondheim	49 %	23 155 583	(585 394)	14 100 868

Travbaneveien Invest AS eier samtlige aksjer i datterselskapet Travbaneveien 1 AS.

Lån til tilknyttede selskaper er en fordring på Travbaneveien Invest AS med kr 3 150 417.

## Note 4 Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av lån til datterselskapet Stianjo Eiendom Sveberg AS med kr 4 092 700

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld på MNOK 2 til hver av selskapets eier, totalt kr 6 000 000



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	341	12 868 535
Permanente forskjeller	0	(12 947 570)
Anvendelse av fremførbart underskudd	(341)	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>(79 034)</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	(385 058)	(385 399)	(341)
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	385 058	385 399	341
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total
Egenkapital pr. 1.1.	8 010 000	(6 601)	26 682 398	34 685 797
Årets resultat			341	341
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>8 010 000</b>	<b>(6 601)</b>	<b>26 682 739</b>	<b>34 686 138</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer à kr 26 700. Selskapet har kun en aksjeklasse.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2024</b>	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
SEP Holding AS1	100	33 1/3 %
Erco Invest AS2	100	33 1/3 %
Campia Eiendom AS3	100	33 1/3 %
Sum	300	100 %

- 1) SEP Holding AS kontrolleres av styremedlem Stig Erik Pedersen.
- 2) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



3) Campia Eiendom AS kontrolleres av styremedlem Jonny Sørå.

Penneo Dokumentnrøkke: PJUJY-05E2T-BFS6J-U6KSC-XF96X-TR3KW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ervig, Anders

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-932156  
IP: 88.92.xxx.xxx  
2025-07-07 17:29:49 UTC



## Ervig, Anders

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-932156  
IP: 88.92.xxx.xxx  
2025-07-07 17:29:49 UTC



## Sørå, Jonny

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-488716  
IP: 88.93.xxx.xxx  
2025-07-08 06:07:55 UTC



## Pedersen, Stig Erik

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-534366  
IP: 89.8.xxx.xxx  
2025-07-08 07:03:17 UTC



Penneo Dokumentnr: PJJUJ-OSE2T-BF56J-U6KSC-XF96X-TR3KV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Stianjo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stianjo Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:DOE/W-0A3NE-NLNZS-SPTDE-07BZ3-Y4MBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-08 12:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:DOEJW-OA3NE-NLNZS-SPTDE-07BZ3-Y4MBE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.