



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 085	2 125 932
Sum inntekter		2 110 085	2 125 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	283 273	134 182
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 866	301 375
Annen driftskostnad	1	128 600	139 526
Sum kostnader		722 739	575 083
Driftsresultat		1 387 346	1 550 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 088	8 946
Sum finansinntekter		6 088	8 946
Annen rentekostnad		214 945	259 885
Sum finanskostnader		214 945	259 885
Netto finans		-208 858	-250 939
Ordinært resultat før skattekostnad		1 178 488	1 299 910
Skattekostnad på ordinært resultat		275 120	286 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 368	1 013 068
Årsresultat		903 368	1 013 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 368	1 013 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	903 368	1 013 068
Sum overføringer og disponeringer		903 368	1 013 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 071 074	13 907 391
Sum varige driftsmidler		14 071 074	13 907 391
Sum anleggsmidler		14 071 074	13 907 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 184
Sum fordringer			9 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 193 839	1 730 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 193 839	1 730 356
Sum omløpsmidler		2 193 839	1 739 540
SUM EIENDELER		16 264 913	15 646 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 183 469	6 280 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 183 469	6 280 101
Sum egenkapital		9 689 469	8 786 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 995 256	5 325 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 256	5 325 556
Sum langsiktig gjeld		4 995 256	5 325 556
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		275 120	301 172
Skyldig offentlige avgifter		19 640	36 470
Annen kortsiktig gjeld		1 285 428	1 197 633
Sum kortsiktig gjeld		1 580 188	1 535 275
Sum gjeld		6 575 444	6 860 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 913	15 646 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755250

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARRAICH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Dals vei 10
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Imtiaz Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 085	2 125 932
Sum inntekter		2 110 085	2 125 932
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	283 273	134 182
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 866	301 375
Annen driftskostnad	1	128 600	139 526
Sum kostnader		722 739	575 083
Driftsresultat		1 387 346	1 550 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 088	8 946
Sum finansinntekter		6 088	8 946
Annen rentekostnad		214 945	259 885
Sum finanskostnader		214 945	259 885
Netto finans		-208 858	-250 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		275 120	286 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		903 368	1 013 068
Årsresultat		903 368	1 013 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		903 368	1 013 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	903 368	1 013 068
Sum overføringer og disponeringer		903 368	1 013 068



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 14 071 074 13 907 391
Sum varige driftsmidler 14 071 074 13 907 391

Sum anleggsmidler 14 071 074 13 907 391

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 184
Sum fordringer 9 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 2 193 839 1 730 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 193 839 1 730 356

Sum omløpsmidler 2 193 839 1 739 540

SUM EIENDELER 16 264 913 15 646 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 2 500 000 2 500 000
Overkurs 6 000 6 000
Sum innskutt egenkapital 2 506 000 2 506 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 183 469 6 280 101
Sum opptjent egenkapital 7 183 469 6 280 101

Sum egenkapital 9 689 469 8 786 101

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 4 995 256 5 325 556
Øvrig langsiktig gjeld 7 5 325 556



Sum annen langsiktig gjeld	4 995 256	5 325 556
Sum langsiktig gjeld	4 995 256	5 325 556
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	275 120	301 172
Skyldig offentlige avgifter	19 640	36 470
Annen kortsiktig gjeld	1 285 428	1 197 633
Sum kortsiktig gjeld	1 580 188	1 535 275
Sum gjeld	6 575 444	6 860 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 264 913	15 646 931



Organisasjonsnr: 990 090 637
WARRAICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	1000.00	2500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aneela Imtiaz	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Warraich Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke krav om offentlig tjenestepensjon.

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 personer.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	254 584	117 600
Arbeidsgiveravgift	28 689	16 582
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	283 273	134 182

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder og Styreformann	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Note 2 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 168 750
+ Tilgang	474 549
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 643 299
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 261 359
+ Ordinære avskrivninger	310 866
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 572 225
Balansført verdi pr 31/12	14 071 074
Prosentstakt for ord. avskr.	2-2



Warraich Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	6 280 101	8 786 101
Tilført fra årsresultat	XXXX	903 368	903 368
Pr 31.12.	2 500 000	7 183 469	9 689 469

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Aneela Imtiaz	2500

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 606 756 og pr 31.12. i fjor kr 5 325 556.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 606 756	5 325 556
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Strømsveien 24	11 971 074	11 807 391

Noter for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 110 085	2 125 932
Sum driftsinntekter		2 110 085	2 125 932
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	283 273	134 182
Avskrivning på varige driftsmidler	3	310 866	301 375
Annen driftskostnad	1	128 600	139 526
Sum driftskostnader		722 739	575 083
DRIFTSRESULTAT		1 387 346	1 550 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 088	8 946
Sum finansinntekter		6 088	8 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 945	259 885
Sum finanskostnader		214 945	259 885
NETTO FINANSPOSTER		(208 858)	(250 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 178 488	1 299 911
Skattekostnad på ordinært resultat		275 120	286 842
ORDINÆRT RESULTAT		903 368	1 013 069
ÅRSRESULTAT		903 368	1 013 069
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	903 368	1 013 069
SUM OVERFØRINGER		903 368	1 013 069

Årsregnskap for Warraich Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990090637



Warraich Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 071 074	13 907 391
Sum anleggsmidler		14 071 074	13 907 391
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 193 839	1 730 356
Sum omløpsmidler		2 193 839	1 739 540
SUM EIENDELER		16 264 913	15 646 931
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		2 506 000	2 506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 183 469	6 280 101
Sum opptjent egenkapital		7 183 469	6 280 101
Sum egenkapital		9 689 469	8 786 101
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 995 256	5 325 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 256	5 325 556
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		275 120	301 172
Skyldig offentlige avgifter		19 640	36 470
Annen kortsiktig gjeld		1 285 428	1 197 633
Sum kortsiktig gjeld		1 580 188	1 535 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 264 913	15 646 931

Underskrifter

OSLO den 30.08.2021

Imtiaz Ahmad
Daglig leder / Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
Warraich Eiendom AS**