



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 997 676 416 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | COLDFEET INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Kongens gate 24F 7715 STEINKJER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Tommy Aasen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 50 787 |
| Annen driftsinntekt | | | 58 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 109 287 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | | 43 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 214 649 | 796 965 |
| Sum kostnader | | 214 649 | 840 450 |
| Driftsresultat | | -214 649 | -731 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 152 000 |
| Annen renteinntekt | | | 864 |
| Sum finansinntekter | | | 152 864 |
| Annen rentekostnad | | 44 | 62 897 |
| Sum finanskostnader | | 44 | 62 897 |
| Netto finans | | -44 | 89 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -214 693 | -641 196 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -47 233 | -174 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 460 | -466 688 |
| Årsresultat | | -167 460 | -466 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 460 | -466 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -167 460 | -466 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 460 | -466 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 488 641 | 488 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 488 641 | 488 641 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 129 757 | 2 137 757 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 772 113 | 780 660 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 951 870 | 2 968 417 |
| Sum anleggsmidler | | 3 440 511 | 3 457 058 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 325 000 |
| Sum fordringer | | | 325 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 576 | 143 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 576 | 143 930 |
| Sum omløpsmidler | | 97 576 | 468 930 |
| SUM EIENDELER | | 3 538 087 | 3 925 988 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 480 | 2 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 642 257 | 809 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 257 | 809 717 |
| Sum egenkapital | | 744 737 | 912 197 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 5 730 | 52 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 730 | 52 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 543 487 | 2 590 720 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 410 | 18 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 238 453 | 405 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 249 863 | 423 071 |
| Sum gjeld | | 2 793 350 | 3 013 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 087 | 3 925 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652773

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDFEET INVEST AS
Forretningsadresse: Kongens gate 24F
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 50 787 |
| Annen driftsinntekt | | | 58 500 |
| Sum inntekter | | 0 | 109 287 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | | 43 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 214 649 | 796 965 |
| Sum kostnader | | 214 649 | 840 450 |
| Driftsresultat | | -214 649 | -731 163 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 152 000 |
| Annen renteinntekt | | | 864 |
| Sum finansinntekter | | | 152 864 |
| Annen rentekostnad | | 44 | 62 897 |
| Sum finanskostnader | | 44 | 62 897 |
| Netto finans | | -44 | 89 967 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -214 693 | -641 196 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -47 233 | -174 508 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -167 460 | -466 688 |
| Årsresultat | | -167 460 | -466 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -167 460 | -466 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -167 460 | -466 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -167 460 | -466 688 |



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 488 641 | 488 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 488 641 | 488 641 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 2 129 757 | 2 137 757 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 772 113 | 780 660 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 951 870 | 2 968 417 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 3 440 511 | 3 457 058 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Kundefordringer | | | 325 000 |
| Sum fordringer | | | 325 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 97 576 | 143 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 97 576 | 143 930 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 97 576 | 468 930 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 538 087 | 3 925 988 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 480 | 2 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 642 257 | 809 717 |
| Sum opptjent egenkapital | 642 257 | 809 717 |
| Sum egenkapital | 744 737 | 912 197 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 5 730 | 52 963 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 5 730 | 52 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 543 487 | 2 590 720 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 410 | 18 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 238 453 | 405 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 249 863 | 423 071 |
| Sum gjeld | 2 793 350 | 3 013 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 538 087 | 3 925 988 |



Organisasjonsnr: 997 676 416
COLDFEET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Coldfeet Invest AS**

Organisasjonsnr. 997676416

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Coldfeet Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 50 787 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 58 500 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 109 287 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 0 | 43 485 |
| Annen driftskostnad | 2 | 214 649 | 796 965 |
| Sum driftskostnader | | 214 649 | 840 450 |
| DRIFTSRESULTAT | | (214 649) | (731 163) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 152 000 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 864 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 152 864 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 44 | 62 897 |
| Sum finanskostnader | | 44 | 62 897 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (44) | 89 967 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (214 693) | (641 196) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | (47 233) | (174 508) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (167 460) | (466 688) |
| ÅRSRESULTAT | | (167 460) | (466 688) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (167 460) | (466 688) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (167 460) | (466 688) |



Coldfeet Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 488 641 | 488 641 |
| Sum varige driftsmidler | | 488 641 | 488 641 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 2 129 757 | 2 137 757 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 772 113 | 780 660 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 951 870 | 2 968 417 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 3 440 511 | 3 457 058 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 325 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 325 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 97 576 | 143 930 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 97 576 | 468 930 |
| SUM EIENDELER | | 3 538 087 | 3 925 988 |



Coldfeet Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 480 | 2 480 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 480 | 102 480 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 642 257 | 809 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | 642 257 | 809 717 |
| SUM EGENKAPITAL | | 744 737 | 912 197 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 5 730 | 52 963 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 730 | 52 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 537 757 | 2 537 757 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 543 487 | 2 590 720 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 410 | 18 071 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 238 453 | 405 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 249 863 | 423 071 |
| SUM GJELD | | 2 793 350 | 3 013 791 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 538 087 | 3 925 988 |

Steinkjer, 23.06.2022

Tommy Aasen
Styrets leder

Thomas Trapnes
Styremedlem

Thomas Roel
Styremedlem



Coldfeet Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coldfeet Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 488 641 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 488 641 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 488 641 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Breidablikkgården AS, Steinkjer | 100,00 % | 100,00 % |
| Elvis Elektro AS, Steinkjer | 80,00 % | 80,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

| Tilknyttet selskap, kontorsted: | Eier- andel % | Stemme- rett % |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Monstadbrygga AS, Steinkjer | 50,00 % | 50,00 % |

Selskapet har en fordring mot Monstadbrygga AS på kr 654 993. Fordringen er i sin helhet avsatt til tap.

Noter for Coldfeet Invest AS

Organisasjonsnr. 997676416



Coldfeet Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 772 113 | 780 660 |
| Sum fordringer | 772 113 | 780 660 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 2 537 757 | 2 537 757 |
| Sum gjeld | 2 537 757 | 2 537 757 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-----------------|-------------|--------|-----------|
| Roof Holding AS | 897 621 932 | 334 | 33,40 % |
| Thomas Trapnes | | 333 | 33,30 % |
| E-R Eiendom AS | 998 641 888 | 333 | 33,30 % |

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet knyttet til aksjonærer.



BDO AS
Ogdalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coldfeet Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coldfeet Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3Y8CO-BL2H4-5NCCY-MMVDD-7SVGG-BDKCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 12:50:28 UTC



Penneo Dokumentnr: 3Y8CQ-BL2H4-5NCCY-MMVDD-7SVGG-BDKCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>