



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng
Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		192 492	630 000
Sum inntekter		192 492	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 140	154 261
Annen driftskostnad		214 837	110 259
Sum kostnader		369 977	264 520
Driftsresultat		-177 485	365 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	392
Annen finansinntekt		722	0
Sum finansinntekter		1 748	392
Annen rentekostnad	2	497 715	322 929
Annen finanskostnad		0	161
Sum finanskostnader		497 715	323 090
Netto finans		-495 967	-322 697
Resultat før skattekostnad		-673 452	42 783
Skattekostnad	3, 4	-27 696	9 447
Årsresultat		-645 756	33 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	675 580	0
Annen egenkapital	6	29 824	33 336
Sum overføringer og disponeringer		-645 756	33 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 222 809	8 558 831
Sum varige driftsmidler		11 222 809	8 558 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 222 809	8 558 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 957	4 020
Konsernfordringer	5	711 484	725 000
Sum fordringer		941 441	729 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 496	168 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 496	168 071
Sum omløpsmidler		1 349 937	897 091
SUM EIENDELER		12 572 746	9 455 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 325	354 500
Sum opptjent egenkapital		384 325	354 500
Sum egenkapital		2 202 505	2 172 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 904	27 696
Sum avsetninger for forpliktelser		35 904	27 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 135 904	7 127 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 580	129 619
Betalbar skatt	3, 4	0	12 155
Kortsiktig konserngjeld	5	1 802 451	0
Annen kortsiktig gjeld		19 307	13 772
Sum kortsiktig gjeld		2 234 337	155 546
Sum gjeld		10 370 241	7 283 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 572 746	9 455 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518595

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 384 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
Forretningsadresse: c/o Per-Øivind Vestreng
Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		192 492	630 000
Sum inntekter		192 492	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 140	154 261
Annen driftskostnad		214 837	110 259
Sum kostnader		369 977	264 520
Driftsresultat		-177 485	365 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	392
Annen finansinntekt		722	0
Sum finansinntekter		1 748	392
Annen rentekostnad	2	497 715	322 929
Annen finanskostnad		0	161
Sum finanskostnader		497 715	323 090
Netto finans		-495 967	-322 697
Resultat før skattekostnad		-673 452	42 783
Skattekostnad	3, 4	-27 696	9 447
Årsresultat		-645 756	33 336
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	675 580	0
Annen egenkapital	6	29 824	33 336
Sum overføringer og disponeringer		-645 756	33 336



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 222 809	8 558 831
Sum varige driftsmidler		11 222 809	8 558 831
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 222 809	8 558 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		229 957	4 020
Konsernfordringer	5	711 484	725 000
Sum fordringer		941 441	729 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 496	168 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 496	168 071
Sum omløpsmidler		1 349 937	897 091
SUM EIENDELER		12 572 746	9 455 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	384 325	354 500
Sum opptjent egenkapital		384 325	354 500
Sum egenkapital		2 202 505	2 172 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 904	27 696
Sum avsetninger for forpliktelser		35 904	27 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	7 100 000
Sum langsiktig gjeld		8 135 904	7 127 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 580	129 619
Betalbar skatt	3, 4	0	12 155
Kortsiktig konserngjeld	5	1 802 451	0
Annen kortsiktig gjeld		19 307	13 772
Sum kortsiktig gjeld		2 234 337	155 546
Sum gjeld		10 370 241	7 283 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 572 746	9 455 922



Organisasjonsnr: 919 384 433
ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Driftsinntekter består av leieinntekter fast eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9361142.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2819118.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12180260.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
957450.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1122810.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
155139.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
711484.00 725000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1802451.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Vestreng Eiendom AS på kr 1 802 451.
Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 711 484 fra Vestreng Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7102411.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8100000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11222809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Avdragsfrihet frem til april 2025. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



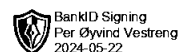
**Årsregnskap for
Østre Blixrudvei 1 AS**

Org.nr 919 384 433

2023

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.





ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		192 492	630 000
Sum driftsinntekter		192 492	630 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-155 140	-154 261
Annen driftskostnad		-214 837	-110 259
Sum driftskostnader		-369 977	-264 520
Driftsresultat		-177 485	365 480
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 026	392
Annen finansinntekt		722	0
Sum finansinntekter		1 748	392
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	-497 715	-322 929
Annen finanskostnad		0	-161
Sum finanskostnader		-497 715	-323 090
Netto finans		-495 967	-322 697
Resultat før skattekostnad		-673 452	42 783
Skattekostnad	3, 4	27 696	-9 447
Årsresultat		-645 756	33 336
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-675 580	0
Annen egenkapital	6	29 824	33 336
Sum overføringer		-645 756	33 336



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 222 809	8 558 831
Sum varige driftsmidler		11 222 809	8 558 831
Sum anleggsmidler		11 222 809	8 558 831
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	711 484	725 000
Andre kortsiktige fordringer		229 957	4 020
Sum fordringer		941 441	729 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		408 496	168 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 496	168 071
Sum omløpsmidler		1 349 937	897 091
SUM EIENDELER		12 572 746	9 455 922



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

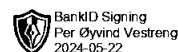
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 818 180	1 818 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 325	354 500
Sum opptjent egenkapital		384 325	354 500
Sum egenkapital		2 202 505	2 172 680
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	3, 4	35 904	27 696
Sum avsetning for forpliktelseser		35 904	27 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 100 000	7 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	7 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		412 580	129 619
Betalbar skatt	3, 4	0	12 155
Kortsiktig konserngjeld	5	1 802 451	0
Annen kortsiktig gjeld		19 307	13 772
Sum kortsiktig gjeld		2 234 337	155 546
Sum gjeld		10 370 241	7 283 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 572 746	9 455 922

Bjørkelangen, 22.05.2024

Per Øyvind Vestreng
styrets leder / daglig leder

Even Vestreng
styremedlem





ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 361 142
Tilgang i året	2 819 118
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 180 260
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-957 450
Balanseført verdi per 31.12.	11 222 810
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	155 139

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 102 411
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 100 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 222 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Avdragsfrihet frem til april 2025.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet med inntil 16 millioner.

Note 3 - Spesifisering av skatt

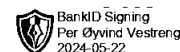
	2023	2022
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 904	12 155
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 208	-2 708
Skattekostnad	-27 696	9 447
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-673 452	42 783
Permanente forskjeller	-722	161
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 310	12 308
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	711 484	0
Skattepliktig inntekt	0	55 252
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 155

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	125 890	163 200	-37 310
Netto forskjeller	125 890	163 200	-37 310
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	125 890	163 200	-37 310
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %			





ØSTRE BLIXRUDVEI 1 AS
919 384 433

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	711 484	725 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 802 451	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskap Vestreng Eiendom AS på kr 1 802 451.

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 711 484 fra Vestreng Eiendom AS.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 830 000	-11 820	354 500	2 172 680
Årsresultat	0	0	-645 756	-645 756
Mottatt konsernbidrag	0	0	675 580	675 580
Egenkapital 31.12.2023	1 830 000	-11 820	384 325	2 202 505