



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	-2 194 696	21 356
Annen driftskostnad	3	350 112	286 839
Sum kostnader		-1 844 585	308 195
Driftsresultat		1 844 585	-308 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 226 578	686 797
Annen finansinntekt		53 917	358 840
Sum finansinntekter		1 280 495	1 045 637
Annen finanskostnad		3 580	565
Sum finanskostnader		3 580	565
Netto finans		1 276 915	1 045 072
Ordinært resultat før skattekostnad		3 121 499	736 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 066 527	162 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 945 028	574 639
Årsresultat		-2 945 028	574 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 945 028	574 639
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 028	574 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	224 675	554 675
Sum immaterielle eiendeler		224 675	554 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 202 329	26 354 761
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 329	26 354 761
Sum anleggsmidler		22 427 004	26 909 436
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 301	1 422 249
Sum omløpsmidler		1 659 301	1 422 249
SUM EIENDELER		24 086 306	28 331 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 217 317	4 162 344
Sum opptjent egenkapital		1 217 317	4 162 344
Sum egenkapital		21 217 317	24 162 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 511 472	1 502 428
Betalbar skatt	5	357 517	166 913
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 868 989	4 169 341
Sum gjeld		2 868 989	4 169 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 086 306	28 331 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431490

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rustøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 913 637 933
VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Prosjektkostnad	2	-2 194 696	21 356
Annen driftskostnad	3	350 112	286 839
Sum kostnader		-1 844 585	308 195
Driftsresultat		1 844 585	-308 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 226 578	686 797
Annen finansinntekt		53 917	358 840
Sum finansinntekter		1 280 495	1 045 637
Annen finanskostnad		3 580	565
Sum finanskostnader		3 580	565
Netto finans		1 276 915	1 045 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 066 527	162 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 945 028	574 639
Årsresultat		-2 945 028	574 639
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-2 945 028	574 639
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 028	574 639



Organisasjonsnr: 913 637 933
VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	224 675	554 675
Sum immaterielle eiendeler		224 675	554 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 202 329	26 354 761
Sum finansielle anleggsmidler		22 202 329	26 354 761
Sum anleggsmidler		22 427 004	26 909 436
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 301	1 422 249
Sum omløpsmidler		1 659 301	1 422 249
SUM EIENDELER		24 086 306	28 331 685
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 217 317	4 162 344
Sum opptjent egenkapital		1 217 317	4 162 344
Sum egenkapital		21 217 317	24 162 344
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 511 472	1 502 428
Betalbar skatt	5	357 517	166 913
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 868 989	4 169 341



Sum gjeld	2 868 989	4 169 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 086 306	28 331 685



Organisasjonsnr: 913 637 933
VØYEN HAGEBY UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS NATURBETONG	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28476.00	43688.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	7594.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Prosjektkostnad	2	-2 194 696	21 356
Annen driftskostnad	3	350 112	286 839
Sum driftskostnader		<u>-1 844 585</u>	<u>308 195</u>
Driftsresultat		<u>1 844 585</u>	<u>-308 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 226 578	686 797
Annen finansinntekt		53 917	358 840
Annen finanskostnad		3 580	565
Netto finansposter		<u>1 276 915</u>	<u>1 045 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 121 499</u>	<u>736 877</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>6 066 527</u>	<u>162 238</u>
Årsresultat		<u>-2 945 028</u>	<u>574 639</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 217 316	0
Overføringer annen egenkapital	6	-4 162 344	574 639
Sum disponert		<u>-2 945 028</u>	<u>574 639</u>



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	224 675	554 675
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 202 329	26 354 761
Sum anleggsmidler		<u>22 427 004</u>	<u>26 909 436</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 659 301</u>	<u>1 422 249</u>
Sum eiendeler		<u>24 086 306</u>	<u>28 331 685</u>



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

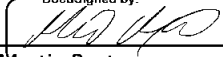
Org.nr: 913 637 933

Balanse pr. 31. desember

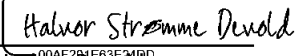
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	20 000 000	20 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1	4 162 344
Sum egenkapital		<u>20 000 001</u>	<u>24 162 344</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 511 472	1 502 428
Betalbar skatt	5	357 517	166 913
Utbytte	6	1 217 316	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 086 305</u>	<u>4 169 341</u>
Sum gjeld		<u>4 086 305</u>	<u>4 169 341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 086 306</u>	<u>28 331 685</u>

Oslo, 10. april 2025

DocuSigned by:


Martin Rustøy
Styreleder

Signed by:


Halvor Strømme Devold
Halvor Devold
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Metode for inntektsføring er løpende avregning, dvs. at inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillelsesgrad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Selskapets garantiansvar fra tidligere års salg av boliger (§12 i Bustadoppføringslova) utgjorde pr. 31.12.24 kr 13,2 mill.

Den regnskapsmessige avsetning for risiko er redusert i 2024 med kr 1,5 mill fra kr 2,5 mill til kr 1,0 mill. I tillegg er det mottatt mva-refusjon fra Bærum kommune.



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	28 476	43 688
Andre tjenester	26 250	7 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	22 202 329	26 354 761

Lånet er renteberegnet med kr 1 226 578.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	357 517	166 913
For mye (lite) avsatt tidligere år	5 379 010	0
Endring utsatt skatt	330 000	-4 675
Årets totale skattekostnad	<u>6 066 527</u>	<u>162 238</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 121 499	736 877
Permanente forskjeller	3 580	565
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	21 252
Årets skattegrunnlag	<u>1 625 079</u>	<u>758 694</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 517	166 913

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-21 252	-21 252
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 000 000	-2 500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 021 252</u>	<u>-2 521 252</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-224 675	-554 675



DocuSign Envelope ID: D50F97ED-C4A0-4E75-A28A-C3B9565765A6

Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	20 000 000	4 162 345	24 162 345
Årsresultat	0	-2 945 028	-2 945 028
Avsatt utbytte	0	-1 217 316	-1 217 316
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	1	20 000 001

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	10 000	100 %	100 %



REVISJONSPARTNER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vøyen Hageby Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - epost: post@revisjonspartner.no
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 10. april 2025
Revisjonspartner AS



Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Metode for inntektsføring er løpende avregning, dvs. at inntekter inkl. fortjeneste og kostnader resultatføres i samsvar med fremdrift og ferdigstillellesgrad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Pant og garantier

Selskapets garantiansvar fra tidligere års salg av boliger (§12 i Bustadoppføringslova) utgjorde pr. 31.12.24 kr 13,2 mill.

Den regnskapsmessige avsetning for risiko er redusert i 2024 med kr 1,5 mill fra kr 2,5 mill til kr 1,0 mill. I tillegg er det mottatt mva-refusjon fra Bærum kommune.



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ytet godtgjørelse til styret eller andre tillitspersoner.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	28 476	43 688
Andre tjenester	26 250	7 594

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	22 202 329	26 354 761

Lånet er renteberegnet med kr 1 226 578.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	357 517	166 913
For mye (lite) avsatt tidligere år	5 379 010	0
Endring utsatt skatt	330 000	-4 675
Årets totale skattekostnad	<u>6 066 527</u>	<u>162 238</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 121 499	736 877
Permanente forskjeller	3 580	565
Endring i midlertidige forskjeller	-1 500 000	21 252
Årets skattegrunnlag	<u>1 625 079</u>	<u>758 694</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	357 517	166 913

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-21 252	-21 252
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 000 000	-2 500 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 021 252</u>	<u>-2 521 252</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-224 675	-554 675

Side 2



Vøyen Hageby Utbygging AS

Org.nr: 913 637 933

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	20 000 000	4 162 345	24 162 345
Årsresultat	0	-2 945 028	-2 945 028
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	1 217 317	21 217 317

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	2 000	20 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS NATURBETONG	10 000	100 %	100 %