



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	820 698 282
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingve Digernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	998 362	632 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 362</b>	<b>632 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 999	52 999
Annen driftskostnad	3,4	813 521	619 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 520</b>	<b>672 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 843</b>	<b>-39 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 836</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 842</b>	<b>-39 789</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 842</b>	<b>-39 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 679</b>	<b>-39 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 279	56 245
Sum fordringer		59 279	56 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 693	207 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 693	207 590
Sum omløpsmidler		380 972	263 835
SUM EIENDELER		380 972	263 835
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 821	137 142
Sum opptjent egenkapital		271 821	137 142
Sum egenkapital	6	271 821	137 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		85 068	83 452
Skyldige offentlige avgifter		1 619	1 067
Annen kortsiktig gjeld		22 464	42 173
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 151</b>	<b>126 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 151</b>	<b>126 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 820 698 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingve Digernes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 820 698 282  
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	998 362	632 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 362</b>	<b>632 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	52 999	52 999
Annen driftskostnad	3, 4	813 521	619 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 520</b>	<b>672 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 843</b>	<b>-39 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 836</b>	<b>-114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 842</b>	<b>-39 789</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>134 679</b>	<b>-39 675</b>



Organisasjonsnr: 820 698 282  
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 279	56 245
Sum fordringer		59 279	56 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 693	207 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 693	207 590
Sum omløpsmidler		380 972	263 835
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 821	137 142
Sum opptjent egenkapital		271 821	137 142
Sum egenkapital	6	271 821	137 142
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 068	83 452
Skyldige offentlige avgifter		1 619	1 067
Annen kortsiktig gjeld		22 464	42 173
Sum kortsiktig gjeld		109 151	126 692
Sum gjeld		109 151	126 692
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>





Organisasjonsnr: 820 698 282  
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		671 010	491 028	687 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		103 248	103 248	103 248
Andre driftsinntekter	1	220 002	36 000	0
Lading el-bil		4 102	2 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>998 362</b>	<b>632 276</b>	<b>790 648</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	52 999	52 999	54 926
Forretningsførerhonorar		40 380	39 240	41 875
Tilleggstjenester forretningsfører		18 332	15 732	18 000
Revisjonshonorar	3	2 533	5 577	0
Drift og vedlikehold	4	319 229	104 482	156 215
TV og/eller internett		103 249	103 249	103 248
Forsikringer		54 245	51 174	57 934
Kommunale avgifter		141 974	159 431	157 000
Energi/strøm		131 670	140 627	160 000
Administrasjonskostnader		1 909	-446	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>866 520</b>	<b>672 065</b>	<b>751 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>131 843</b>	<b>-39 789</b>	<b>39 450</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 836	114	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 836</b>	<b>-114</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>134 679</b>	<b>-39 675</b>	<b>39 450</b>

## Årsregnskap



## 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 927	54 245
Andre fordringer		1 352	2 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 693	207 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>

Balance 2022



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		271 821	137 142
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>271 821</b>	<b>137 142</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 378
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		85 068	83 452
Skyldig off. avgifter		1 619	1 067
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 988	1 988
Annen kortsiktig gjeld		20 226	32 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>109 151</b>	<b>126 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>109 151</b>	<b>126 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 972</b>	<b>263 835</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wenche Helene Erga  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingve Digernes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Taksdal  
Styremedlem

Balanse 2022



**Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Andre driftsinntekter**

Innbetaling fra seksjonseierne for å dekke malearbeid på blokket.



## Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	19 449	19 449
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	6 549	6 549
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>52 999</b>	<b>52 999</b>

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	250 481	39 088
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	269	1 388
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 276	937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	59 189	61 525
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 015	1 544
<b>Sum</b>	<b>319 229</b>	<b>104 482</b>

## Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4



Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	134 679	-39 675
Endring disponible midler	134 679	-39 675
Omløpsmidler	380 972	263 835
Kortsiktig gjeld	109 151	126 692
Disponible midler	271 821	137 142

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	271 821	134 679	137 142
Sum Egenkapital	271 821	134 679	137 142

Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rektor Sælands veg 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rektor Sælands veg 4**

Styreleder	Wenche Helene Erga (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Ingve Digernes (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kristian Taksdal (sign.)	28.02.2023