



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 869 920	1 607 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 920</b>	<b>1 607 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	969 948	1 139 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 523</b>	<b>1 224 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 397</b>	<b>382 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	275
Annen finansinntekt		3 869	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>3 888</b>
Annen rentekostnad		417 421	229 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 421</b>	<b>229 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 372</b>	<b>-225 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 026	157 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 026</b>	<b>157 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 046 480	5 046 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 490	0
Andre fordringer		65 880	9 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 370</b>	<b>9 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 994	651 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 994</b>	<b>651 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 364</b>	<b>661 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 844</b>	<b>5 707 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 469 785	-3 870 811



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 469 785</b>	<b>-3 870 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 364 185</b>	<b>-3 765 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 780 200	9 152 093
Øvrig langsiktig gjeld		129 360	129 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 909 560</b>	<b>9 281 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 909 560</b>	<b>9 281 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 743	100 148
Annen kortsiktig gjeld		5 727	91 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 470</b>	<b>191 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 030</b>	<b>9 472 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 845</b>	<b>5 707 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 627 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DANVIKGT 3  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 869 920	1 607 693
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 920</b>	<b>1 607 693</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	969 948	1 139 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 523</b>	<b>1 224 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 397</b>	<b>382 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	275
Annen finansinntekt		3 869	3 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>3 888</b>
Annen rentekostnad		417 421	229 467
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>417 421</b>	<b>229 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-413 372</b>	<b>-225 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 025</b>	<b>157 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 026	157 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 026</b>	<b>157 272</b>



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	5 046 480	5 046 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 490	0
Andre fordringer		65 880	9 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 370</b>	<b>9 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		599 994	651 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>599 994</b>	<b>651 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 364</b>	<b>661 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 844</b>	<b>5 707 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	105 600	105 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 600</b>	<b>105 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 469 785	-3 870 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 469 785</b>	<b>-3 870 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 364 185</b>	<b>-3 765 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 780 200	9 152 093



Øvrig langsiktig gjeld	129 360	129 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 909 560</b>	<b>9 281 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 909 560</b>	<b>9 281 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	167 743	100 148
Annen kortsiktig gjeld	5 727	91 213
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>173 470</b>	<b>191 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 083 030</b>	<b>9 472 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 718 845</b>	<b>5 707 603</b>



Organisasjonsnr: 953 627 973  
AS DANVIKGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
A/S Danvikgt 3

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert A/S Danvikgt 3's årsregnskap som viser et overskudd på kr 401.026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

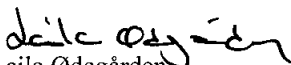
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 02. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap A/S Danvikgt 3 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 869 920	1 607 693	1 874 254	1 872 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 920</b>	<b>1 607 693</b>	<b>1 874 254</b>	<b>1 872 120</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	85 575	85 575	85 575	85 575
Kommunale avgifter		229 967	201 521	265 087	290 264
Strøm og annen energi	3	376 111	321 187	310 000	295 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	26 615	246 659	116 000	72 000
Løpende driftskostnader	5	83 738	99 748	82 000	105 800
Administrativ konsulentbistand	6	78 954	93 817	78 564	82 817
Digitale tjenester		114 912	112 752	114 911	114 911
Forsikringer		44 350	36 804	45 048	48 785
Andre driftskostnader	7	15 301	26 779	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 522</b>	<b>1 224 842</b>	<b>1 109 185</b>	<b>1 107 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>814 398</b>	<b>382 851</b>	<b>765 069</b>	<b>764 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		180	275	4 000	0
Andre finansinntekter		3 869	3 613	0	0
Rentekostnader		417 421	229 467	419 558	475 652
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-413 372</b>	<b>-225 580</b>	<b>-415 558</b>	<b>-475 652</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>401 026</b>	<b>157 272</b>	<b>349 511</b>	<b>289 316</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		401 026	157 272	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>401 026</b>	<b>157 272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	26 599	26 599
Bygninger	8	5 019 881	5 019 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 490	0
Erstatningsmessige skader		8 114	8 114
Andre fordringer		57 766	1 805
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		599 994	651 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>672 364</b>	<b>661 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 718 844</b>	<b>5 707 603</b>

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Balanse - A/S Danvikgt 3 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	105 600	105 600
Opptjent egenkapital		-3 469 785	-3 870 811
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 364 185</b>	<b>-3 765 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	8 780 200	9 152 093
Borettsinnskudd		129 360	129 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 200	8 554
Leverandørgjeld		167 743	100 148
Påløpne renter		2 221	1 601
Annen kortsiktig gjeld		2 306	81 058
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 083 029</b>	<b>9 472 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 718 844</b>	<b>5 707 603</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Haugerud  
Styreleder

Bente Undheim  
Styremedlem

Knut Stormoen  
Styremedlem

klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 869 120	1 605 888
3624 Inntekt vaskeri strømvavgift	800	1 805
<b>Sum</b>	<b>1 869 920</b>	<b>1 607 693</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	353 384	291 290
6340 Lys, varme	22 726	29 897
<b>Sum</b>	<b>376 111</b>	<b>321 187</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 688	5 148
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 906	28 849
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 021	2 985
6640 Periodisk vedlikehold	0	199 677
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>26 615</b>	<b>246 659</b>

Klientnr. 102 A/S Danvikgt 3 org.nr. 953627973



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	40 000	52 500
6395 Sommer og vintervedlikehold	37 188	32 518
6730 Honorar for teknisk rådgivning	1 550	2 930
6780 Andre driftsavtaler	5 000	11 800
<b>Sum</b>	<b>83 738</b>	<b>99 748</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	75 066	72 948
6725 Honorar for juridisk bistand	0	17 519
<b>Sum</b>	<b>78 954</b>	<b>93 817</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6490 Annen leiekostnad	1 824	2 775
6540 Inventar	3 494	807
6550 Driftsmateriale	991	0
6790 Annen fremmed tjeneste	0	18 000
6800 Kontorrekvisita	1 754	263
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 500	600
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	659
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	80
7710 Styremøter	785	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 553	1 194
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
<b>Sum</b>	<b>15 301</b>	<b>26 779</b>



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	26 599	26 599
1100 Bygninger	4 898 419	4 898 419
1101 Rehabilitering og påkostninger	121 462	121 462
<b>Sum</b>	<b>5 046 480</b>	<b>5 046 480</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Aksje

Boligselskapets aksjekapital er på kr 105.600,-, fordelt på 24 aksje til pålydende kr 4.400. Hver aksjonær eier en aksje a kr 4.400,-. Selskapet eier ingen egne aksje

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	105 600	105 600
Opptjent egenkapital	-3 469 785	-3 870 811
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-3 364 185</b>	<b>-3 765 211</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



## Noter A/S Danvikgt 3

### Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Refinansiering+rør/bac rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	94937038741	114209638a	1142096381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003	2007
Rentesats:	5.95 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.06.2028	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	1 920 000	2 947 000
Lånesaldo 01.01:	6 955 268	591 016	1 605 809
Avdrag i perioden:	143 024	99 406	129 463
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 812 244</b>	<b>491 610</b>	<b>1 476 346</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 166 283	0	777 106

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1142096381	24	61 514	1 476 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114209638a	24	20 484	491 616
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937038741	24	283 844	6 812 256

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for A/S Danvikgt 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For A/S Danvikgt 3**

Styreleder	Per Haugerud (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Knut Stormoen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Bente Undheim (sign.)	22.03.2024