



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 322	6 174 894
Sum inntekter		5 204 322	6 174 894
Kostnader			
Lønnskostnad		179 705	153 467
Annen driftskostnad		5 056 520	5 735 670
Sum kostnader		5 236 225	5 889 137
Driftsresultat		-31 903	285 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 796	40 407
Sum finansinntekter		30 796	40 407
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		30 796	40 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108	326 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108	326 094
Årsresultat		-1 108	326 094
Totalresultat		-1 108	326 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 108	326 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 108	326 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 148
Andre fordringer		428 227	251 731
Sum fordringer		428 227	260 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 752	2 875 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 752	2 875 518
Sum omløpsmidler		3 103 980	3 136 396
SUM EIENDELER		3 103 980	3 136 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 653 546	1 654 653
Sum opptjent egenkapital		1 653 546	1 654 653
Sum egenkapital		1 653 546	1 654 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		902 103	1 263 892
Sum annen langsiktig gjeld		902 103	1 263 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 941	86 062
Skyldige offentlige avgifter		85 275	
Annen kortsiktig gjeld		156 115	131 788
Sum kortsiktig gjeld		548 331	217 850
Sum gjeld		1 450 434	1 481 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 103 980	3 136 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720874

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 450 851
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA
Forretningsadresse: Thaulowkaia 2-8
Trenerys gate 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 204 322	6 174 894
Sum inntekter		5 204 322	6 174 894
Kostnader			
Lønnskostnad		179 705	153 467
Annen driftskostnad		5 056 520	5 735 670
Sum kostnader		5 236 225	5 889 137
Driftsresultat		-31 903	285 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 796	40 407
Sum finansinntekter		30 796	40 407
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		30 796	40 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 108	326 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 108	326 094
Årsresultat		-1 108	326 094
Totalresultat		-1 108	326 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 108	326 094
Sum overføringer og disponeringer		-1 108	326 094



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 148
Andre fordringer		428 227	251 731
Sum fordringer		428 227	260 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 752	2 875 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 675 752	2 875 518
Sum omløpsmidler		3 103 980	3 136 396
SUM EIENDELER		3 103 980	3 136 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 653 546	1 654 653
Sum opptjent egenkapital		1 653 546	1 654 653



Sum egenkapital	1 653 546	1 654 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	902 103	1 263 892
Sum annen langsiktig gjeld	902 103	1 263 892
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	306 941	86 062
Skyldige offentlige avgifter	85 275	
Annen kortsiktig gjeld	156 115	131 788
Sum kortsiktig gjeld	548 331	217 850
Sum gjeld	1 450 434	1 481 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 103 980	3 136 396



Organisasjonsnr: 987 450 851
BEBOERFORENINGEN BASSENGTOMTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Beboerforeningen Bassengtomba

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Beboerforeningen Bassengtombas årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: TBIU2-WVEVN-SQDSD-NGF26-FONE7-HE351



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Beboerforeningen Bassengtomba

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TBIU2-WVEVN-SQDSD-NGF26-FONE7-HE351



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-21 09:25:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: TBIU2-WVEVN-SQDSD-NGF26-FONE7-HE3S1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

**Beboerforeningen Bassengtomba
2020**

Org. nr. 987450851

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Beboerforeningen Bassengtomba

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
Diverse driftsinntekter		32 264	5 209	0	19 550
Felleskostnader		4 458 936	5 461 220	4 458 984	4 567 712
Leieinntekter	9	34 246	32 924	34 250	16 000
Inntekter kommunikasjonspakke		678 876	675 540	679 000	750 000
Sum inntekter		5 204 322	6 174 894	5 172 234	5 353 262
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	179 705	153 467	140 370	171 150
Revisjonshonorar	2	7 500	6 000	6 250	7 750
Forretningsførerhonorar		240 633	263 349	259 000	246 400
Andre honorarer og kontingenter		30 643	5 157	3 750	3 750
Administrasjons- og møteutgifter		5 754	16 623	13 000	13 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg		0	2 094	0	0
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		8 065	3 550	0	0
Felleskostnader	10	2 739 688	3 001 853	2 913 750	2 756 125
Renhold/ matteservice		2 363	0	0	0
Vedlikehold/ drift	6	414 766	152 669	275 000	1 025 000
Energikostnader		51 477	34 994	35 000	35 000
Kommunikasjonspakke		730 154	654 217	679 000	750 000
Forsikring		302 851	285 219	295 500	322 850
Avsetning framtidig vedlikehold	3, 5	510 074	1 299 197	500 000	0
Gebyr og bankomkostninger		12 573	11 747	13 000	13 000
Sum driftskostnader		5 236 225	5 889 137	5 136 620	5 344 025
Driftsresultat		-31 903	285 757	35 614	9 237
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter	8	30 796	40 407	20 000	-5 000
Rentekostnader		0	70	0	0
Finansresultat		30 796	40 337	20 000	-5 000
Resultat		-1 108	326 094	55 614	4 237
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	4	-1 108	326 094	55 614	4 237
Sum overføringer		-1 108	326 094	55 614	4 237

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 07.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31. desember

		Beboerforeningen Bassengtomba	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader	7	0	9 148
Andre fordringer		428 227	251 731
Sum fordringer		428 227	260 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 5	2 675 752	2 875 518
Sum omløpsmidler		3 103 980	3 136 396
Sum eiendeler		3 103 980	3 136 396
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 653 546	1 654 653
Sum opptjent egenkapital		1 653 546	1 654 653
Sum egenkapital		1 653 546	1 654 653
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 5	902 103	1 263 892
Sum avsetninger for forpliktelser		902 103	1 263 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 259	86 062
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 682	0
Skyldige offentlige avgifter		85 275	0
Annen kortsiktig gjeld		156 115	131 788
Sum kortsiktig gjeld		548 331	217 850
Sum gjeld		1 450 434	1 481 742
Sum egenkapital og gjeld		3 103 980	3 136 396

TRONDHEIM,
Styret for Beboerforeningen Bassengtomba

Olav Morten Sætran
Styrets leder

Tore Wigtil
Styremedlem

Werner Nikolai Kristiansen
Styremedlem

Trond Gjengstø
Styremedlem

Turid Pedersen Ødegaard
Styremedlem

Tom Myrslø
Styremedlem

Orgnr: 987450851 - Utarbeidet den 07.02.2021 av Kjeldsberg Økonomiservice AS

Dokumentet er elektronisk signert



Beboerforeningen Bassengtomba

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	150 000	-	-
Lønnskostnad		2 020	2 019
Lønn		150 000	119 000
Arbeidsgiveravgift		21 150	16 779
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. innværende år		8 555	17 688
Sum		179 705	153 467

Styrehonorar for 2020 er avsatt i regnskapet og blir utbetalt i 2021 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap utgjør kr 7 500

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 1 052 103 og bundne skattetrekksmidler med kr 64 150.

Note 4 Egenkapital

EK 1.1	1 654 653
Årets resultat	-1 108
EK 31.12	1 653 546

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre avsetninger for forpliktelser

	2 020	2 019
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	1 263 892	223 928
Årets avsetning til vedlikehold	510 074	1 299 197
Årets vedlikehold	-871 863	-259 233
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	902 103	1 263 892

Bankinnskudd

Konto	Saldo
Driftskonto	1 559 007
Avsetning til vedlikehold (sparekonto 12 mnd fast)	1 052 103
Sparekonto 3 mnd fast	195
Mellomregningskonto lån	297
Skattetrekkkonto	64 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 675 752

Beboerforeningen har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av beboerforeningens styre.

Bruk av vedlikeholdsfond 2020:

Utskifting av belysning	871 863
Sum bruk av vedlikeholdsfond 2020	871 863

Avvik mellom bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold og vedlikeholdsfond skyldes at faktura på utskifting av belysning er delbetalt og har et restbeløp på kr 150.000.

Note 6 Vedlikehold/drif

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på beboerforeningens eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arbeid ifbm. fuktskade	275 000
Flislegging	41 813
Skadedyrbekjempelse	58 214
Sum	375 027

Note 7 Kundefordringer

Restanser beboere pr. 31.12	38 494
Forskuddsbetalt beboere pr. 31.12	59 176
Netto restanser beboere	20 682

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Renteinntekter

Renteinntekter driftskonto	13 146
Renteinntekter vedlikeholdskonto	10 074
Renteinntekter fra Kredinor	7 575
Sum renteinntekter	30 796

Note 9 Leieinntekter

Leieinntekter bod	18 790
Leieinntekter garasje	15 456
Sum leieinntekter	34 246

Note 10 Felleskostnader

Kostnader felleskostnader:

Felleskostnader via Sameiedrift AS	40 282
Felleskostnader via KLP Eiendomsdrift	770 820
Avregning felleskost 2019 KLP Eiendomsdrift	-72 090
Felleskostnader via Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS	2 163 756
Avsetning avregning felleskost 2020 Kjeldsberg	-163 100
Sum Felleskostnader	2 739 668

Det gjøres oppmerksom på at det ikke er mottatt avregning for 2020 fra KLP Eiendomsdrift.
Det er avsatt avregning felleskostnader 2020 fra Kjeldsberg som viser at pålepte kostnader var kr 163 100 lavere enn budsjettert for året.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Sættran, Olav Morten 2021-05-10

Identification

 **bankID**^{PA MOBIL} Sættran, Olav Morten

Name Date
Myrslo, Tom 2021-05-10

Identification

 **bankID** Myrslo, Tom

Name Date
Wigtil, Tore 2021-05-12

Identification

 **bankID** Wigtil, Tore

Name Date
Ødegaard, Turid Pedersen 2021-05-10

Identification

 **bankID** Ødegaard, Turid Pedersen

Name Date
Kristiansen, Werner Nikolai 2021-05-10

Identification

 **bankID** Kristiansen, Werner Nikolai

Name Date
Gjengstø, Trond 2021-05-11

Identification

 **bankID** Gjengstø, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsberetning for 2020 Beboerforeningen Bassengtomba

Beboerforeningen består av 139 leiligheter i gnr. 107 og bnr. 16 i Trondheim Kommune.

Beboerforeningens formål er å forestå driften av boliger og fellesarealer som disponeres av beboerforeningen, seksjon nummer 1 – 139 i Seksjonssameiet Bassengtomba og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.

Beboerforeningen ble stiftet 28.04.2005.

Styre

Styret har i perioden bestått av

Leder:	Olav Morten Sætran
Styremedlem:	Werner Nikolai Kristiansen Trond Gjengstø Turid Pedersen Ødegaard Tore Wigtil Tom Myrslo

Andre

Forretningsfører	Kjeldsberg Økonomiservice
Revisor	Deloitte
Forsikring	Selskap: KLP Skadeforsikring AS Polisenr: 26084571

Styremøter

Antall styremøter:

Ansatte

Beboerforeningen har ingen ansatte.

Ytre miljø

Beboerforeningen driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Likestilling

Beboerforeningen følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak.

Andre forhold

Fellesarealets belysning er skiftet ut til moderne LED-armaturer.

Dokumentet er elektronisk signert



Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntekter	Kr.	5 204 322,-
Årsresultat	Kr.	- 1 108,-
Totalkapital	Kr.	3 103 980,-

Forslag til anvendelse av årets resultat:

Resultatet foreslås dekt av egenkapitalen

Trondheim, den ____/____ -

Styret:

Olav Morten Sætran

Werner Nikolai Kristiansen

Trond Gjengstø

Turid Pedersen Ødegaard

Tore Wigtil

Tom Myrslo

Dokumentet er elektronisk signert



BB Styrets årsb...

Name Date
Gjengstø, Trond 2021-05-11

Identification

 bankID™ Gjengstø, Trond

Name Date
Sætran, Olav Morten 2021-05-10

Identification

 bankID™ Sætran, Olav Morten

Name Date
Wigtil, Tore 2021-05-12

Identification

 bankID™ Wigtil, Tore

Name Date
Myrslo, Tom 2021-05-10

Identification

 bankID™ Myrslo, Tom

Name Date
Kristiansen, Werner Nikolai 2021-05-10

Identification

 bankID™ Kristiansen, Werner Nikolai

Name Date
Ødegaard, Turid Pedersen 2021-05-10

Identification

 bankID™ Ødegaard, Turid Pedersen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))