



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD  
Forretningsadresse: c/o Roar Skare  
Marmælen 102  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 773	1 549 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 773</b>	<b>1 549 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 417 554	1 408 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 083</b>	<b>1 484 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 690</b>	<b>64 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>28 091</b>	<b>19 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 091</b>	<b>19 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 689</b>	<b>64 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 781	84 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		353 091	258 289
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	17	238 261	252 214
Sum fordringer		238 261	252 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	976 453	757 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 362	498 878
Sum omløpsmidler		861 622	751 092
SUM EIENDELER		1 214 713	1 009 381
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		747 477	663 324
Sum egenkapital		934 259	747 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 451	203 168



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		7 003	58 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 454</b>	<b>261 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 454</b>	<b>261 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 713</b>	<b>1 009 381</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 677 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD  
Forretningsadresse: c/o Roar Skare  
Marmælen 102  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 651 773	1 549 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 773</b>	<b>1 549 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 530	75 530
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 417 554	1 408 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 083</b>	<b>1 484 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 690</b>	<b>64 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>28 091</b>	<b>19 807</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>0</b>	<b>478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 091</b>	<b>19 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 781	84 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 781</b>	<b>84 153</b>



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		353 091	258 289
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	17	238 261	252 214
Sum fordringer		238 261	252 214
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	976 453	757 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 362	498 878
Sum omløpsmidler		861 622	751 092
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 713</b>	<b>1 009 381</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		747 477	663 324
Sum opptjent egenkapital		747 477	663 324
Sum egenkapital		934 259	747 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		273 451	203 168
Annen kortsiktig gjeld		7 003	58 736
Sum kortsiktig gjeld		280 454	261 904
Sum gjeld		280 454	261 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 713</b>	<b>1 009 381</b>



Organisasjonsnr: 923 677 895  
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK NJORD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 630 372	1 628 183	1 535 400	1 869 193
Andre driftsinntekter	2	21 401	9 000	13 698	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 651 773</b>	<b>1 637 183</b>	<b>1 549 098</b>	<b>1 884 193</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 530	5 530	5 530	5 530
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	5	8 483	7 300	6 865	9 076
Forretningsførerhonorar		51 559	51 559	49 104	51 559
Konsulenthonorar	6	41 318	74 000	6 500	11 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	64 030	70 000	56 696	84 500
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	1 980	26 000	24 748	28 500
Annet vedlikehold	9	97 295	97 000	90 412	102 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	133 093	125 700	119 144	160 400
Kostnader TV/Internett		145 388	152 736	124 084	139 416
Forsikring		144 165	142 000	133 487	158 150
Kontingenter		155 400	155 400	155 400	155 400
Eiendomsavgift og renovasjon	11	97 431	208 000	197 116	161 000
Energi og brensel	12	366 193	339 000	327 897	443 000
Andre driftskostnader	13	111 219	120 520	117 291	149 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 493 083</b>	<b>1 644 745</b>	<b>1 484 274</b>	<b>1 729 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 690</b>	<b>-7 562</b>	<b>64 825</b>	<b>154 942</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	28 091	9 000	19 807	15 000
Finanskostnader	15	0	0	478	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>28 091</b>	<b>9 000</b>	<b>19 328</b>	<b>15 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>186 781</b>	<b>1 438</b>	<b>84 153</b>	<b>169 942</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 781</b>	<b>1 438</b>	<b>84 153</b>	<b>169 942</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		186 781	0	84 153	0
<b>Sum disponering</b>		<b>186 781</b>	<b>0</b>	<b>84 153</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Øremerkede midler	16	353 091	258 289
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>353 091</b>	<b>258 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsfakturerte kostnader		218 684	211 754
Andre fordringer	17	10 115	40 460
Fordring finansieringsforetak		9 462	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 261</b>	<b>252 214</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		623 362	498 878
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>623 362</b>	<b>498 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 622</b>	<b>751 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 214 713</b>	<b>1 009 381</b>

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



## Balanse desember 2024 Sameiet Norrøna Boligpark Njord

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		747 477	663 324
Årets endringer egenkapital		186 781	84 153
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>934 259</b>	<b>747 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 003	0
Leverandørgjeld		273 451	203 168
Påløpte kostnader		0	58 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 454</b>	<b>261 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>280 454</b>	<b>261 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 214 713</b>	<b>1 009 381</b>

31.12.24

Sameiet Norrøna Boligpark Njord

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Skare  
Styreleder

Brynjar Østgård  
Styremedlem

Svein Olav Olsen  
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Njord



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 215 516	1 215 527	1 146 720	1 397 857
Garasjeleie	100 600	98 400	98 400	126 000
TV - Internett	152 736	152 736	128 760	139 416
Bod i velforeningen	6 120	6 120	6 120	6 120
Kontingent velforening	155 400	155 400	155 400	199 800
<b>Sum</b>	<b>1 630 372</b>	<b>1 628 183</b>	<b>1 535 400</b>	<b>1 869 193</b>

Boligselskapet består av 37 boligseksjoner.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	21 401	9 000	13 698	15 000
<b>Sum</b>	<b>21 401</b>	<b>9 000</b>	<b>13 698</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	5 530	5 530	5 530	5 530
<b>Sum</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>	<b>5 530</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	70 000	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	8 483	7 300	6 865	9 076
<b>Sum</b>	<b>8 483</b>	<b>7 300</b>	<b>6 865</b>	<b>9 076</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Inkl mva.

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	2 538	3 000	0	3 000
Teknisk rådgivning	38 780	71 000	6 500	8 000
<b>Sum</b>	<b>41 318</b>	<b>74 000</b>	<b>6 500</b>	<b>11 000</b>

Økonomisk: bistand til styret utover forretningsføreravtalen.  
Teknisk: Kr 31 955 er Plussplan, faktureres annet hvert år, levert av Bonord.  
Kr 6 825 er Bevar HMS årlig oppdatering og lisens, levert av Bonord.

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	20 000	500	20 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 125	0	0	3 500
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	60 905	50 000	56 196	61 000
<b>Sum</b>	<b>64 030</b>	<b>70 000</b>	<b>56 696</b>	<b>84 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	11 000	11 037	11 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	1 980	0	0	2 500
Reparasjon og vedlikehold heis	0	15 000	13 711	15 000
<b>Sum</b>	<b>1 980</b>	<b>26 000</b>	<b>24 748</b>	<b>28 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

### Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	95 357	97 000	90 412	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 938	0	0	2 000
<b>Sum</b>	<b>97 295</b>	<b>97 000</b>	<b>90 412</b>	<b>102 000</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	45 314	60 000	57 033	47 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 667	45 000	42 565	45 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	51 391	0	0	48 000
Diverse serviceavtaler	2 022	2 100	1 921	2 100
Drifts- og serviceavtale VVS	17 700	18 600	17 625	18 300
<b>Sum</b>	<b>133 093</b>	<b>125 700</b>	<b>119 144</b>	<b>160 400</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	97 431	208 000	197 116	161 000
<b>Sum</b>	<b>97 431</b>	<b>208 000</b>	<b>197 116</b>	<b>161 000</b>

### Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	56 490	48 000	56 227	68 000
Fjernvarme	309 703	291 000	271 670	375 000
<b>Sum</b>	<b>366 193</b>	<b>339 000</b>	<b>327 897</b>	<b>443 000</b>

### Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader fra velforeningen	106 720	104 520	103 500	132 120
Annen leiekostnad	0	1 000	1 020	1 000
Verktøy	0	2 000	0	2 000
Driftsmateriale	1 140	2 500	1 994	2 500
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	3 000
Bank og kortgebyrer	3 359	1 500	1 565	3 100
Forskuttering felleskostnader	0	0	9 212	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	3 000
Andre driftskostnader	0	3 000	0	3 000
<b>Sum</b>	<b>111 219</b>	<b>120 520</b>	<b>117 291</b>	<b>149 720</b>

Felleskostnader fra velforening er: 42 parkeringsplasser a kr 200 og 17 boder a kr 30 ved årets slutt.

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter

### Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	28 091	9 000	19 807	15 000
<b>Sum</b>	<b>28 091</b>	<b>9 000</b>	<b>19 807</b>	<b>15 000</b>

### Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	0	0	478	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>478</b>	<b>0</b>

### Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	258 289	252 201
Innskudd	94 802	6 088
<b>Sum</b>	<b>353 091</b>	<b>258 289</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 17 - Andre fordringer

	2024
GlobalConnect 23.12.22 tilhører Sameiet Norrøna Boligpark Odin	10 115
	<b>10 115</b>

## Sameiet Norrøna Boligpark Njord - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Njord.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Norrøna Boligpark Njord**

Styreleder	Roar Skare (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Svein Olav Olsen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Brynjar Østgård (sign.)	05.05.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Njord

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Njord som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B1614-0Y0H6-KGOW1-U9QR7-3HDH7-03J6U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-05-06 11:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1614-0Y0H6-KG0W1-U9QR7-3HDH7-03J6U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.