



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 454 959	2 003 648
Sum inntekter		2 456 959	2 003 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	162 287	142 211
Annen driftskostnad	2	877 371	610 263
Sum kostnader		1 039 658	752 474
Driftsresultat		1 417 301	1 251 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	1 921
Sum finansinntekter		917	1 921
Annen rentekostnad		1 649 373	1 332 875
Sum finanskostnader		1 649 373	1 332 875
Netto finans		-1 648 456	-1 330 954
Resultat før skattekostnad		-231 155	-79 780
Skattekostnad	3, 4	211 178	-17 305
Årsresultat		-442 333	-62 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 333	-62 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 178
Sum immaterielle eiendeler		0	211 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 069 445	22 834 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 125
Sum varige driftsmidler		23 069 445	22 837 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 069 445	23 048 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 794	103 570
Andre kortsiktige fordringer		111 864	114 062
Konsernfordringer		611 500	941 500
Sum fordringer		761 158	1 159 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum omløpsmidler		806 969	1 353 180
SUM EIENDELER		23 876 414	24 401 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	597 964	155 631
Sum opptjent egenkapital		-597 964	-155 631
Sum egenkapital		-567 964	-125 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 111 452	24 430 370
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 111 452	24 430 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 785	10 313
Betalbar skatt	3, 4	0	7 624
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		71 141	79 264
Sum kortsiktig gjeld		332 926	97 201
Sum gjeld		24 444 378	24 527 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 876 414	24 401 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365320

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 986 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 365
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Kaldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 986 613
VEST BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 454 959	2 003 648
Sum inntekter		2 456 959	2 003 648
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	162 287	142 211
Annen driftskostnad	2	877 371	610 263
Sum kostnader		1 039 658	752 474
Driftsresultat		1 417 301	1 251 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		917	1 921
Sum finansinntekter		917	1 921
Annen rentekostnad		1 649 373	1 332 875
Sum finanskostnader		1 649 373	1 332 875
Netto finans		-1 648 456	-1 330 954
Resultat før skattekostnad		-231 155	-79 780
Skattekostnad	3, 4	211 178	-17 305
Årsresultat		-442 333	-62 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-442 333	-62 475



Organisasjonsnr: 914 986 613
VEST BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 178
Sum immaterielle eiendeler		0	211 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 069 445	22 834 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 125
Sum varige driftsmidler		23 069 445	22 837 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 069 445	23 048 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 794	103 570
Andre kortsiktige fordringer		111 864	114 062
Konsernfordringer		611 500	941 500
Sum fordringer		761 158	1 159 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum omløpsmidler		806 969	1 353 180
SUM EIENDELER		23 876 414	24 401 940

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	597 964	155 631
Sum opptjent egenkapital		-597 964	-155 631
Sum egenkapital		-567 964	-125 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 111 452	24 430 370
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 111 452	24 430 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 785	10 313
Betalbar skatt	3, 4	0	7 624
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		71 141	79 264
Sum kortsiktig gjeld		332 926	97 201
Sum gjeld		24 444 378	24 527 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 876 414	24 401 940



Organisasjonsnr: 914 986 613
VEST BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	611500.00	941500.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24111452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24111452.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
VEST BOLIGUTLEIE AS

914986613

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		2 454 959	2 003 648
Sum driftsinntekter		2 456 959	2 003 648
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-162 287	-142 211
Annen driftskostnad	2	-877 371	-610 263
Sum driftskostnader		-1 039 658	-752 474
Driftsresultat		1 417 301	1 251 174
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		917	1 921
Sum finansinntekter		917	1 921
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 649 373	-1 332 875
Sum finanskostnader		-1 649 373	-1 332 875
Netto finans		-1 648 456	-1 330 954
Resultat før skattekostnad		-231 155	-79 780
Skattekostnad	3, 4	-211 178	17 305
Årsresultat		-442 333	-62 475
Overføringer			
Udekket tap		-442 333	-62 475
Sum overføringer		-442 333	-62 475



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	211 178
Sum immaterielle eiendeler		0	211 178
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 069 445	22 834 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 125
Sum varige driftsmidler		23 069 445	22 837 582
Sum anleggsmidler		23 069 445	23 048 760
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	37 794	103 570
Kortsiktige konsernfordringer		611 500	941 500
Andre kortsiktige fordringer		111 864	114 062
Sum fordringer		761 158	1 159 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 811	194 048
Sum omløpsmidler		806 969	1 353 180
SUM EIENDELER		23 876 414	24 401 940



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-597 964	-155 631
Sum opptjent egenkapital		-597 964	-155 631
Sum egenkapital		-567 964	-125 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 111 452	24 430 370
Sum annen langsiktig gjeld		24 111 452	24 430 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 785	10 313
Betalbar skatt	3, 4	0	7 624
Annen kortsiktig gjeld		71 141	79 264
Sum kortsiktig gjeld		332 926	97 201
Sum gjeld		24 444 378	24 527 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 876 414	24 401 940

SANDEID, 27.03.2026

Roy Kaldheim
styrets leder / daglig leder



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	164 161	23 681 900	23 846 061
Tilgang i året	0	394 149	394 149
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	164 161	24 076 049	24 240 210
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-161 036	-847 442	-1 008 478
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-164 161	-1 006 604	-1 170 765
Balanseført verdi pr 31.12	0	23 069 445	23 069 445
Årets av- og nedskrivninger	3 125	159 162	162 287
Økonomisk levetid	5	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	37 794	39 339
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	64 231
Kundefordringer 31.12	37 794	103 570

Mer om fordringer

Kundefordring gjelder eldre krav mot leietaker hvor selskapet har fått medhold i rettssystemet. Innbetalingstidspunkt er usikkert, men kravet opprettholdes

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	7 624
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	211 178	-24 929
Skattekostnad	211 178	-17 305
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-231 155	-79 780
Permanente forskjeller	-917	1 121
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 170	113 315
Skattepliktig inntekt	-92 902	34 656
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 624
Betalbar skatt i balansen	0	7 624



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-889 343	-1 042 624	153 282
Gevinst- og tapskonto	-70 558	-56 446	-14 112
Fremførbart underskudd	0	-92 902	92 902
Netto forskjeller	-959 901	-1 191 972	232 072
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 191 972	-1 191 972
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-959 901	0	-959 901
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-211 178	0	-211 178



VEST BOLIGUTLEIE AS
914 986 613

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Kaldheim AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-155 631	-125 631
Årsresultat	0	-442 333	-442 333
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-597 964	-567 964

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 111 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	24 111 452
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	611 500	941 500

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.