



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	3 948	33 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 948</b>	<b>33 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 948	-33 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 15	1 018 000	1 018 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 13, 15	5 962 563	5 862 563
Andre fordringer	4, 13	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 446	60 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 038 008</b>	<b>7 940 893</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	37 687	33 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 687</b>	<b>-33 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	-13 257	-9 309
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 14, 15	7 950 000	7 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	
Kortsiktig konserngjeld	15	100 000	
Annen kortsiktig gjeld			202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 265</b>	<b>202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 265</b>	<b>7 950 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 038 008</b>	<b>7 940 893</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yunlin Zhan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 922 668 167  
NORSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	3 948	33 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 948</b>	<b>33 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
<b>Netto finans</b>			<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 948	-33 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 948</b>	<b>-33 249</b>



Organisasjonsnr: 922 668 167  
NORSUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 15	1 018 000	1 018 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 13,	5 962 563	5 862 563
Andre fordringer	4, 13	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 446	60 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>

**SUM EIENDELER** **8 038 008** **7 940 893**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	37 687	33 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 687</b>	<b>-33 739</b>

**Sum egenkapital** **11** **-13 257** **-9 309**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 14, 15	7 950 000	7 950 000



Sum annen langsiktig gjeld		7 950 000	7 950 000
Sum langsiktig gjeld		7 950 000	7 950 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	
Kortsiktig konserngjeld	15	100 000	
Annen kortsiktig gjeld			202
Sum kortsiktig gjeld		101 265	202
Sum gjeld		8 051 265	7 950 202
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 038 008</b>	<b>7 940 893</b>



Organisasjonsnr: 922 668 167  
NORSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norsund Eiendom AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo). Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

15



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Norsund Gruppen AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo.

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

13

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

6962563.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

14

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 NORSUND EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norsund Eiendom AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bovia Eiendom AS	Oslo	60%	(4 365 704)	(2 218 700)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Lån til Bovia Eiendom AS	5 862 562

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern (Bovia Eiendom AS)	5 962 563	5 862 563
Gjeld til foretak i samme konsern (Ditt Apotek Rådhuset AS)	5 950 000	5 950 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Norsund Gruppen AS)	100 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern (Vitalis Pharma AS)	2 000 000	2 000 000

## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 948)	(33 249)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(39 309)	(43 257)	3 948
Netto forskjeller	(39 309)	(43 257)	3 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 309	43 257	(3 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 516

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(33 739)	(9 309)
Årets resultat			(3 948)	(3 948)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(37 687)</b>	<b>(13 257)</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Yunlin Zhan (Styrets leder) eier 100% aksjene i Norsund Gruppen AS.

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 962 563

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo.



Årsregnskap for 2021

NORSUND EIENDOM AS  
0160 OSLO

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**NORSUND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	5	(3 948)	(33 261)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 261)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 261)</b>
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(3 948)	(33 249)
<b>Sum</b>		<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORSUND EIENDOM AS**

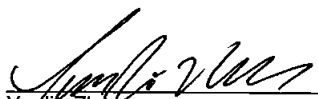
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 15	1 018 000	1 018 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7, 13, 15	5 962 563	5 862 563
Andre fordringer	4, 13	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 980 563</b>	<b>7 880 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	57 446	60 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 446</b>	<b>60 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 038 008</b>	<b>7 940 893</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NORSUND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(37 687)	(33 739)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(37 687)</b>	<b>(33 739)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>(13 257)</b>	<b>(9 309)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 14, 15	7 950 000	7 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 000</b>	<b>7 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 265	0
Kortsiktig konserngjeld	15	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 265</b>	<b>202</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 051 265</b>	<b>7 950 202</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 038 008</b>	<b>7 940 893</b>

Oslo,  
20.07.2022

  
Yurlii Zhark  
Styrets leder



## Noter 2021

### NORSUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norsund Eiendom AS er et heleid datterselskap av Norsund Gruppen AS, og inngår i konsernregnskapet til Norsund Gruppen AS. Konsernregnskap fås utlevert ved hovedkontoret til Norsund Gruppen AS (Oslo).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bovia Eiendom AS	Oslo	60%	(4 365 704)	(2 218 700)

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp
Lån til Bovia Eiendom AS	5 862 562

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern (Bovia Eiendom AS)	5 962 563	5 862 563
Gjeld til foretak i samme konsern (Ditt Apotek Rådhuset AS)	5 950 000	5 950 000
Gjeld til foretak i samme konsern (Norsund Gruppen AS)	100 000	0
Gjeld til foretak i samme konsern (Vitalis Pharma AS)	2 000 000	2 000 000

## Note 8 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 (3 948)	2020 (33 249)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(3 948)</b>	<b>(33 249)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(39 309)	(43 257)	3 948
Netto forskjeller	(39 309)	(43 257)	3 948
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	39 309	43 257	(3 948)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 516

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	(33 739)	(9 309)
Årets resultat			(3 948)	(3 948)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(37 687)</b>	<b>(13 257)</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Norsund Gruppen AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Yunlin Zhan (Styrets leder) eier 100% aksjene i Norsund Gruppen AS.

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 962 563

## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Konsernregnskap**

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Norsund Gruppen AS

Fridtjof Nansens plass 9, 0160 Oslo.