



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 932 128
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Otto Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 036	747 630
Sum inntekter		891 036	747 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 806 606	519 186
Sum kostnader		1 835 131	547 711
Driftsresultat		-944 095	199 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 531	7 606
Sum finansinntekter		42 531	7 606
Annen rentekostnad		175 023	74 240
Sum finanskostnader		175 023	74 240
Netto finans		132 492	66 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 587	133 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 587	133 285
Årsresultat		-1 076 587	133 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 076 587	133 285
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 587	133 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 410 715	5 410 715
Sum varige driftsmidler		5 410 715	5 410 715
Sum anleggsmidler		5 410 715	5 410 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 491	96 533
Sum fordringer		101 491	96 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		791 511	312 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 511	312 406
Sum omløpsmidler		893 002	408 939
SUM EIENDELER		6 303 717	5 819 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 330 719	2 407 306
Sum opptjent egenkapital		1 329 519	2 406 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 330 719	2 407 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 113 756	1 548 196
Øvrig langsiktig gjeld		1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 933 756	3 368 196
Sum langsiktig gjeld		4 933 756	3 368 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 889	34 308
Annen kortsiktig gjeld		8 353	9 845
Sum kortsiktig gjeld		39 242	44 152
Sum gjeld		4 972 998	3 412 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 717	5 819 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 933 756	3 368 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424519

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 932 128
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BILET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Otto Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	891 036	747 630
Sum inntekter		891 036	747 630
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 806 606	519 186
Sum kostnader		1 835 131	547 711
Driftsresultat		-944 095	199 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 531	7 606
Sum finansinntekter		42 531	7 606
Annen rentekostnad		175 023	74 240
Sum finanskostnader		175 023	74 240
Netto finans		132 492	66 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 076 587	133 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 076 587	133 285
Årsresultat		-1 076 587	133 285
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 076 587	133 285
Sum overføringer og disponeringer		-1 076 587	133 285



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 410 715

5 410 715

Sum varige driftsmidler

5 410 715

5 410 715

Sum anleggsmidler

5 410 715

5 410 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

101 491

96 533

Sum fordringer

101 491

96 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

791 511

312 406

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

791 511

312 406

Sum omløpsmidler

893 002

408 939

SUM EIENDELER

6 303 717

5 819 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 330 719

2 407 306

Sum opptjent egenkapital

1 329 519

2 406 106

Sum egenkapital

9

1 330 719

2 407 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

3 113 756

1 548 196

Øvrig langsiktig gjeld

1 820 000

1 820 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 933 756	3 368 196
Sum langsiktig gjeld		4 933 756	3 368 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 889	34 308
Annen kortsiktig gjeld		8 353	9 845
Sum kortsiktig gjeld		39 242	44 152
Sum gjeld		4 972 998	3 412 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 717	5 819 654
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 933 756	3 368 196



Organisasjonsnr: 931 932 128
BILET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	364 787	306 109
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 076 587	133 285
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 565 560	-74 607
B. Årets endring disponible midler	488 973	58 678
C. Disponible midler	853 760	364 787
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	893 002	408 939
Kortsiktig gjeld	-39 242	-44 152
C. Disponible midler	853 760	364 787

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	891 036	747 630	902 325	933 998
Sum leieinntekt		891 036	747 630	902 325	933 998
Annen inntekt					
Sum inntekt		891 036	747 630	902 325	933 998
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 978	19 659	28 000	25 000
Kostnad eiendom/lokale	4	68 391	115 648	76 000	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		158 194	132 234	163 600	191 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	7 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	28 831	1 973	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 364 435	70 336	2 239 500	90 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		43 057	40 851	43 500	45 000
Andre honorar	7	7 225	19 158	5 000	6 000
Kontorkostnad		207	688	1 000	0
TV/bredbånd		85 483	79 603	81 000	90 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		558	0	0	0
Kontingent og gaver		4 116	4 399	4 600	4 600
Forsikring		22 920	20 440	23 800	26 000
Eiendomsskatt		0	6 854	5 000	0
Andre kostnader	8	6 235	2 590	7 000	7 500
Sum kostnad		1 835 131	547 711	2 718 325	619 125
Driftsresultat		-944 095	199 919	-1 816 000	314 873
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 531	7 606	0	0
Rentekostnad		175 023	74 240	171 000	174 500
Netto finansposter		132 492	66 634	171 000	174 500
Årsresultat		-1 076 587	133 285	-1 987 000	140 373
Overført til/fra annen egenkapital		-1 076 587	133 285	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 076 587	133 285	0	0



Balanse 2024 Bilet 21 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 000	6 000
Bygninger	3	3 636 365	3 636 365
Påkostninger	3	1 768 350	1 768 350
Sum anleggsmidler		5 410 715	5 410 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 375	5 495
Forskuddsbetalte kostnader		95 116	91 038
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		791 511	312 406
Sum omløpsmidler		893 002	408 939
SUM EIENDELER		6 303 717	5 819 654



Balanse 2024 Bilet 21 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 329 519	2 406 106
Sum opptjent egenkapital		1 329 519	2 406 106
Sum egenkapital	9	1 330 719	2 407 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 113 756	1 548 196
Borettsinnskudd		1 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		4 933 756	3 368 196
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 375	5 495
Leverandørgjeld		30 889	34 308
Påløpne renter		960	686
Annen kortsiktig gjeld		1 018	3 664
Sum kortsiktig gjeld		39 242	44 152
Sum gjeld		4 972 998	3 412 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 717	5 819 654
Pantstillelser	11	4 933 756	3 368 196
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Otto Hermansen
Styreleder

Kari Aspeggen
Styremedlem

Raymond M. Snekestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	629 304	583 000
3620 Internett	12 960	15 264
3650 Innkrevde felleskostn. renter	162 214	72 772
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	86 558	76 594
Sum	891 036	747 630

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Porttelefon	Balkonger/plattinç	Støttemur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	1 978 340
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 000	3 636 365	68 125	1 046 884	1 978 340
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	68 125	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 256 873
Bokført verdi pr.31.12:	6 000	3 636 365	0	1 046 884	721 467
Anskaffelsesår :	1984	1984	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			5		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 616 kvm. G.nr 128, b.nr 129 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF Polise nr. SP563575

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	2 000	0
6390 Andre driftskostnader	2 300	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 615	114 876
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	9 476	773
Sum	68 391	115 648



Noter årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	24 255	1 607
6540 Inventar	0	160
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 997	206
6552 Driftsmateriell	1 579	0
Sum	28 831	1 973

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	16 310
6603 Vedlikehold elektro	6 370	0
6610 Andre vaktmestertjenester	720	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	418 522	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	48 175	16 010
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	880 649	37 834
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	182
Sum	1 364 435	70 336

Konto 6613 Drenering og asfaltering.
Konto 6645 Rehabilitering takomlegging.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 225	1 072
6730 Teknisk honorar	0	18 086
Sum	7 225	19 158

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	553	0
7719 Møter, div. styret	226	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 126	1 500
7770 Betalingskostnader	949	943
7773 Omkostninger innkreving	1 055	148
7790 Andre kostnader	1 326	0
Sum	6 235	2 590



Noter årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 406 106	-1 076 587	1 329 519
Sum opptjent egenkapital	2 406 106	-1 076 587	1 329 519
Sum egenkapital	2 407 306	-1 076 587	1 330 719



Noter årsregnskap 2024 Bilet 21 Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Utbedring av uteareal	Rehabilitering
Lånenummer:	16368027867	16365851178	12134154835
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2017
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2053	15.02.2024	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 126 000	500 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	474 328	1 073 868
Avdrag i perioden:	28 366	474 328	57 745
Opptak i perioden:	2 126 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 097 634	0	1 016 123
Saldo 5 år frem i tid:	1 922 264	0	673 450

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134154835	2	105 856	211 712
	2	104 877	209 754
	4	101 923	407 692
	4	46 742	186 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368027867	2	194 040	388 080
	2	187 280	374 560
	8	166 874	1 334 992

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 113 756
Innskuddskapital	1 820 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 933 756
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 410 715

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Bilet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 21 Borettslag

Styreleder	Jan Otto Hermansen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Kari Aspeggen (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Raymond M. Snekestad (sign.)	15.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bilet 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: D5D02-GWMMJV-3L6T8-27WIV-2UHZ5-IMCKC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D5D02-GWMMJV-3L6T8-27W1W-2UHZ5-IMCKC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-18 21:35:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5D02-GMMJY-3L6T8-271WV-2UH2S-IMCKC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.