



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 232 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 348	96 209
Sum kostnader		107 348	96 209
Driftsresultat		-107 348	-96 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 803 756	4 243 197
Annen renteinntekt		1 726 028	1 351 524
Sum finansinntekter		6 529 784	5 594 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 354	
Annen rentekostnad		6 245 082	5 498 202
Annen finanskostnad			310
Sum finanskostnader		6 422 436	5 498 512
Netto finans		107 348	96 209
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	128 247 305	128 247 305
Sum finansielle anleggsmidler		128 247 305	128 247 305
Sum anleggsmidler		128 247 305	128 247 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		321 306	356 125
Konsernfordringer		4 803 756	7 483 400
Sum fordringer		5 125 062	7 839 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 324	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 324	
Sum omløpsmidler		5 804 386	7 839 525
SUM EIENDELER		134 051 691	136 086 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 521 750	2 521 750
Overkurs		14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	11 260 171	11 260 171
Sum opptjent egenkapital		11 260 171	11 260 171
Sum egenkapital		28 212 694	28 212 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 125 968
Leverandørgjeld		5 000	8 125
Kortsiktig konserngjeld		5 833 997	6 740 043
Sum kortsiktig gjeld		5 838 997	7 874 136
Sum gjeld		105 838 997	107 874 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 051 691	136 086 830



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 482 568	26 419 381
Sum inntekter		27 482 568	26 419 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	482 637	296 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 327 448	7 469 701
Annen driftskostnad	1	5 743 154	6 335 905
Sum kostnader		13 553 239	14 102 285
Driftsresultat		13 929 329	12 317 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 968 753	2 045 599
Sum finansinntekter		2 968 753	2 045 599
Annen rentekostnad		9 358 076	8 300 118
Sum finanskostnader		9 358 076	8 300 118
Netto finans		-6 389 323	-6 254 519
Resultat før skattekostnad		7 540 006	6 062 577
Skattekostnad	4	1 659 091	1 334 249
Årsresultat		5 880 915	4 728 328



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	199 582 854	197 842 585
Sum varige driftsmidler		199 582 854	197 842 585
Sum anleggsmidler		199 582 854	197 842 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 069	1 475
Andre fordringer		928 865	1 079 491
Sum fordringer		937 934	1 080 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 121 771	24 597 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 121 771	24 597 881
Sum omløpsmidler		26 059 705	25 678 847
SUM EIENDELER		225 642 559	223 521 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 521 750	2 521 750
Overkurs	6	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	44 727 396	38 846 480
Sum opptjent egenkapital		44 727 396	38 846 480
Sum egenkapital		61 679 919	55 799 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 434 397	22 543 298
Sum avsetninger for forpliktelser		21 434 397	22 543 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 750 000	136 750 000
Sum langsiktig gjeld		158 184 397	159 293 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 125 968
Leverandørgjeld		2 735 992	1 561 656
Betalbar skatt	4	2 767 991	2 390 228
Skyldige offentlige avgifter		49 386	0
Annen kortsiktig gjeld		224 875	3 351 279
Sum kortsiktig gjeld		5 778 244	8 429 131
Sum gjeld		163 962 641	167 722 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 642 560	223 521 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515425

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 232 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 11 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Olaf Onarheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 348	96 209
Sum kostnader		107 348	96 209
Driftsresultat		-107 348	-96 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 803 756	4 243 197
Annen renteinntekt		1 726 028	1 351 524
Sum finansinntekter		6 529 784	5 594 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 354	
Annen rentekostnad		6 245 082	5 498 202
Annen finanskostnad			310
Sum finanskostnader		6 422 436	5 498 512
Netto finans		107 348	96 209
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 128 247 305 128 247 305

Sum finansielle
anleggsmidler 128 247 305 128 247 305

Sum anleggsmidler 128 247 305 128 247 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 321 306 356 125

Konsernfordringer 4 803 756 7 483 400

Sum fordringer 5 125 062 7 839 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 679 324

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 679 324

Sum omløpsmidler 5 804 386 7 839 525

SUM EIENDELER 134 051 691 136 086 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5, 6 2 521 750 2 521 750

Overkurs 14 430 773 14 430 773

Sum innskutt egenkapital 16 952 523 16 952 523

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 11 260 171 11 260 171

Sum opptjent egenkapital 11 260 171 11 260 171

Sum egenkapital 28 212 694 28 212 694

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 125 968
Leverandørgjeld		5 000	8 125
Kortsiktig konserngjeld		5 833 997	6 740 043
Sum kortsiktig gjeld		5 838 997	7 874 136
Sum gjeld		105 838 997	107 874 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 051 691	136 086 830



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 482 568	26 419 381
Sum inntekter		27 482 568	26 419 381
Kostnader			
Lønnskostnad	1	482 637	296 679
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 327 448	7 469 701
Annen driftskostnad	1	5 743 154	6 335 905
Sum kostnader		13 553 239	14 102 285
Driftsresultat		13 929 329	12 317 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 968 753	2 045 599
Sum finansinntekter		2 968 753	2 045 599
Annen rentekostnad		9 358 076	8 300 118
Sum finanskostnader		9 358 076	8 300 118
Netto finans		-6 389 323	-6 254 519
Resultat før skattekostnad		7 540 006	6 062 577
Skattekostnad	4	1 659 091	1 334 249
Årsresultat		5 880 915	4 728 328



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	199 582 854	197 842 585
Sum varige driftsmidler		199 582 854	197 842 585
Sum anleggsmidler		199 582 854	197 842 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 069	1 475
Andre fordringer		928 865	1 079 491
Sum fordringer		937 934	1 080 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 121 771	24 597 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 121 771	24 597 881
Sum omløpsmidler		26 059 705	25 678 847
SUM EIENDELER		225 642 559	223 521 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	2 521 750	2 521 750
Overkurs	6	14 430 773	14 430 773
Sum innskutt egenkapital		16 952 523	16 952 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	44 727 396	38 846 480
Sum opptjent egenkapital		44 727 396	38 846 480
Sum egenkapital		61 679 919	55 799 003
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 434 397	22 543 298



Sum avsetninger for forpliktelser		21 434 397	22 543 298
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		36 750 000	36 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 750 000	136 750 000
Sum langsiktig gjeld		158 184 397	159 293 298
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 125 968
Leverandørgjeld		2 735 992	1 561 656
Betalbar skatt	4	2 767 991	2 390 228
Skyldige offentlige avgifter		49 386	0
Annen kortsiktig gjeld		224 875	3 351 279
Sum kortsiktig gjeld		5 778 244	8 429 131
Sum gjeld		163 962 641	167 722 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 642 560	223 521 432



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 991 232 702
OLAV KYRREGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Olav Kyrresgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Kyrresgate 11 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Olav Kyrresgate 11 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Olav Kyrresgate 11 AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2025-04-22

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Olav Kyrresgate 11 AS

Noter til konsernregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Olav Kyrresgate 11 AS med datterselskap hvor Olav Kyrresgate 11 AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskap i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Konsernets inntekter består av leieinntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2024

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	387 500

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styremedlemmene.

Note 2 – Varige driftsmidler

Konsernet

	Inventar	Bygg	Prosjekter i arbeid	Tomt	Anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 699 697	212 176 768	3 720 755	60 909 505	86 620	279 593 345
Tilgang i året	147 551	0	0	0	8 920 166	9 067 717
Tilgang overførte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 847 248	212 176 768	3 720 755	60 909 505	9 006 786	288 661 062
Akk. av- og nedskrivninger pr. 1.1	1 633 327	79 559 773	557 657	0	0	81 750 757
Årets avskrivninger	132 276	6 914 302	280 869	0	0	7 327 447
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.	1 765 603	86 474 075	838 526	0	0	89 078 204
Bokført verdi pr. 31.12.	1 081 645	125 702 695	2 882 229	60 909 505	9 006 786	199 582 858
Prosentats for ordinære avskr.	5 %	2-10%	20 %	0 %	0 %	

Penneo Dokumentnøkkel: G2D1S-1706F-G0781-H5C6H-G5G61-4U9CQ

Note 3 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Egenkapital 2024	Resultat 2024
Handelens og Sjøfartens Hus AS	Bergen	2007	100 %	65 154 225	10 927 845



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2024

Note 4 – Skattekostnad

	Morselskap
	2024
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	0
Nominell skattesats	22 %
Betalbar skatt	0

Morselskap			Konsern	
31.12.2023	31.12.2024	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen:	31.12.2024	31.12.2023
0	0	Driftsmidler	97 429 081	102 481 897
0	0	Fordringer	0	0
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	-12 365
0	0	Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	97 429 081	102 469 532
22 %	22 %	Nominell skattesats	22 %	22 %
0	0	Utsatt skatt(efordei -)	21 434 397	22 543 297

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024	2023
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	2 767 991	2 390 228
0	0	Endring utsatt skatt	-1 108 900	-1 055 980
0	0	Skattekostnad ordinært resultat	1 659 091	1 334 249

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bergens Rederforening	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Norwegian Hull Club	10.900	10.900	33,3 %	33,3 %
Bergen Næringsråd	10.925	10.925	33,4 %	33,4 %
Totalt antall aksjer	32.750	32.750	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: G2D1S-1706F-G078H-H5C6H-G5G6L-4U9CQ



Olav Kyrresgate 11 AS
Noter til konsernregnskap 2024

Note 6 – Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	2 521 750	14 430 773	11 260 171	28 212 694
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.	2 521 750	14 430 773	11 260 171	28 212 694

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.	2 521 750	14 430 773	38 846 480	55 799 003
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			5 880 915	5 880 915
Egenkapital pr. 31.12.	2 521 750	14 430 773	44 727 394	61 679 917

Note 7 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år og senere enn fem år	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Fordringer med forfall senere enn fem år	0

Gjeld med forfall senere enn ett år og senere enn fem år

Gjeld med forfall senere enn ett år	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	0

Lånet forfaller i juni 2025. Selskapet er i prosess med å fornye lånet.

Eiendommen til datterselskapet Handelens og Sjøfartens Hus AS er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld. Det foreligger dispensasjon fra Nærings- og Handelsdepartementet i henhold til aksjeloven § 8-10 første ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: G2D1S-1706F-G078H-H5C6H-G5G6I-4U9CQ