



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	880 692 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BELSBY BYGG AS
Forretningsadresse:	Isefossveien 2 1730 ISE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 986 981	25 161 504
Leieinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 026 981</b>	<b>25 161 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 301 709	20 696 014
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	73 600	62 200
Annen driftskostnad	3	1 322 925	1 257 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 698 234</b>	<b>22 016 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 747</b>	<b>3 145 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 487	5 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 487</b>	<b>5 014</b>
Annen rentekostnad		44 863	28 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 863</b>	<b>28 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 376</b>	<b>-23 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 371</b>	<b>3 121 616</b>
Skattekostnad	4	299 337	686 755
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig	6	1 357 800	1 398 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 495	129 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 454 295</b>	<b>1 527 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 928	45 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 928</b>	<b>45 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 223</b>	<b>1 573 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>8 587 037</b>	<b>6 653 637</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	643 892	2 238 690
Andre kortsiktige fordringer		74 956	68 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 848</b>	<b>2 307 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	4 702 464	4 472 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 702 464</b>	<b>4 472 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 349</b>	<b>13 433 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		11 586 670	10 582 636
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586 670</b>	<b>10 582 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 736 670</b>	<b>10 732 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 605	556 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 605</b>	<b>556 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	957 747	1 010 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 747</b>	<b>1 010 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 352</b>	<b>1 566 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 336	750 322
Betalbar skatt	4	846 104	530 794
Skyldige offentlige avgifter		453 416	306 405
Annen kortsiktig gjeld	1	650 694	1 120 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 804 550</b>	<b>2 708 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 902</b>	<b>4 275 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 692 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELSBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Isefossveien 2  
1730 ISE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Belsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 692 372  
BELSBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	26 986 981	25 161 504
Leieinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 026 981</b>	<b>25 161 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 301 709	20 696 014
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	73 600	62 200
Annen driftskostnad	3	1 322 925	1 257 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 698 234</b>	<b>22 016 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 747</b>	<b>3 145 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 487	5 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 487</b>	<b>5 014</b>
Annen rentekostnad		44 863	28 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 863</b>	<b>28 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 376</b>	<b>-23 843</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 303 371	3 121 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>299 337</b>	<b>686 755</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>



Organisasjonsnr: 880 692 372  
BELSBY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig	6	1 357 800	1 398 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		96 495	129 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 454 295</b>	<b>1 527 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	45 928	45 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 928</b>	<b>45 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 223</b>	<b>1 573 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8	8 587 037	6 653 637
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	643 892	2 238 690
Andre kortsiktige fordringer		74 956	68 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 848</b>	<b>2 307 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	9	4 702 464	4 472 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 702 464</b>	<b>4 472 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 349</b>	<b>13 433 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		11 586 670	10 582 636
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586 670</b>	<b>10 582 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 736 670</b>	<b>10 732 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 605	556 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 605</b>	<b>556 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	957 747	1 010 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 747</b>	<b>1 010 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>967 352</b>	<b>1 566 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 336	750 322
Betalbar skatt	4	846 104	530 794
Skyldige offentlige avgifter		453 416	306 405
Annen kortsiktig gjeld	1	650 694	1 120 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 804 550</b>	<b>2 708 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 902</b>	<b>4 275 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>



Organisasjonsnr: 880 692 372  
BELSBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Belsby Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Belsby Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-06-13 09:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

**BELSBY BYGG AS**

Org.nr.:880 692 372



## BELSBY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	26 986 981	25 161 504
Leieinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>27 026 981</b>	<b>25 161 504</b>
Varekostnad		24 301 709	20 696 014
Avskrivning	2	73 600	62 200
Annen driftskostnad	3	1 322 925	1 257 831
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>25 698 234</b>	<b>22 016 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 328 747</b>	<b>3 145 459</b>
Annen renteinntekt		19 487	5 014
Annen rentekostnad		-44 863	-28 857
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 303 371</b>	<b>3 121 616</b>
Skattekostnad	4	299 337	686 755
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 004 034</b>	<b>2 434 861</b>



## BELSBY BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleiebolig	6	1 357 800	1 398 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		96 495	129 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 454 295</b>	<b>1 527 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	45 928	45 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 928</b>	<b>45 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 223</b>	<b>1 573 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter i beholdning	8	8 587 037	6 653 637
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	643 892	2 238 690
Andre kortsiktige fordringer		74 956	68 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 848</b>	<b>2 307 447</b>
Bankinnskudd	9	4 702 464	4 472 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 008 349</b>	<b>13 433 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>



### BELSBY BYGG AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 586 670	10 582 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 586 670</b>	<b>10 582 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 736 670</b>	<b>10 732 636</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	9 605	556 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 605</b>	<b>556 372</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	957 747	1 010 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>957 747</b>	<b>1 010 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		854 336	750 322
Betalbar skatt	4	846 104	530 794
Skyldige offentlige avgifter		453 416	306 405
Annen kortsiktig gjeld	1	650 694	1 120 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 804 550</b>	<b>2 708 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 771 902</b>	<b>4 275 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 508 572</b>	<b>15 007 686</b>



**BELSBY BYGG AS**

BALANSE PR. 31.12.

Ise, 13.06.2023  
Styret i BELSBY BYGG AS

---

Øystein Belsby  
styreleder

---

Thomas Belsby  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregning.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<b>Inkludert i kundefordringer</b>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	-1 025 000
Påløpt kostnad i prosjekt	-555 000	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Resultat på prosjekt under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	5 408 158	14 297 036
Estimert kontraktsfortjeneste	119 663	2 485 015

## Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Maskiner	Kjøretøy	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 436 400	83 395	582 496	2 102 291
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 436 400</b>	<b>83 395</b>	<b>582 496</b>	<b>2 102 291</b>
Akkumulerte avskrivninger	78 600	42 900	526 497	647 997
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 357 800</b>	<b>40 495</b>	<b>56 000</b>	<b>1 454 295</b>
Årets avskrivninger	41 000	16 600	16 000	73 600
Forventet økonomisk levetid	35 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordninger etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke belastet med honorar for daglig leder i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-76 003	31 578	107 581
Tilvirkningskontrakter	119 663	2 497 387	2 377 724
<b>Sum</b>	<b>43 660</b>	<b>2 528 965</b>	<b>2 485 305</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>43 660</b>	<b>2 528 965</b>	<b>2 485 305</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 605</b>	<b>556 372</b>	<b>546 767</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 303 371	3 121 616
Permanente forskjeller		57 250	0
Endring i midlertidige forskjeller		2 485 305	-708 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>3 845 927</b>	<b>2 412 701</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		846 104	530 794
Endring i utsatt skatt		-546 767	155 961
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>299 337</b>	<b>686 755</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		846 104	530 794
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>846 104</b>	<b>530 794</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	10 582 636	10 732 636
Årets resultat	0	1 004 034	1 004 034
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>11 586 670</b>	<b>11 736 670</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	957 747	1 010 463
<b>Sum</b>	<b>957 747</b>	<b>1 010 463</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Utleiebolig	1 357 800	1 398 800
<b>Sum</b>	<b>1 357 800</b>	<b>1 398 800</b>



## Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Belsby Bygg AB (tall i SEK)	Isefossveien 2, 1730 Ise	100%	188 116	-34 900

## Note 8 Tomter i beholdning

	2022	2021
Hytte Løkholmen	4 543 648	4 411 590
Tomter	4 043 389	2 242 047
<b>Sum</b>	<b>8 587 037</b>	<b>6 653 637</b>

## Note 9 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	18 600	18 600

## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 000 består av 150 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Thomas Belsby	Styremedlem	101	67%
Øystein Belsby	Styrets leder og daglig leder	49	33%
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Belsby, Øystein Roger	BANKID	2023-07-04 14:50
Belsby, Thomas Roger	BANKID_MOBILE	2023-06-13 23:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.