



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 573	1 327 555
Sum inntekter		2 326 573	1 327 555
Kostnader			
Varekostnad		2 186 672	1 201 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 847	47 871
Sum kostnader		2 314 519	1 249 586
Driftsresultat		12 054	77 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	637
Sum finansinntekter		976	637
Annen rentekostnad		1 588	
Annen finanskostnad		4 974	446
Sum finanskostnader		6 561	446
Netto finans		-5 585	191
Resultat før skattekostnad		6 469	78 160
Skattekostnad på resultat	2	1 512	17 195
Årsresultat		4 957	60 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 957	60 965
Totalresultat		4 957	60 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 957	60 965
Sum overføringer og disponeringer		4 957	60 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 675	47 040
Andre kortsiktige fordringer		54 291	
Sum fordringer		86 966	47 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 131	306 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 131	306 227
Sum omløpsmidler		407 097	353 267
SUM EIENDELER		472 097	418 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 922	60 965
Sum opptjent egenkapital		65 922	60 965
Sum egenkapital		215 922	210 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 553	31 252
Betalbar skatt	2	1 512	17 195
Skyldig offentlige avgifter		72 343	20 305
Kortsiktig konserngjeld		16 474	
Annen kortsiktig gjeld		195 400	138 551
Sum kortsiktig gjeld		256 176	207 303
Sum gjeld		256 176	207 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 097	418 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700288

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 239
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 3
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MARIA KELLY ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 326 573	1 327 555
Sum inntekter		2 326 573	1 327 555
Kostnader			
Varekostnad		2 186 672	1 201 715
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		127 847	47 871
Sum kostnader		2 314 519	1 249 586
Driftsresultat		12 054	77 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		976	637
Sum finansinntekter		976	637
Annen rentekostnad		1 588	
Annen finanskostnad		4 974	446
Sum finanskostnader		6 561	446
Netto finans		-5 585	191
Resultat før skattekostnad		6 469	78 160
Skattekostnad på resultat	2	1 512	17 195
Årsresultat		4 957	60 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 957	60 965
Totalresultat		4 957	60 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 957	60 965
Sum overføringer og disponeringer		4 957	60 965



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 675	47 040
Andre kortsiktige fordringer		54 291	
Sum fordringer		86 966	47 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 131	306 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 131	306 227
Sum omløpsmidler		407 097	353 267
SUM EIENDELER		472 097	418 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 922	60 965
Sum opptjent egenkapital		65 922	60 965
Sum egenkapital		215 922	210 965



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 553	31 252
Betalbar skatt	2	1 512	17 195
Skyldig offentlige avgifter		72 343	20 305
Kortsiktig konserngjeld		16 474	
Annen kortsiktig gjeld		195 400	138 551
Sum kortsiktig gjeld		256 176	207 303
Sum gjeld		256 176	207 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		472 097	418 267



Organisasjonsnr: 930 831 239
CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 City Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 831 239



RESULTATREGNSKAP

CITY APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 326 573	1 327 555
Sum driftsinntekter		2 326 573	1 327 555
Varekostnad		2 186 672	1 201 715
Annen driftskostnad		127 847	47 871
Sum driftskostnader		2 314 519	1 249 586
Driftsresultat		12 054	77 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		976	637
Annen rentekostnad		1 588	0
Annen finanskostnad		4 974	446
Resultat av finansposter		-5 585	191
Resultat før skattekostnad		6 469	78 160
Skattekostnad på resultat	2	1 512	17 195
Årsresultat		4 957	60 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 957	60 965
Sum overføringer		4 957	60 965



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		65 000	65 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 000	65 000
Sum anleggsmidler		65 000	65 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 675	47 040
Andre kortsiktige fordringer		54 291	0
Sum fordringer		86 966	47 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 131	306 227
Sum omløpsmidler		407 097	353 267
Sum eiendeler		472 097	418 267



BALANSE

CITY APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		65 922	60 965
Sum opptjent egenkapital		65 922	60 965
Sum egenkapital		215 922	210 965
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-29 553	31 252
Betalbar skatt	2	1 512	17 195
Skyldig offentlige avgifter		72 343	20 305
Konserngjeld		16 474	0
Annen kortsiktig gjeld		195 400	138 551
Sum kortsiktig gjeld		256 176	207 303
Sum gjeld		256 176	207 303
Sum egenkapital og gjeld		472 097	418 267

Lillestrøm, 07.06.2025
Styret i City Apartments AS

Ronny Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

City Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 512	17 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 512	17 195
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 469	78 160
Permanente forskjeller	403	0
Skattepliktig inntekt	6 872	78 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 512	17 195
Sum betalbar skatt i balansen	1 512	17 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	-------------	-------------	----------------



Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
---------------------	---	---	---

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CITY APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ronny Olsen	1 000	100,0	100,0