



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 319 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUS1 GARANTI AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 55  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kristian Hafsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		290 495	
<b>Sum inntekter</b>		<b>290 495</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		200 128	
Annen driftskostnad	1	22 290	
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 418</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 076</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	62	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 138</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 339	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 799	2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 946	
Andre kortsiktige fordringer		19 156	
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 102</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 428	40 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 428</b>	<b>40 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 801	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 801</b>	<b>2</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 801</b>	<b>40 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	307	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>307</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 190	
Betalbar skatt	2	16 032	
Kortsiktig konserngjeld		109 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 422</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 729</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hus1 Garanti AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hus1 Garanti AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Remneo Dokumentnrøkket: TEOGX-XJDEC-VSFI2-37IBT-H8DXV-G02M4

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Hus1 Garanti AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Tom Erik Lehne

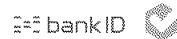
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-05 09:17:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEOGX-XJDEQ-V5F12-37JBT-H8DXV-G02M4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hus1 Garanti AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel bokføres ikke.



Hus1 Garanti AS

## Noter 2017

### Note 1 - Lønn og personal

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	68 138
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 339
= Inntekt	66 799

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 032
= Sum betalbar skatt	16 032
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	307
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 339
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 032
= Betalbar skatt i balansen	16 032

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Utestående fordringer	1 339	0
= Grunnlag utsatt skatt	1 339	0
Utsatt skatt	307	0



Hus1 Garanti AS

## Noter 2017

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 502	40 502
Tilført fra årsresultat		51 799	51 799
Andre transaksjoner:	0	-10 500	-10 500
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>51 801</b>	<b>81 801</b>

Andre transaksjoner, kr 10.500, gjelder innbetalt overkurs til dekning av kostnader i forbindelse med stiftelse av selskapet.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hus1 Norge AS	996 972 356	30	100,00 %



Hus1 Garanti AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	des 16-des 16
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		290 495	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>290 495</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		200 128	0
Annen driftskostnad	1	22 291	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 419</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>68 077</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	62	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>2</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>62</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>68 138</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 339	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		51 799	2
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>51 799</b>	<b>2</b>



Hus1 Garanti AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 946	0
Andre kortsiktige fordringer		19 156	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 102</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 428	40 502
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	10 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>40 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	51 801	2
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 801</b>	<b>2</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>81 801</b>	<b>40 502</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>307</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 190	0
Betalbar skatt	2	16 032	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		109 200	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 422</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>150 729</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>232 530</b>	<b>40 502</b>

Brumunddal 28.06.2018

---

Oskar Michael Lyngstad  
Styremedlem

---

Ove Kristian Hafsås  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for  
Hus1 Garanti AS**

**Organisasjonsnr. 918319565**

**Utarbeidet av:**

Brumunddal Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 126  
2381 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 979881401