



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 072	260 404
Sum inntekter		259 072	260 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		121 288	800 996
Sum kostnader		135 288	814 996
Driftsresultat		123 785	-554 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 390	3 540
Annen finansinntekt		6 379	5 062
Sum finansinntekter		9 769	8 602
Annen rentekostnad		310 653	371 182
Annen finanskostnad		365	-764
Sum finanskostnader		311 018	370 418
Netto finans		-301 249	-361 816
Ordinært resultat før skattekostnad		-177 465	-916 409
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 465	-916 409
Årsresultat		-177 465	-916 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 465	-916 409
Totalresultat		-177 465	-916 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 465	-916 409



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-177 465	-916 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 065 513	4 079 513
Sum varige driftsmidler		4 065 513	4 079 513
Sum anleggsmidler		4 065 513	4 079 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 248	213 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 248	213 407
Sum omløpsmidler		50 248	213 407
SUM EIENDELER		4 115 761	4 292 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 294 780	2 117 315
Sum opptjent egenkapital		-2 294 780	-2 117 315
Sum egenkapital	7, 8	-2 200 780	-2 023 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		73 393
Øvrig langsiktig gjeld		6 309 765	6 239 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 309 765	6 312 504
Sum langsiktig gjeld		6 309 765	6 312 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 776	206
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			3 524
Sum kortsiktig gjeld		6 776	3 731
Sum gjeld		6 316 541	6 316 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 115 761	4 292 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336502

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 072	260 404
Sum inntekter		259 072	260 404
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		121 288	800 996
Sum kostnader		135 288	814 996
Driftsresultat		123 785	-554 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 390	3 540
Annen finansinntekt		6 379	5 062
Sum finansinntekter		9 769	8 602
Annen rentekostnad		310 653	371 182
Annen finanskostnad		365	-764
Sum finanskostnader		311 018	370 418
Netto finans		-301 249	-361 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-177 465	-916 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 465	-916 409
Årsresultat		-177 465	-916 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 465	-916 409
Totalresultat		-177 465	-916 409
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 465	-916 409
Sum overføringer og disponeringer		-177 465	-916 409



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 065 513	4 079 513
Sum varige driftsmidler		4 065 513	4 079 513
Sum anleggsmidler		4 065 513	4 079 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 248	213 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 248	213 407
Sum omløpsmidler		50 248	213 407
SUM EIENDELER		4 115 761	4 292 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 294 780	2 117 315
Sum opptjent egenkapital		-2 294 780	-2 117 315
Sum egenkapital	7, 8	-2 200 780	-2 023 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		73 393
Øvrig langsiktig gjeld		6 309 765	6 239 112



Sum annen langsiktig gjeld	6 309 765	6 312 504
Sum langsiktig gjeld	6 309 765	6 312 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 776	206
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld		3 524
Sum kortsiktig gjeld	6 776	3 731
Sum gjeld	6 316 541	6 316 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 115 761	4 292 919



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Morten Jelsa 2025-03-14
	BankID Signing Henrik Jelsa 2025-03-14
	BankID Signing Hans Jelsa 2025-03-14



Årsregnskap 2024 Hermanos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 268 424



RESULTATREGNSKAP

HERMANOS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		259 072	260 404
Sum driftsinntekter		259 072	260 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		121 288	800 996
Sum driftskostnader		135 288	814 996
Driftsresultat		123 785	-554 592
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 390	3 540
Annen finansinntekt		6 379	5 062
Annen rentekostnad		310 653	371 182
Annen finanskostnad		365	-764
Resultat av finansposter		-301 249	-361 816
Resultat før skattekostnad		-177 465	-916 409
Resultat		-177 465	-916 409
Årsresultat		-177 465	-916 409
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		177 465	916 409
Sum overføringer		-177 465	-916 409



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 065 513	4 079 513
Sum varige driftsmidler		4 065 513	4 079 513
Sum anleggsmidler		4 065 513	4 079 513
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 248	213 407
Sum omløpsmidler		50 248	213 407
Sum eiendeler		4 115 761	4 292 919



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 294 780	-2 117 315
Sum opptjent egenkapital		-2 294 780	-2 117 315
Sum egenkapital	7, 8	-2 200 780	-2 023 315
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	73 393
Øvrig langsiktig gjeld		6 309 765	6 239 112
Sum annen langsiktig gjeld		6 309 765	6 312 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 776	206
Annen kortsiktig gjeld		0	3 524
Sum kortsiktig gjeld		6 776	3 731
Sum gjeld		6 316 541	6 316 235
Sum egenkapital og gjeld		4 115 761	4 292 919

Stavanger, 14.03.2025
Styret i Hermanos Eiendom AS

Morten Jelsa
styreleder

Hans Jelsa
styremedlem

Henrik Jelsa
daglig leder



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 2 Lønnskostnader

Hermanos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 491 512	630 000	4 121 512
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 491 512	630 000	4 121 512
Akk. avskrivninger 01.01.	0	42 000	42 000
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000
Nedskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	56 000	56 000
Balanseført verdi 31.12.	3 491 512	574 000	4 065 512
Avskrivningsprosent	0%	2 %	
Avskrivningsmetode		Linær	



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-177 465	-916 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 295	-9 224
Skattepliktig inntekt	-185 760	-925 633
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 912	30 616	-8 295
Sum	38 912	30 616	-8 295
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 692	-2 083 932	185 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 230 780	2 053 315	-177 465
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Pantelån	0	73 393
Sum	0	73 393
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Utleiebolig inkludert tomt, med inntil 8.000.000,-	4 065 513	4 079 513
Sum	4 065 513	4 079 513



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer á kr 33,33 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jusoje Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Cahe Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Morten Jelsa	1.000	33,33 %	33,33 %
Sum	3.000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 000	-2 117 315	-2 023 315
Årets resultat			-177 465	-177 465
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 000	-2 294 780	-2 200 780

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig.

Driften av Hermanos Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.