



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 840	608 289
Sum inntekter		604 840	608 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	188 342	187 826
Sum kostnader		273 842	273 326
Driftsresultat		330 997	334 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 359
Annen finansinntekt		1 741	368
Sum finansinntekter		1 741	3 726
Annen rentekostnad		105 896	157 461
Sum finanskostnader		105 896	157 461
Netto finans		-104 156	-153 735
Ordinært resultat før skattekostnad		226 841	181 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 534	39 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 307	141 358
Årsresultat	4	177 307	141 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 307	141 358
Totalresultat		177 307	141 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 307	141 358
Sum overføringer og disponeringer		177 307	141 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 788 000	8 873 500
Sum varige driftsmidler	3	8 788 000	8 873 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 788 001	8 873 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 613	10 350
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	130 065
Sum fordringer		32 613	140 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 684	754 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 684	754 717
Sum omløpsmidler		749 297	895 132
SUM EIENDELER		9 537 298	9 768 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	2 735 445	2 735 445
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 765 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	485 552	308 245
Sum opptjent egenkapital		485 552	308 245
Sum egenkapital	4	3 250 997	3 073 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 822	299 459
Sum avsetninger for forpliktelser		313 822	299 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 719	5 719 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 719	5 719 966
Sum langsiktig gjeld		5 742 541	6 019 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	40 636
Betalbar skatt		35 171	
Skyldige offentlige avgifter		62 710	106 312
Annen kortsiktig gjeld		421 939	528 570
Sum kortsiktig gjeld		543 760	675 518
Sum gjeld		6 286 301	6 694 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 298	9 768 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406335

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mulagata 22
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Byre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		604 840	608 289
Sum inntekter		604 840	608 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	188 342	187 826
Sum kostnader		273 842	273 326
Driftsresultat		330 997	334 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 359
Annen finansinntekt		1 741	368
Sum finansinntekter		1 741	3 726
Annen rentekostnad		105 896	157 461
Sum finanskostnader		105 896	157 461
Netto finans		-104 156	-153 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 534	39 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 307	141 358
Årsresultat	4	177 307	141 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 307	141 358
Totalresultat		177 307	141 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 307	141 358
Sum overføringer og disponeringer		177 307	141 358



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 788 000	8 873 500
Sum varige driftsmidler	3	8 788 000	8 873 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		8 788 001	8 873 501
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 613	10 350
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	130 065
Sum fordringer		32 613	140 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		716 684	754 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 684	754 717

Sum omløpsmidler		749 297	895 132
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 537 298	9 768 633
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 735 445	2 735 445
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 765 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	485 552	308 245
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		485 552	308 245
Sum egenkapital	4	3 250 997	3 073 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	313 822	299 459
Sum avsetninger for forpliktelser		313 822	299 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 719	5 719 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 719	5 719 966
Sum langsiktig gjeld		5 742 541	6 019 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	40 636
Betalbar skatt		35 171	
Skyldige offentlige avgifter		62 710	106 312
Annen kortsiktig gjeld		421 939	528 570
Sum kortsiktig gjeld		543 760	675 518
Sum gjeld		6 286 301	6 694 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 537 298	9 768 633



Organisasjonsnr: 998 522 404
BYRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Byre Eiendom AS

Org.nr.:998 522 404



Byre Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2021	2020
Annen driftsinntekt		604 840	608 289
Sum driftsinntekter		604 840	608 289
Avskrivning på varige driftsmidler	3	85 500	85 500
Annen driftskostnad	2	188 342	187 826
Sum driftskostnader		273 842	273 326
Driftsresultat		330 997	334 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 359
Annen finansinntekt		1 741	368
Annen rentekostnad		-105 896	-157 461
Netto finansresultat		-104 156	-153 735
Ordinært resultat før skattekostnad		226 841	181 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 534	-39 870
Årsresultat	4	177 307	141 358
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		177 307	141 358
Sum overføringer		177 307	141 358



Byre Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 788 000	8 873 500
Sum varige driftsmidler	3	8 788 000	8 873 500
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		8 788 001	8 873 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 613	10 350
Andre kortsiktige fordringer		-10 000	130 065
Sum fordringer		32 613	140 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 684	754 717
Sum omløpsmidler		749 297	895 132
Sum eiendeler		9 537 298	9 768 633



Byre Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Noter	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 735 445	2 735 445
Sum innskutt egenkapital		2 765 445	2 765 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	485 552	308 245
Sum opptjent egenkapital		485 552	308 245
Sum egenkapital	4	3 250 997	3 073 690
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	313 822	299 459
Sum avsetninger for forpliktelser		313 822	299 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 428 719	5 719 966
Sum annen langsiktig gjeld		5 428 719	5 719 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 940	40 636
Betalbar skatt		35 171	0
Skyldige offentlige avgifter		62 710	106 312
Annen kortsiktig gjeld		421 939	528 570
Sum kortsiktig gjeld		543 760	675 518
Sum gjeld		6 286 301	6 694 943
Sum egenkapital og gjeld		9 537 298	9 768 633

Ølen, den 12.5.2022
Styret i Byre Eiendom AS


Ragnar Byre
Styreleder



Byre Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Byre Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og ikke avskrivbar eiendom	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 365 001	4 278 096	9 643 097
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Nedskrivning leilighet	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.2021	5 365 001	4 278 096	9 643 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	769 597	769 597
= Bokført verdi 31.12.2021	5 365 000	3 423 000	8 788 000
Årets ordinære avskrivninger	0	85 500	85 500
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Ragnar Byre	1 000	100
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Byre	Styreleder	1 000

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	2 735 445	308 245	3 073 690
Årsresultat			177 307	177 307
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 735 445	485 552	3 250 997



Byre Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 171	0
Endring i utsatt skatt	14 363	39 870
Skattekostnad ordinært resultat	49 534	39 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	226 841	181 228
Permanente forskjeller	-1 688	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 513	27 214
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 799	-208 442
Skattepliktig inntekt	159 867	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	35 171	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 426 465	1 456 978	30 513
Sum	1 426 465	1 456 978	30 513
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-95 799	-95 799
Grunnlag for utsatt skatt	1 426 465	1 361 179	-65 286
Utsatt skatt (22 %)	313 822	299 459	-14 363



Byre Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Langsiktig gjeld

**Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 428 719	5 719 966
Sum annen langsiktig gjeld	5 428 719	5 719 966