



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 691 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen  
Bråtenveien 41  
1458 FJELLSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 924	8 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 924</b>	<b>8 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 924</b>	<b>-8 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		34 576	33 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 576</b>	<b>33 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 576</b>	<b>-33 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 500</b>	<b>-42 016</b>
Skattekostnad	7	94 652	62 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 152	-104 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		830	504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830</b>	<b>504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830</b>	<b>504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 562 527</b>	<b>3 562 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 304 840</b>	<b>1 304 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	823 171	685 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 171</b>	<b>-685 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 669</b>	<b>619 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	1 600 753	1 566 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 753</b>	<b>1 566 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 753</b>	<b>1 566 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	94 652	62 767
Annen kortsiktig gjeld	6	1 385 454	1 313 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 106</b>	<b>1 376 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 859</b>	<b>2 942 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 562 527</b>	<b>3 562 201</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 691 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKP INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Arnfinn Pedersen  
Bråtenveien 41  
1458 FJELLSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	8 924	8 285
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 924</b>	<b>8 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 924</b>	<b>-8 285</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		34 576	33 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 576</b>	<b>33 735</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 576</b>	<b>-33 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 500</b>	<b>-42 016</b>
Skattekostnad	7	94 652	62 767
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-138 152	-104 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-138 152</b>	<b>-104 783</b>



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 561 697	3 561 697
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 561 697</b>	<b>3 561 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		830	504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>830</b>	<b>504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>830</b>	<b>504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 562 527</b>	<b>3 562 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 304 840</b>	<b>1 304 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	823 171	685 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-823 171</b>	<b>-685 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 669</b>	<b>619 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	5	1 600 753	1 566 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 753</b>	<b>1 566 294</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 600 753</b>	<b>1 566 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	94 652	62 767
Annen kortsiktig gjeld	6	1 385 454	1 313 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 480 106</b>	<b>1 376 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 080 859</b>	<b>2 942 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 562 527</b>	<b>3 562 201</b>



Organisasjonsnr: 995 691 108  
AKP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hjelsetts vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Akp Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akp Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 138 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

OSLO, 31. august 2021  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



## Akp Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	8 924	8 285
Sum driftskostnader		<u>8 924</u>	<u>8 285</u>
Driftsresultat		-8 924	-8 285
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	4
Rentekostnader		34 576	33 735
Resultat av finansposter		<u>-34 576</u>	<u>-33 731</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 500	-42 016
Skattekostnad	7	94 652	62 767
Årets resultat		-138 152	-104 783
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		138 152	104 783
Sum overføringer		<u>-138 152</u>	<u>-104 783</u>



## Akp Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 561 697</u>	<u>3 561 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		830	504
Sum omløpsmidler		<u>830</u>	<u>504</u>
Sum eiendeler		<u>3 562 527</u>	<u>3 562 201</u>



## Akp Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3	1 300 000	1 300 000
Overkurs	3	4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		<u>1 304 840</u>	<u>1 304 840</u>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	3	<u>-823 171</u>	<u>-685 019</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-823 171</u>	<u>-685 019</u>
Sum egenkapital		<u>481 669</u>	<u>619 821</u>
Annen langsiktig gjeld	5	<u>1 600 753</u>	<u>1 566 294</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 753</u>	<u>1 566 294</u>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	7	94 652	62 767
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 385 454</u>	<u>1 313 320</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 480 106</u>	<u>1 376 087</u>
Sum gjeld		<u>3 080 859</u>	<u>2 942 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 562 527</u>	<u>3 562 201</u>

Fjellstrand, 19.08.2021  
Styret i Akp Invest AS

\_\_\_\_\_  
Arnfin Pedersen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marius Rese Pedersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Mathisen  
styremedlem



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i perioden

##### Revisor

Det er kostnadsført revisjonskostnader kr 7 250 i 2020.

#### Note 3 Egenkapital - aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. 2020	1 300 000	4 840	-685 019	619 821
Årets resultat			-138 152	-138 152
Pr 31.12.2020	1 300 000	4 840	-823 171	481 669

Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Aksjekapitalen i AKP Invest AS pr. 31.12 er som følger:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00

Eierstruktur

Arnfinn Pedersen eier alle aksjene i selskapet.

#### Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Resultat 2020	Ek pr 31.12.2020
Rehab Bygg DA	25%	3 561 697	956 565	5 724 624

Andelene er verdsatt til kostpris og verdien anses å være tilstede.



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Rehab Bygg DA. Lånet renteberegnes med 2,5% og nedbetales i henhold til avtale knyttet til overskudd i Rehab Bygg DA.

#### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Gjelden er til selskapets aksjonær og er ikke renteberegnet i 2020.

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 652	62 767
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 652</b>	<b>62 767</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 500	-42 016
Permanente forskjeller	473 736	327 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>430 236</b>	<b>285 305</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 652	62 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 652</b>	<b>62 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Akp Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 8 - Fortsatt drift**

Selskapet har negativ egenkapital, men merverdier i eiendeler og at likviditetsbehov dekkes ved lån fra aksjonær gjør at styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.