



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 022 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sunde  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	197 167	183 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 167</b>	<b>183 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 167</b>	<b>-183 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		167 453	293 192
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 036	31 069
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 489</b>	<b>324 323</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		86 079	151 768
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 279</b>	<b>151 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 211</b>	<b>172 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 956</b>	<b>-11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 970	-2 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 986	-8 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 830 000	1 930 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	10 163 723	9 714 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 993 723</b>	<b>11 644 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 993 723</b>	<b>11 644 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	8 744 047	11 293 284
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>8 744 047</b>	<b>11 293 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 125	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 125</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 756 172</b>	<b>11 293 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 749 895</b>	<b>22 937 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 830 828	7 937 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 828</b>	<b>7 937 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 030 828</b>	<b>8 137 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 881	9 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 881</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 881</b>	<b>9 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 836	7 583 197
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 329 350	7 206 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>12 711 186</b>	<b>14 790 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 719 067</b>	<b>14 799 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 749 895</b>	<b>22 937 779</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 803 998	69 242 473
Annen driftsinntekt		2 207 634	2 079 964
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>83 011 632</b>	<b>71 322 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 520 007	44 666 785
Lønnskostnad	3	16 022 180	15 206 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 027 000	910 411
Annen driftskostnad	3	5 776 239	5 764 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 345 426</b>	<b>66 548 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 666 206</b>	<b>4 774 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 168	1 866
Annen finansinntekt		12 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 346</b>	<b>1 866</b>
Annen rentekostnad		1 011 147	1 086 931
Annen finanskostnad		193 853	136 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 223 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 653</b>	<b>-1 221 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 553</b>	<b>3 553 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	778 124	826 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 700 429</b>	<b>2 726 618</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 700 429</b>	<b>2 726 618</b>
Minoritetsinteresser		-22 176	-94 805
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 722 605</b>	<b>2 821 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 722 605</b>	<b>2 821 422</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 216 709	28 575 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 604 460	1 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>31 821 169</b>	<b>30 295 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 836 169</b>	<b>30 310 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>40 979 951</b>	<b>32 335 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	7 673 008	14 622 469
Andre kortsiktige fordringer		10 127 203	8 487 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800 211</b>	<b>23 109 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	752 163	544 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 163</b>	<b>544 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 532 325</b>	<b>55 989 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 368 494</b>	<b>86 300 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 890 697	41 168 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 890 697</b>	<b>41 168 092</b>
Minoritetsinteresser		502 152	524 328
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>44 592 849</b>	<b>41 892 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	570 212	270 263
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>670 212</b>	<b>370 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 215 974	21 412 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 215 974</b>	<b>21 412 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 886 187</b>	<b>21 782 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 981 351	7 601 492
Leverandørgjeld		7 055 091	5 674 630
Betalbar skatt	11	478 174	763 011
Skyldig offentlige avgifter		2 987 588	4 827 052
Annen kortsiktig gjeld		8 387 255	3 758 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 889 459</b>	<b>22 625 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 775 645</b>	<b>44 407 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 368 494</b>	<b>86 300 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 022 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIGEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sunde  
5450 SUNDE I SUNNHORDLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	197 167	183 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 167</b>	<b>183 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 167</b>	<b>-183 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		167 453	293 192
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 036	31 069
Annen renteinntekt			62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>274 489</b>	<b>324 323</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	
Annen rentekostnad		86 079	151 768
Annen finanskostnad		200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 279</b>	<b>151 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>88 211</b>	<b>172 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 956</b>	<b>-11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 970	-2 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-106 986	-8 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 830 000 1 930 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 5 10 163 723 9 714 495

**Sum finansielle anleggsmidler** **11 993 723** **11 644 495**

**Sum anleggsmidler** **11 993 723** **11 644 495**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5 8 744 047 11 293 284

**Sum fordringer** **5** **8 744 047** **11 293 284**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 125

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **12 125**

**Sum omløpsmidler** **8 756 172** **11 293 284**

**SUM EIENDELER** **20 749 895** **22 937 779**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital** **200 000** **200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 830 828 7 937 814

**Sum opptjent egenkapital** **7 830 828** **7 937 814**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 030 828</b>	<b>8 137 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 881	9 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 881</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 881</b>	<b>9 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 836	7 583 197
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	10 329 350	7 206 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 711 186</b>	<b>14 790 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 719 067</b>	<b>14 799 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 749 895</b>	<b>22 937 779</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		80 803 998	69 242 473
Annen driftsinntekt		2 207 634	2 079 964
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>83 011 632</b>	<b>71 322 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 520 007	44 666 785
Lønnskostnad	3	16 022 180	15 206 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 027 000	910 411
Annen driftskostnad	3	5 776 239	5 764 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 345 426</b>	<b>66 548 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 666 206</b>	<b>4 774 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 168	1 866
Annen finansinntekt		12 178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 346</b>	<b>1 866</b>
Annen rentekostnad		1 011 147	1 086 931
Annen finanskostnad		193 853	136 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 205 000</b>	<b>1 223 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 187 653</b>	<b>-1 221 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	778 124	826 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 700 429</b>	<b>2 726 618</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 700 429</b>	<b>2 726 618</b>
Minoritetsinteresser		-22 176	-94 805
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 722 605</b>	<b>2 821 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 722 605</b>	<b>2 821 422</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		30 216 709	28 575 979
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		1 604 460	1 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>31 821 169</b>	<b>30 295 979</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 836 169</b>	<b>30 310 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7, 8</b>	<b>40 979 951</b>	<b>32 335 544</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	7 673 008	14 622 469
Andre kortsiktige fordringer			
		10 127 203	8 487 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800 211</b>	<b>23 109 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	752 163	544 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>752 163</b>	<b>544 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 532 325</b>	<b>55 989 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 368 494</b>	<b>86 300 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	9	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 890 697	41 168 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 890 697</b>	<b>41 168 092</b>
Minoritetsinteresser		502 152	524 328
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>44 592 849</b>	<b>41 892 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	570 212	270 263
Andre avsetninger for forpliktelses		100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>670 212</b>	<b>370 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 215 974	21 412 532
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 215 974</b>	<b>21 412 532</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 886 187</b>	<b>21 782 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 981 351	7 601 492
Leverandørgjeld		7 055 091	5 674 630
Betalbar skatt	11	478 174	763 011
Skyldig offentlige avgifter		2 987 588	4 827 052
Annen kortsiktig gjeld		8 387 255	3 758 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 889 459</b>	<b>22 625 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 775 645</b>	<b>44 407 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 368 494</b>	<b>86 300 241</b>



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Organisasjonsnr: 937 022 891  
TEIGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



KPMG AS  
Sæ 136  
5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Teigen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 106 986 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 2 700 429. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Teigen Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Teigen Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Molde	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kirkenes	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slangerup	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: DSELX-EEZPV-2670E-HKWMX-8PAEK-GYEV



Revisors beretning - 2020  
Teigen Holding AS

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Revisors beretning - 2020  
Teigen Holding AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 29. juli 2021  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DSELX-EEZPV-267QE-HKWMX-8PAEK-GYE3V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1629898

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-29 11:05:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: DSELX-EEZPV-267QE-HKWMX-8PAEK-GYE3V

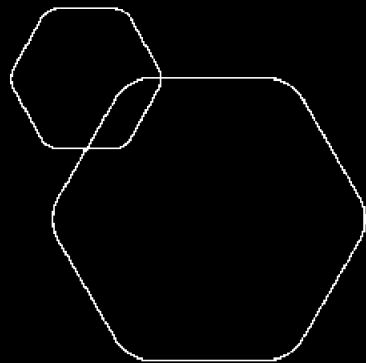
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

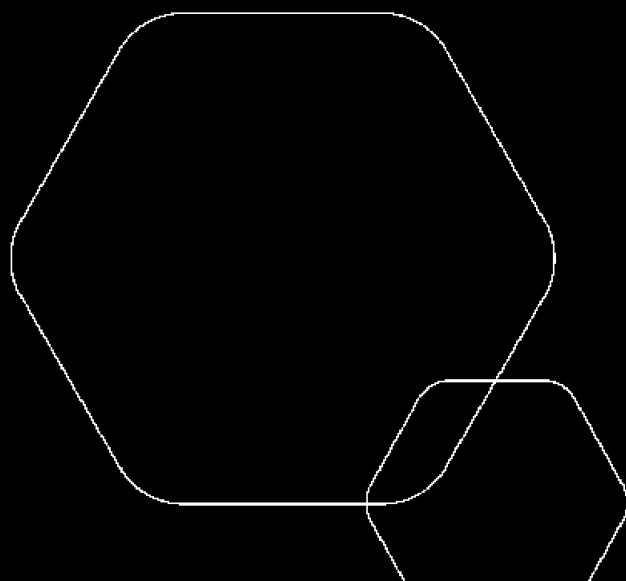
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap 2020 Teigen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 022 891

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



## RESULTATREGNSKAP

### TEIGEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		80 803 998	69 242 473
Annen driftsinntekt		2 207 634	2 079 964
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>83 011 632</b>	<b>71 322 437</b>
Varekostnad		55 520 007	44 666 785
Lønnskostnad	3	16 022 180	15 206 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 027 000	910 411
Annen driftskostnad	3	5 776 239	5 764 935
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 345 426</b>	<b>66 548 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 666 206</b>	<b>4 774 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 168	1 866
Annen finansinntekt		12 178	0
Annen rentekostnad		1 011 147	1 086 931
Annen finanskostnad		193 853	136 096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 187 653</b>	<b>-1 221 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 478 553</b>	<b>3 553 097</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	778 124	826 479
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 700 429</b>	<b>2 726 618</b>
Minoritetens andel		-22 176	-94 805
<b>Majoritetens andel</b>		<b>2 722 605</b>	<b>2 821 422</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



## BALANSE

### TEIGEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		30 216 709	28 575 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 604 460	1 720 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>31 821 169</b>	<b>30 295 979</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 836 169</b>	<b>30 310 979</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	40 979 951	32 335 544
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	10	7 673 008	14 622 469
Andre kortsiktige fordringer		10 127 203	8 487 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 800 211</b>	<b>23 109 614</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	752 163	544 104
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 532 325</b>	<b>55 989 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 368 494</b>	<b>86 300 241</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



## BALANSE

### TEIGEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>200 000</strong>	<strong>200 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		43 890 697	41 168 092
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>43 890 697</strong>	<strong>41 168 092</strong>
Minoritetsinteresser		502 152	524 328
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>44 592 849</strong>	<strong>41 892 420</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	11	570 212	270 263
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>670 212</strong>	<strong>370 263</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 215 974	21 412 532
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 215 974</strong>	<strong>21 412 532</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 981 351	7 601 492
Leverandørgjeld		7 055 091	5 674 630
Betalbar skatt	11	478 174	763 011
Skyldig offentlige avgifter		2 987 588	4 827 052
Annen kortsiktig gjeld		8 387 255	3 758 842
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 889 459</strong>	<strong>22 625 026</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>46 775 645</strong>	<strong>44 407 822</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>91 368 494</strong>	<strong>86 300 241</strong>

Husnes, 29.06.2021  
Styret i Teigen Holding AS

Even Teigen  
styreleder/daglig leder

Anne Berit Teigen  
styremedlem

Ørjan Teigen  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS - Konsern

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	3 478 553	3 553 097
Periodens betalte skatt	-763 011	-552 117
Avskrivninger	1 027 000	910 411
Endring i varelager	-8 644 407	-2 369 258
Endring i kundefordringer	6 673 829	-2 747 742
Endring i vareleverandørgjeld	1 380 461	-576 704
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 424 523	895 534
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>4 576 948</b>	<b>-886 779</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 552 190	-1 371 643
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 552 190</b>	<b>-1 371 643</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	0	5 924 370
Netto utbetaling kassekreditt	-3 620 141	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	3 360 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)	-1 556 558	-1 556 864
Utbetalinger av utbytte	0	-2 100 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 816 699</b>	<b>2 267 506</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>208 059</b>	<b>9 084</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	544 104	535 021
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>752 163</b>	<b>544 105</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	752 163	544 104
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	6 018 649	2 398 508

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM5T3-AG60F-J3G0B-AF3GH



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### KONSOLIDERING

Konsernregnskapet inkluderer Teigen Holding AS og selskaper som Teigen Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## NOTE 1 KONSERNSTRUKTUR

Følgende selskap inngår i konsernet per 31.12.2020:

- Teigen Holding AS (Morselskap)
- Teigen Bygg & Trelast AS, org.nr. 965 309 381 - 100 % eierandel
- Teigen Eiendom AS, org.nr. 983 717 535 - 100 % eierandel
- Teigen Byggutvikling AS, org.nr. 996 331 423 - 100 % eierandel
- Kvinnherad Feltutvikling AS, org.nr 976 329 449 - 100% eierandel
- Rosendal Bryggje AS, org.nr. 914 741 939 - 50% eierandel

## NOTE 2 SALGSINNTEKTER FORDELT PÅ GEOGRAFISK MARKED

Alt salg i konsernet er i Norge

## NOTE 3 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSER TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	13 940 570	13 001 689
Arbeidsgiveravgift	1 384 015	1 450 502
Pensjonskostnader	574 846	668 047
Andre ytelser	122 748	85 812
<b>Sum</b>	<b>16 022 180</b>	<b>15 206 049</b>

Konsernet har i 2020 sysselsatt 27 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 273 263.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap og konsernregnskap.

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Biler	Driftsløsøre, inventar ol	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 179 505	5 956 500	26 720 895	8 614 979	44 471 879
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	279 460	2 272 730	0	2 552 190
= <b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 179 505</b>	<b>6 235 960</b>	<b>28 993 625</b>	<b>8 614 979</b>	<b>47 024 069</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 179 505	4 631 500	7 391 895	0	15 202 900
= <b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 604 460</b>	<b>21 601 730</b>	<b>8 614 979</b>	<b>31 821 169</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	395 000	632 000	0	1 027 000
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	25-50 år		

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	41 168 092	524 328	41 892 420
Årets resultat		2 722 605	-22 176	2 700 429
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>43 890 697</b>	<b>502 152</b>	<b>44 592 849</b>

## NOTE 6 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 731 665.

## NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 215 974	21 412 532
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 215 974	21 412 532
<b>Sum</b>	<b>23 215 974</b>	<b>21 412 532</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	21 601 730	19 961 000
Grunnarealer	8 614 979	8 614 979
Varer i arbeid	33 768 526	25 532 045
<b>Sum</b>	<b>63 985 235</b>	<b>54 108 024</b>
Avsetning for fremtidige garantiansvar mv.	100 000	

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

## NOTE 8 VARER

	2020	2019
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 211 425	6 705 499
Varer i arbeid	33 768 526	25 532 045
<b>Sum netto varelager</b>	<b>40 979 951</b>	<b>32 237 544</b>

Varer i arbeid består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv. Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører og konsernselskap.

## NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Konsernets morselskap, Teigen Holding AS, pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,00	20 000
B-aksjer	180	1 000,00	180 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
Ørjan Invest AS	10	90	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## NOTE 10 KUNDEFORDRINGER

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	8 119 758	15 069 219
Avsetning til tap	446 750	446 750
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>7 673 008</b>	<b>14 622 469</b>
Endring i avsetning til tap	0	-500 367
Realiserte tap	22 460	4 998

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 10

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



TEIGEN HOLDING AS 937 022 891

## NOTE 11 SKATT

<b>SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	478 174	763 011
Endring i utsatt skatt	299 948	63 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>778 119</b>	<b>826 479</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	3 478 553	3 553 097
Permanente forskjeller	14 020	22 764
Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 400	-288 488
Endring av fremførbart underskudd	44 352	180 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 173 524</b>	<b>3 468 240</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	478 174	763 011
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>478 174</b>	<b>763 011</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats:</b>		
Resultat før skatt	3 478 553	3 553 097
Beregnet skatt av resultat før skatt	765 282	781 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 084	5 008
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	9 757	39 791
<b>Sum</b>	<b>778 123</b>	<b>826 480</b>
Effektiv skattesats	22,4 %	23,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 091 212	1 091 229	17
Tilvirkningskontrakter	2 011 585	1 047 537	-964 048
Fordringer	-446 750	-446 750	0
Varebeholdning	0	-408 325	-408 325
Avsetninger	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	35 823	44 779	8 956
Akkumulert fremførbart underskudd	-995 696	-951 344	44 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	995 696	951 344	-44 352
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 591 870</b>	<b>1 228 470</b>	<b>-1 363 400</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>570 211</b>	<b>270 263</b>	<b>-299 948</b>

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 11

Penneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6L-C-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-29 09:54:40Z



### Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-07-02 08:30:44Z



### Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-03 13:05:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: UZ3FP-EA6LC-QM513-AG60F-J3GOB-AF3GH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



TEIGEN HOLDING AS

**Styrets årsberetning for 2020.**

**Virksomhetens art og hvor den drives.**

Teigen Holding AS framgår i dag som eit reint morsselskap i konsernet.

Datterselskapa er som følgjande:

Teigen Bygg & Trelast AS driv med salg av hus/hytter, tømrrertjenester og byggevarer i Kvinnherad Kommune.

Kvinnherad Feltutvikling AS driv med oppkjøp, opparbeiding og salg av tomteland.

Teigen Byggetutvikling AS driv med utvikling av prosjekt i egenregi.

Teigen Eiendom AS driv med utleige av næringsseigedom, til selskap i eget konsern, samt andre selskap i Husnes sentrum.

Rosendal Bryggje AS driv med oppføring og sal av leiligheter i Kvinnherad Kommune.

**Analyse av årsrekneskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

I 2020 vart salgsinntektene i konsernet samla kr 80.803.998,-.

Samla årsresultat vart kr 2.722.605,-

Samla årsresultat i Teigen Holding AS var i 2020 kr -106 986,-

Konsernet driv i byggevarebransjen, og er difor utsett for svingningar i markedet. Bransjen fekk i 2020 ein oppsving, og såleis auka etterspørsel etter byggevarer og tømrrertenestar.

Styret meiner at ein del av dei naturlege svingningar som kjem i framtida, vil kunna løysast ved å utnytta ledig kapasitet til byggjing av prosjekt i egenregi.

**Redegjørelse for foretakets utsikter.**

Vi tar sikte på å øke vår markedsandel i 2021 med ca 3-4 %, likt som i 2020.

Konsernet har eit fortløpande ordresreserve som tilsvarer ca 69.000.000,- med små justeringer gjennom året.

Styret vurderer stadig muligheter for ulike former for oppkjøp, eller samarbeid for å styrke konsernets stilling.

**Finansiell risiko.**

Selskapets finansielle risiko er knytta til lån i Teigen Eiendom.

Konsernets lån blei bundet opp mot 10 års rente i 2016, og det vil ikkje få betydning for konsernet om lånerentene stiger.

Kredittrisikoen på kunder er begrenset og likviditetsrisikoen anses som svært begrensa.

**Fortsatt drift.**

Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift til stede.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



## Arbeidsmiljø/likestilling.

Sykefraværet i konsernet var på samlet 4,8 % i 2020.

Det har ikke vore alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Styret og daglig leder meiner arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behov for å iverksette tiltak for forbedringar.

At totalt ansatte i konsernet er 7,0 % kvinner, 33 % av styret består av kvinner.

Selskapets personalpolitikk anses å vere kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innanfor dette området.

## Ytre miljø

Selskapet driver ingen virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Hendelser etter balansedagen

Auka eksport av trelast har pressa prisar vesentleg opp. Visse varelinjer innan trelast er i starten av 2021 utfordrande å få tilgong til. Det er venta at dette skal normalisera seg på haustpart 2021.

Husnes 29.06.21

I styret for Teigen Holding AS

\_\_\_\_\_  
Ørjan Teigen

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Teigen

\_\_\_\_\_  
Even Teigen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-29 09:54:40Z



## Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-07-02 08:30:44Z



## Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-03 13:05:23Z



Penneo Dokument nøkkel: 883EN-D6L33-OK3GE-Y7YWW-7HHP-TKJUN

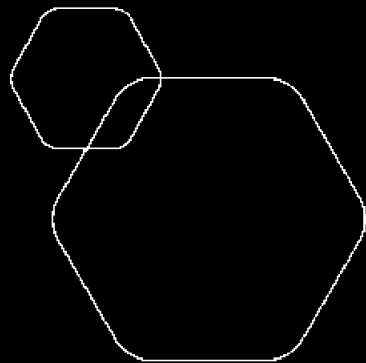
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

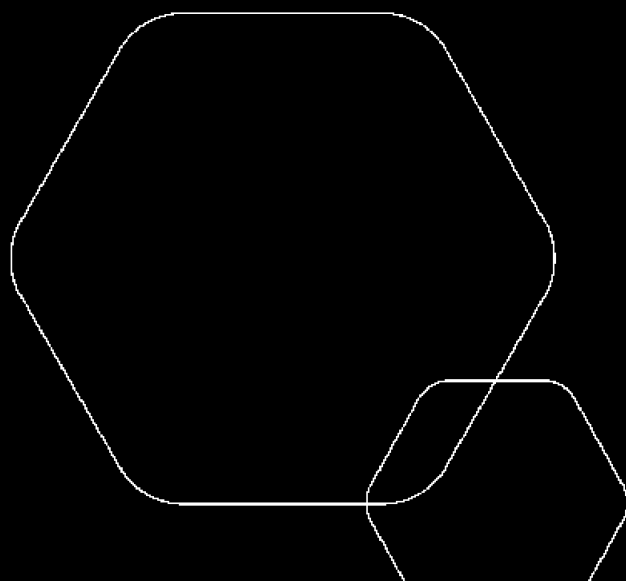
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Teigen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 022 891

Pennco Dokumentnøkkel: WSLTW-13F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



## TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2020

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	197 167	183 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 167</b>	<b>183 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 167</b>	<b>-183 688</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		167 453	293 192
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 036	31 069
Annen renteinntekt		0	62
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		100 000	0
Annen rentekostnad		86 079	151 768
Annen finanskostnad		200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>88 211</b>	<b>172 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-108 956</b>	<b>-11 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 970	-2 463
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Overført fra annen egenkapital		106 986	8 670
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-106 986</b>	<b>-8 670</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSLTW-15F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



### TEIGEN HOLDING AS

#### ÅRSREGNSKAP 2020

#### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 830 000	1 930 000
Lån til foretak i samme konsern	5	10 163 723	9 714 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 993 723</b>	<b>11 644 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 993 723</b>	<b>11 644 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	8 744 047	11 293 284
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>8 744 047</b>	<b>11 293 284</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 125	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 756 172</b>	<b>11 293 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 749 895</b>	<b>22 937 779</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WSLTW-13F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



## TEIGEN HOLDING AS

ÅRSREGNSKAP 2020

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 830 828	7 937 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 830 828</b>	<b>7 937 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 030 828</b>	<b>8 137 814</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	7 881	9 851
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 381 836	7 583 197
Annen kortsiktig gjeld	5	10 329 350	7 206 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 711 186</b>	<b>14 790 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 719 067</b>	<b>14 799 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 749 895</b>	<b>22 937 779</b>

Husnes, 29.06.2021  
Styret i Teigen Holding AS

Even Teigen  
styreleder/daglig leder

Anne Berit Teigen  
styremedlem

Ørjan Teigen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: WSLTW-15F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



## Kontantstrømoppstilling

Teigen Holding AS

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-108 956	-11 133
Nedskrivning/reversering anleggsmidler	100 000	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	5 671 670	-1 750 873
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 662 714</b>	<b>-1 762 006</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-449 228	-2 044 069
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-449 228</b>	<b>-2 044 069</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	0	5 906 075
Netto utbetaling kassekreditt	-5 201 361	0
Utbetalinger av utbytte	0	-2 100 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 201 361</b>	<b>3 806 075</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>12 125</b>	<b>0</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	0
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>12 125</b>	<b>0</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	12 125	0
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	7 618 164	8 322 878

Penneo Dokumentnøkkel: WSLTW-13FOE-8UBET-QZFO3-DWB2Y-PPX8T



TEGEN HOLDING AS

937 022 891

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

TEGEN HOLDING AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: WSLTW-13F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 500.

Dette inkluderer teknisk bistand med skatt, årsregnskap, konsolidering og utarbeidelse av konsernregnskap.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TEIGEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000	20 000
B-aksjer	180	1 000	180 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Even Invest AS	10	90	100	50	50
Ørjan Invest AS	10	90	100	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>180</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	200 000	7 937 814	8 137 814
Årets resultat		-106 986	-106 986
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>7 830 828</b>	<b>8 030 828</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 167 453 etter skatt fra Teigen Bygg & Trelast AS.

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 7

Pennco Dokumentnøkkel: WSLTW-13F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



TEIGEN HOLDING AS

937 022 891

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 970	-2 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 970</b>	<b>-2 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 956	-11 133
Permanente forskjeller	-67 453	-293 254
Endring i midlertidige forskjeller	8 956	11 195
Mottatt konsernbidrag	167 453	293 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 840	-64 502
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 840	64 502
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-108 956	-11 133
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 970	-2 449
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 000	-14
<b>Sum</b>	<b>-1 970</b>	<b>-2 463</b>
Effektiv skattesats	1,8 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	35 822	44 778	8 956
<b>Sum</b>	<b>35 822</b>	<b>44 778</b>	<b>8 956</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>35 822</b>	<b>44 778</b>	<b>8 956</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 881</b>	<b>9 851</b>	<b>1 970</b>

Pennco Dokumentnøkkel: WSLTW-13F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T

TEIGEN HOLDING AS

SIDE 8

**TEIGEN HOLDING AS****937 022 891****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	10 163 723	9 714 495
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 031 644	10 817 867
<b>Sum</b>	<b>18 195 367</b>	<b>20 532 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 187 544	4 887 097
<b>Sum</b>	<b>4 187 544</b>	<b>4 887 097</b>

**Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap**

	Eier- / stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kvinnherad Feltutvikling AS	100 %	500 000	-114 089	2 471 310
Teigen Eiendom AS	100 %	38 990	1 403 915	6 678 458
Teigen Byggutvikling AS	100 %	71 010	730 569	6 352 433
Teigen Bygg & Trelast AS	100 %	320 000	1 076 794	16 477 689
Rosendal Bryggje AS	50 %	900 000	-22 176	502 152
<b>Totalt</b>		<b>1 830 000</b>	<b>3 075 013</b>	<b>32 482 042</b>

Samtlige selskap har forretningsadresse i Kvinnherad Kommune. Aksjene er regnskapsført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Resultat og egenkapital for Rosendal Bryggje AS tilsvarete Teigen Holding AS sin eierandel.

Penneco Dokumentnøkkelt: WSLTW-15F0E-8UBE7-QZF03-DWB2Y-PPX8T



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ørjan Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1176710

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-06-29 09:54:40Z



### Anne Berit Teigen

Styremedlem

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2966926

IP: 83.242.xxx.xxx

2021-07-02 08:30:44Z



### Even Teigen

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1026817

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-03 13:05:23Z



Penneo DokumentInokkelt: WSLTW-13F0E-8UBET-QZF03-DWB2Y-PPX8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>