



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 638 531           | 559 581           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>638 531</b>    | <b>559 581</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 414 692         | 1 869 228         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 414 692</b>  | <b>1 869 228</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-776 162</b>   | <b>-1 309 647</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 4                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 906               |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>906</b>        | <b>4</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 256 047           |                   |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 455               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>256 047</b>    | <b>455</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-255 141</b>   | <b>-451</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 031 302</b> | <b>-1 310 098</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -226 886          | -288 121          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-804 416</b>   | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-804 416</b>   | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-804 416</b>   | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -804 416          | -401 401          |
| Overføringer annen egenkapital                |      |                   | -620 575          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-804 416</b>   | <b>-1 021 977</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 452 624          | 225 738          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>452 624</b>   | <b>225 738</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 734 801        | 2 734 801        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 734 801</b> | <b>2 734 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 187 425</b> | <b>2 960 539</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 81 699           | 79 314           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 869            | 79 990           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>85 568</b>    | <b>159 304</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 27 158           | 5 134            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 158</b>    | <b>5 134</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>112 727</b>   | <b>164 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 300 152</b> | <b>3 124 977</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 3 340            | 3 340            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>103 340</b>   | <b>103 340</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Udekket tap                       |      | 1 205 817         | 401 401          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 205 817</b> | <b>-401 401</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 102 477</b> | <b>-298 061</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| Langsiktig konserngjeld           | 2    | 3 798 541         | 2 371 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 798 541</b>  | <b>2 371 664</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 798 541</b>  | <b>2 371 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 250 274           | 842 850          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 353 813           | 208 524          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>604 088</b>    | <b>1 051 374</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>4 402 629</b>  | <b>3 423 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>3 300 152</b>  | <b>3 124 977</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 033 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRESGATE 35 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 638 531          | 559 581           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>638 531</b>   | <b>559 581</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 414 692        | 1 869 228         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 414 692</b> | <b>1 869 228</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-776 162</b>  | <b>-1 309 647</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 4                 |
| Annen finansinntekt                           |      | 906              |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>906</b>       | <b>4</b>          |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2    | 256 047          |                   |
| Annen rentekostnad                            |      |                  | 455               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>256 047</b>   | <b>455</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-255 141</b>  | <b>-451</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -226 886         | -288 121          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-804 416</b>  | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-804 416</b>  | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-804 416</b>  | <b>-1 021 977</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Udekket tap                                   |      | -804 416         | -401 401          |
| Overføringer annen egenkapital                |      |                  | -620 575          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-804 416</b>  | <b>-1 021 977</b> |



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 452 624           | 225 738          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>452 624</b>    | <b>225 738</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 2 734 801         | 2 734 801        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 734 801</b>  | <b>2 734 801</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 187 425</b>  | <b>2 960 539</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Kundefordringer                                |      | 81 699            | 79 314           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 3 869             | 79 990           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>85 568</b>     | <b>159 304</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 27 158            | 5 134            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>27 158</b>     | <b>5 134</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>112 727</b>    | <b>164 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 300 152</b>  | <b>3 124 977</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                                       |      | 3 340             | 3 340            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>103 340</b>    | <b>103 340</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Udekket tap                                    |      | 1 205 817         | 401 401          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 205 817</b> | <b>-401 401</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 102 477</b> | <b>-298 061</b>  |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 2                |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 3 798 541        | 2 371 664        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>3 798 541</b> | <b>2 371 664</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 250 274          | 842 850          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 353 813          | 208 524          |
| Sum kortsiktig gjeld            | 604 088          | 1 051 374        |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>4 402 629</b> | <b>3 423 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 300 152</b> | <b>3 124 977</b> |



Organisasjonsnr: 986 033 254  
SVERREGATE 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sverresgate 35 AS**

**Organisasjonsnr. 986033254**



Sverresgate 35 AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftsinntekt                      |      | 638 531            | 559 581            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>638 531</b>     | <b>559 581</b>     |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 414 692          | 1 869 228          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>1 414 692</b>   | <b>1 869 228</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(776 162)</b>   | <b>(1 309 647)</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                  | 4                  |
| Annen finansinntekt                      |      | 906                | 0                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>906</b>         | <b>4</b>           |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                    |                    |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern  | 2    | 256 047            | 0                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                  | 455                |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>256 047</b>     | <b>455</b>         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(255 141)</b>   | <b>(451)</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 031 302)</b> | <b>(1 310 098)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (226 886)          | (288 121)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(804 416)</b>   | <b>(1 021 977)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(804 416)</b>   | <b>(1 021 977)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                    |                    |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 0                  | (620 575)          |
| Fremføring av udekket tap                |      | (804 416)          | (401 401)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(804 416)</b>   | <b>(1 021 977)</b> |



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     |      | 452 624          | 225 738          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>452 624</b>   | <b>225 738</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 2 734 801        | 2 734 801        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 734 801</b> | <b>2 734 801</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 187 425</b> | <b>2 960 539</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 81 699           | 79 314           |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 3 869            | 79 990           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>85 568</b>    | <b>159 304</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 27 158           | 5 134            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>112 727</b>   | <b>164 438</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 300 152</b> | <b>3 124 977</b> |



Sverresgate 35 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                     | Note | 31.12.2021         | 31.12.2020       |
|-------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                    |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                  |
| Innskutt egenkapital                |      |                    |                  |
| Selskapskapital                     | 5    | 100 000            | 100 000          |
| Overkurs                            |      | 3 340              | 3 340            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>103 340</b>     | <b>103 340</b>   |
| Opptjent egenkapital                |      |                    |                  |
| Udekket tap                         |      | (1 205 817)        | (401 401)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>(1 205 817)</b> | <b>(401 401)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>(1 102 477)</b> | <b>(298 061)</b> |
| <b>GJELD</b>                        |      |                    |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                  |
| Annen langsiktig gjeld              |      |                    |                  |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 2    | 3 798 541          | 2 371 664        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>3 798 541</b>   | <b>2 371 664</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>3 798 541</b>   | <b>2 371 664</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                    |                  |
| Leverandørgjeld                     |      | 250 274            | 842 850          |
| Annen kortsiktig gjeld              |      | 353 813            | 208 524          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>604 088</b>     | <b>1 051 374</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>4 402 629</b>   | <b>3 423 038</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>3 300 152</b>   | <b>3 124 977</b> |

Bergen, 19.05.2022

Søren Helligsøe  
Styreleder

Asgeir Hansen  
Styremedlem

Robert Calum Hunt  
Styremedlem



Sverresgate 35 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Styrets leder har gitt et lån til Sverresgate 35 AS stort kr 254 256.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Samlet balanseført gjeld til konsernselskap utgjør pr 31.12 kr 3 798 541, der kr 3 383 541 er gjeld til Derfel Property AS og kr 415 000 er gjeld til Huntsman Holding AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet og tilhørende kostnadsførte renter utgjør pr 31.12 kr 256 047.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:        | 2021            |                   |
|---|-----------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnader                  |                 | -1 031 302        |
| <b>Inntekt</b>                                |                 | <b>-1 031 302</b> |
|   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
| Betalbar skatt                                | 0               | -62 383           |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -226 886        | -225 738          |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-226 886</b> | <b>-288 121</b>   |

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Eiendommen er bokført til kostpris og avskrives ikke. I 2021 er det utført et betydelig vedlikeholdsarbeid som er kostnadsført løpande.



Sverresgate 35 AS

## Noter 2021

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn                | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------|-------------|--------|-----------|
| Derfel Property AS  | 999 658 881 | 684    | 68,40%    |
| Huntsman Holding AS | 921 661 185 | 316    | 31,60%    |