



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 887
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NISSENSGATE 3 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	826 875	945 165
Sum inntekter		826 875	945 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		826 875	945 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 295	131 980
Sum finansinntekter		113 295	131 980
Netto finans		113 295	131 980
Ordinært resultat før skattekostnad		940 170	1 077 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 170	1 077 145
Årsresultat		940 170	1 077 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 170	1 077 145
Totalresultat		940 170	1 077 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	940 170	1 077 145
Sum overføringer og disponeringer		940 170	1 077 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 701 102	4 555 429
Sum varige driftsmidler		6 701 102	4 555 429
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 365 485	5 570 988
Sum finansielle anleggsmidler		4 365 485	5 570 988
Sum anleggsmidler		11 066 587	10 126 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		11 066 587	10 126 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 066 587	10 126 417
Sum opptjent egenkapital		11 066 587	10 126 417
Sum egenkapital		11 066 587	10 126 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 587	10 126 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499366

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 708 887
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NISSENSGATE 3 ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENGATE 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	826 875	945 165
Sum inntekter		826 875	945 165
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat		826 875	945 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 295	131 980
Sum finansinntekter		113 295	131 980
Netto finans		113 295	131 980
Ordinært resultat før skattekostnad		940 170	1 077 145
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 170	1 077 145
Årsresultat		940 170	1 077 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		940 170	1 077 145
Totalresultat		940 170	1 077 145
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	940 170	1 077 145
Sum overføringer og disponeringer		940 170	1 077 145



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENSGATE 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4, 7

6 701 102

4 555 429

Sum varige driftsmidler

6 701 102

4 555 429

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

4 365 485

5 570 988

Sum finansielle

4 365 485

5 570 988

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

11 066 587

10 126 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

11 066 587

10 126 417

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 6

11 066 587

10 126 417

Sum opptjent egenkapital

11 066 587

10 126 417

Sum egenkapital

11 066 587

10 126 417

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 9

Andre avsetninger for

forpliktelse 8

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 066 587	10 126 417



Organisasjonsnr: 988 708 887
NISSENSGATE 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

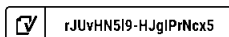


Årsregnskap

2021

Nissensgate 3 ANS

Org.nr.:988 708 887






Resultatregnskap			
Nissensgate 3 ANS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	826 875	945 165
Sum driftsinntekter		826 875	945 165
Driftsresultat		826 875	945 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 295	131 980
Resultat av finansposter		113 295	131 980
Ordinært resultat før skattekostnad		940 170	1 077 145
Årsresultat		940 170	1 077 145
Overføringer			
Annen egenkapital	6	940 170	1 077 145
Sum overføringer		940 170	1 077 145

Nissensgate 3 ANS, orgnr. 988 708 887


Side 2

 rJUvHNS19-HJglPrNex5



Balanse			
Nissensgate 3 ANS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	6 701 102	4 555 429
Sum varige driftsmidler		<u>6 701 102</u>	<u>4 555 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 365 485	5 570 988
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 365 485</u>	<u>5 570 988</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 066 587</u>	<u>10 126 417</u>
SUM EIENDELER		<u>11 066 587</u>	<u>10 126 417</u>

Nissensgate 3 ANS, orgnr. 988 708 887 Side 3

 rJUvHNS19-HJgIPrNex5



Balanse

Nissensgate 3 ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	11 066 587	10 126 417
Sum opptjent egenkapital		<u>11 066 587</u>	<u>10 126 417</u>
Sum egenkapital		<u>11 066 587</u>	<u>10 126 417</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 066 587</u>	<u>10 126 417</u>

Oslo, 28.02.2022
Styret i Nissensgate 3 ANS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem



Noter 2021

Nissensgate 3 ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Noter 2021

Nissensgate 3 ANS

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskap har fravalgt revisjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 937 871	4 937 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 145 673	2 145 673
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 083 544	7 083 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	382 442	382 442
= Bokført verdi 31.12.21	6 701 102	6 701 102
Økonomisk levetid	100 år	

Eiendommen er en boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.



Noter 2021

Nissensgate 3 ANS

Note 5 Deltakere mv.

Selskapet har følgende deltakere:

Deltakere	Eierandel
HSTB Invest AS	1%
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99%

Note 6 Egenkapitalendring

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	10 126 417	10 126 417
+/- Årets resultat	940 170	940 170
Egenkapital 31.12.	11 066 587	11 066 587

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2021	2020
Langsiktig fordring	4 365 485	5 570 988
Sum fordringer	4 365 485	5 570 988

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld. .
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 6 701 102,-.



Noter 2021

Nissensgate 3 ANS

Note 8 Garantiforpliktelser

	2021	2020
Garantiforpliktelse Boligsameiet Nissensgate 3	0	0

Selskapet eier alle andeler i Boligsameiet Nissensgate 4 og er ansvarlig for å dekke sameiets negative egenkapital dersom sameiet selv ikke kan gjøre opp for seg.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	940 170	1 077 145
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 088 111	0
Skattepliktig inntekt	-1 147 941	1 077 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Verification

Transaction ID	rJUvHN5I9-HJglPrNcx5
Document	Nissensgate 3 ANS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Pham Myhra

Attachments

- Nissensgate 3 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-rkNdH49gq.pdf
- Nissensgate 3 ANS 28.02.22.pdf-pAdES-BJbFHE9Iq.pdf

Signing parties

May Ljosák	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:44:13 CET,

Clicked invitation link May Ljosák
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:32:11 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:34:57 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 14:35:01 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 19:10:17 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 19:11:18 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

