



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 100
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 429
Sum inntekter		0	1 429
Kostnader			
Varekostnad			15 000
Annen driftskostnad	1	25 304	64 317
Sum kostnader		25 304	79 317
Driftsresultat		-25 304	-77 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	47
Annen finansinntekt			904
Sum finansinntekter		31	951
Annen rentekostnad		32 547	76 707
Sum finanskostnader		32 547	76 707
Netto finans		-32 515	-75 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 819	-153 645
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-25 000	-28 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 819	-125 645
Årsresultat		-32 819	-125 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 819	-125 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-75 000	-84 000
Udekket tap	3	42 181	-41 645
Sum overføringer og disponeringer		-32 819	-125 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 169 357	1 169 357
Sum varige driftsmidler		1 169 357	1 169 357
Sum anleggsmidler		1 169 357	1 169 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17	17
Sum fordringer		17	17
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 872	15 419
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 872	15 419
Sum omløpsmidler		86 889	15 436
SUM EIENDELER		1 256 246	1 184 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	62 302	104 483
Sum opptjent egenkapital		-62 302	-104 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		39 698	-2 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 215 696	1 185 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 215 696	1 185 050
Sum langsiktig gjeld		1 215 696	1 185 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852	2 226
Sum kortsiktig gjeld		852	2 226
Sum gjeld		1 216 548	1 187 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 246	1 184 793



**Årsregnskap 2016
for
M S Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990223009

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

www.admento.no



M S Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie og forvalte fast eiendom og virksomhet forbundet med dette. Selskapets forretningsadresse er i Meldal kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015
Driftsinntekter	0	1 429
Driftsresultat	-25 304	-77 889
Årsresultat	-32 819	-125 645
	31.12.2016	31.12.2015
Balansesum	1 256 246	1 184 793
Egenkapital	39 698	-2 483
Egenkapitalprosent	3,2%	-0,2%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er på kr 39 698. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Arbeidsmiljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad ut over det som er normalt for slike foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen fast ansatte.

Likestilling

Selskapets styre består av to menn. Selskapet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og evt. ansettelser i selskapet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i selskapet.

Meldal, den 2016.

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 429
Sum driftsinntekter		0	1 429
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 000
Annen driftskostnad	1	25 304	64 317
Sum driftskostnader		25 304	79 317
DRIFTSRESULTAT		(25 304)	(77 889)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31	47
Annen finansinntekt		0	904
Sum finansinntekter		31	951
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		32 547	76 707
Sum finanskostnader		32 547	76 707
NETTO FINANSPOSTER		(32 515)	(75 756)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 819)	(153 645)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 000)	(28 000)
ORDINÆRT RESULTAT		(32 819)	(125 645)
ÅRSRESULTAT		(32 819)	(125 645)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(75 000)	(84 000)
Fremføring av udekket tap	3	42 181	(41 645)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(32 819)	(125 645)



M S Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 169 357	1 169 357
Sum varige driftsmidler		1 169 357	1 169 357
SUM ANLEGGSMIDLER		1 169 357	1 169 357
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		17	17
Sum fordringer		17	17
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 872	15 419
SUM OMLØPSMIDLER		86 889	15 436
SUM EIENDELER		1 256 246	1 184 793
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(62 302)	(104 483)
Sum opptjent egenkapital		(62 302)	(104 483)
SUM EGENKAPITAL		39 698	(2 483)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 215 696	1 185 050
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 215 696	1 185 050
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		852	2 226
SUM KORTSIKTIG GJELD		852	2 226
SUM GJELD		1 216 548	1 187 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 246	1 184 793

Meldal, den 2016

Odd Ivar Bjørnli
Styrets leder

Arnt Ree
Styremedlem



M S Eiendom AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2016
Resultat før skattekostnader	-57 819
Mottatt konsernbidrag	100 000

Noter for M S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990223009



M S Eiendom AS

Noter 2016

Anvendt skattemessig framførbart underskudd 42 181

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat -25 000

= Sum betalbar skatt -25 000

= Ordinær skattekostnad -25 000

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat -25 000

+/- effekt av skatt på konsernbidrag 25 000

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
- Fremførbart skattemessig underskudd	84 857	127 038
Sum negative skatteøkende forskjeller	84 857	127 038
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	84 857	127 038

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-104 483	-2 483
Overført udekket tap		42 181	42 181
Pr 31.12.	102 000	-62 302	39 698

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 169 357
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 169 357
Balanseført verdi pr 31/12	1 169 357



M S Eiendom AS

Noter 2016

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1020 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Meldal Sparebank	1 020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Dette er et avdragsfritt lån, som skal nedbetales når eiendommen selges.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 215 696	2 819 357
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 215 696	2 819 357