



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 546 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TENNØE AS
Forretningsadresse:	Friis' gate 3 0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Tennøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 720
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 465	15 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 465</b>	<b>15 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 465</b>	<b>63 178</b>
Annen finanskostnad		1 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 692	
Overføringer annen egenkapital	4	0	63 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	12 502	12 502
Lån til foretak i samme konsern	6	67 337	67 337
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124 839</b>	<b>124 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>124 839</b>	<b>124 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			78 720
Andre fordringer	7	8 094	8 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 094</b>	<b>86 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>2 280</b>	<b>189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 374</b>	<b>87 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 212</b>	<b>211 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-3 470 547	-3 458 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 470 547</b>	<b>-3 458 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 367 547</b>	<b>-3 355 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 461 944	3 445 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 944</b>	<b>3 445 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 944</b>	<b>3 445 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 815	3 417
Annen kortsiktig gjeld		20 000	118 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 815</b>	<b>121 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502 759</b>	<b>3 567 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 212</b>	<b>211 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 546 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENNØE AS  
Forretningsadresse: Friis' gate 3  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Tennøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 993 546 909  
TENNØE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 720
<b>Sum inntekter</b>			<b>78 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 465	15 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 465</b>	<b>15 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 465</b>	<b>63 178</b>
Annen finanskostnad		1 227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 227</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 227</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-11 692	
Overføringer annen egenkapital	4	0	63 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 692</b>	<b>63 178</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 461 944	3 445 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 944</b>	<b>3 445 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 461 944</b>	<b>3 445 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		20 815	3 417
Annen kortsiktig gjeld		20 000	118 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 815</b>	<b>121 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502 759</b>	<b>3 567 696</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 212</b>	<b>211 842</b>



Organisasjonsnr: 993 546 909  
TENNØE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Tennøe	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Norgesmodul AS	75.00%	75.00%	-60995.00	-7796.00
Raw Eiendom AS	15.00%	15.00%	219044.00	-54349.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Tennøe AS	Friis' gate 3 0187 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsoppgjør 2022 - Tennøe AS.pdf	Tennøe, Birger	06.02.1968	23.05.2023 08:27

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Lg1HuVCdxXPsLe7C8up1wLgcCleJNBspSingImUc=



Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPsLe7C8ulp1wLgcCleJNBspSIngImgUc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	78 720
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	10 465	15 542
Driftsresultat		-10 465	63 178
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 227	0
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 692	63 178
Årsresultat		-11 692	63 178
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	63 178
Udekket tap	4	-11 692	0
Sum disponert		-11 692	63 178

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPsLe7C8ulp1wLgcCleJNBspSIngImgUc=



### Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	12 502	12 502
Lån til foretak i samme konsern	6	67 337	67 337
Investeringer i aksjer og andeler		45 000	45 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 839</u>	<u>124 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>124 839</u>	<u>124 839</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	78 720
Andre fordringer	7	<u>8 094</u>	<u>8 094</u>
Sum fordringer		<u>8 094</u>	<u>86 814</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>2 280</u>	<u>189</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 374</u>	<u>87 003</u>
Sum eiendeler		<u>135 212</u>	<u>211 842</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPsLe7C8ulp1wLgcCleJNBspSIngImgUc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>103 000</u>	<u>103 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-3 470 547	-3 458 854
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 470 547</u>	<u>-3 458 854</u>
Sum egenkapital	10	<u>-3 367 547</u>	<u>-3 355 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>3 461 944</u>	<u>3 445 879</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 461 944</u>	<u>3 445 879</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 815	3 417
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>118 400</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 815</u>	<u>121 817</u>
Sum gjeld		<u>3 502 759</u>	<u>3 567 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>135 212</u>	<u>211 842</u>

31. desember 2022

Oslo, .

**Birger Tennøe**

Daglig leder/Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPsLe7C8ulp1wLgcCleJNBspSnglmgUc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 692
Endring i midlertidige forskjeller	53 219
Alminnelig inntekt	41 527
Anvendt fremførbart underskudd	-41 527
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	212 877
Utestående fordringer	-3 466 376
Sum	-3 253 499
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-680 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 934 306
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 934 306
Sum	0

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPslE7C8ulp1wLgcCl6JNBspSnglmgUc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-3 458 854	-3 355 854
Årsresultat	0	-11 692	-11 692
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-3 470 546</b>	<b>-3 367 546</b>

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det vises til note om fortsatt drift for videre redegjørelse.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Tennøe AS

Forretningskontor  
Friis' gate 3 0187 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norgesmodul AS	Oslo	75 %	75 %	-7 796	-60 995	12 502
Raw Eiendom AS	Sandnessjøen	15 %	15 %	-54 349	219 044	45 000
Sum				-62 145	158 049	57 502

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	23 000	23 000

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Nordatata AS	23 000	23 000

Langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld Adv. Tennøe AS	20 000	20 000
Gjeld Rubin Invest AS	625 000	625 000
Gjeld Leimis Invest AS	625 000	625 000
Gjeld Helgeland Boligpartner AS	1 848 234	1 848 234
Gjeld til eier	343 710	327 645
Sum	<b>3 461 944</b>	<b>3 445 879</b>

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPslE7C8ulp1wLgcCl6JNBspSIngmgUc=



## Tennøe AS

Org.nr: 993 546 909

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Birger Tennøe, Styreleder	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt.

Styret vurderer tiltak som kan bedre inntjeningen. I mellomtiden finansieres selskapet gjennom lån fra eier. På bakgrunn av dette er årsregnskapet avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er til stede.

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Lg1HuVCdx/xPsLe7C8ulp1wLgcCl6JNBspSIngImgUc=