



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKIS AS  
Forretningsadresse: v/Kirkens Bymisjon  
Tollbugata 3  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Strøm-Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 163 240	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 240</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 977	847 977
Annen driftskostnad	3, 4	769 027	322 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 004</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 236</b>	<b>929 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 554	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 554</b>	<b>1 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 128	406 982
Annen rentekostnad		159	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 287</b>	<b>408 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 733</b>	<b>-406 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 503</b>	<b>522 885</b>
Skattekostnad på resultat	6	228 466	301 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			221 295
Overført fra annen egenkapital		-37 963	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 111 495	47 959 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 270	
Andre kortsiktige fordringer		81 744	490 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 014</b>	<b>490 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	598 685	947 536
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 685</b>	<b>947 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 700</b>	<b>1 437 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9	975 605	975 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 175 605</b>	<b>1 175 605</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	27 081 106	27 119 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 081 106</b>	<b>27 119 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 256 711</b>	<b>28 294 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 741 091	19 741 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 091</b>	<b>19 741 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 091</b>	<b>19 741 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501 495	212 617
Betalbar skatt	6	228 466	301 590
Annen kortsiktig gjeld		244 431	847 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 392</b>	<b>1 361 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 483</b>	<b>21 102 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525422

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 209 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUNKIS AS  
Forretningsadresse: v/Kirkens Bymisjon  
Tollbugata 3  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Strøm-Håkonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 209 604  
FUNKIS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 163 240	2 100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 240</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	847 977	847 977
	3, 4	769 027	322 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 617 004</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 236</b>	<b>929 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 554	1 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 554</b>	<b>1 858</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 128	406 982
Annen rentekostnad		159	1 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 287</b>	<b>408 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-355 733</b>	<b>-406 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	228 466	301 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-37 963	221 295
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>



Organisasjonsnr: 989 209 604  
FUNKIS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2

47 111 495

47 959 472

Sum varige driftsmidler

47 111 495

47 959 472

Sum anleggsmidler

47 111 495

47 959 472

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

180 270

81 744

490 461

Sum fordringer

262 014

490 461

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

598 685

947 536

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

598 685

947 536

Sum omløpsmidler

860 700

1 437 997

SUM EIENDELER

47 972 194

49 397 469

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer

8

200 000

200 000

9

975 605

975 605

Sum innskutt egenkapital

1 175 605

1 175 605

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

27 081 106

27 119 069

Sum opptjent egenkapital

27 081 106

27 119 069

Sum egenkapital

28 256 711

28 294 674

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 741 091	19 741 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 091</b>	<b>19 741 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>18 741 091</b>	<b>19 741 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		501 495	212 617
Betalbar skatt	6	228 466	301 590
Annen kortsiktig gjeld		244 431	847 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 392</b>	<b>1 361 705</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>19 715 483</b>	<b>21 102 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>



Organisasjonsnr: 989 209 604  
FUNKIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Funkis AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Funkis AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. april 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Hans-Christian Berger  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2023-04-19 09:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

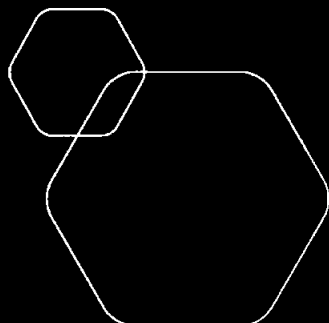
### Årsregnskap Funkis AS 2022 21.04.23.pdf

Name	Method	Signed at
Strøm-Håkonsen, Kaja	BANKID_MOBILE	2023-04-21 10:56 GMT+02
Myrbostad, Per Bjørner	BANKID_MOBILE	2023-04-21 09:27 GMT+02
Karlsen, Kjell Holten	BANKID	2023-04-21 08:56 GMT+02
Heggland, Johannes	BANKID_MOBILE	2023-04-20 15:52 GMT+02



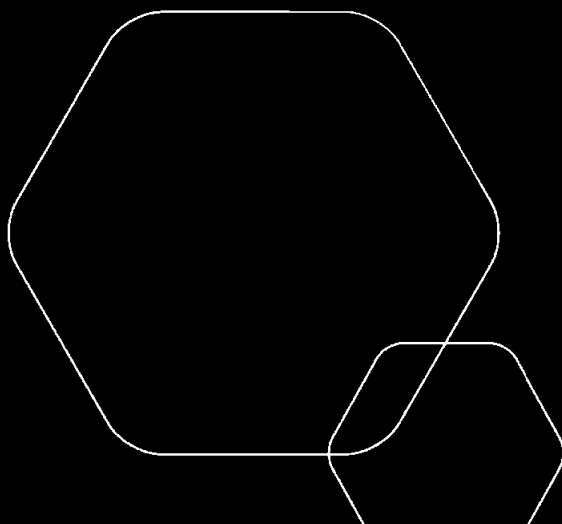
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



# Årsregnskap 2022 Funkis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 209 604



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



FUNKIS AS

989 209 604

## Styret informerer 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Funkis AS er et ideelt aksjeselskap og datterselskap til Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo. Alle aksjer i selskapet eies av Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo som kjøpte selskapet i oktober 2016, med formål om å benytte eiendommen i sin ideelle virksomhet, gjennom drift av virksomheten Kvartal XIII i bygget på oppdrag fra Oslo kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsunderskuddet for 2022 ble kr 37 963.

### Rehabilitering av bygget

Knut Alvssons vei 2-4 ble i 2017 totalrehabilitert. Bygget har i dag 28 leiligheter fordelt på 6 ett-roms, 18 to-roms og 4 tre-roms. Byggeprosjektet omfattet bla oppgradering av alle overflater, nye bad og kjøkken, montering av fjernvarme, utskiftning av vinduer og etterisolering av yttertak. Det er mottatt Husbankfinansiering av rehabiliteringen.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for Funkis AS for 2022 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Virksomheten har ingen ansatte.

### Ytre miljø

I for bindelse med rehabiliteringen er oljefyring erstattet med fjernvarme, taket er etterisolert, og det er skiftet til nye og bedre vinduer. Selskapets virksomhet har liten påvirkning på det ytre miljø.

Styret i Funkis AS

Johannes Heggland  
styreleder

Per Bjørner Myrbostad  
styremedlem

Kjell Karlsen  
styremedlem/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



### RESULTATREGNSKAP

FUNKIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 163 240	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 240</b>	<b>2 100 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 977	847 977
Annen driftskostnad	3, 4	769 027	322 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 004</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 236</b>	<b>929 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 554	1 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 128	406 982
Annen rentekostnad		159	1 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 733</b>	<b>-406 928</b>
Resultat før skattekostnad		190 503	522 885
Skattekostnad på resultat	6	228 466	301 590
<b>Resultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 295
Overført fra annen egenkapital		-37 963	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>

FUNKIS AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD03A0822543ED13A09F



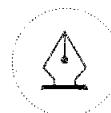
### BALANSE

FUNKIS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 111 495	47 959 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		180 270	0
Andre kortsiktige fordringer		81 744	490 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 014</b>	<b>490 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	598 685	947 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 700</b>	<b>1 437 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>

FUNKIS AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



## BALANSE

FUNKIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	975 605	975 605
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 175 605</strong>	<strong>1 175 605</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	9	27 081 106	27 119 069
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>27 081 106</strong>	<strong>27 119 069</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>28 256 711</strong>	<strong>28 294 674</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 741 091	19 741 090
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>18 741 091</strong>	<strong>19 741 090</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		501 495	212 617
Betalbar skatt	6	228 466	301 590
Annen kortsiktig gjeld		244 431	847 498
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>974 392</strong>	<strong>1 361 705</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 715 483</strong>	<strong>21 102 795</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>47 972 194</strong>	<strong>49 397 469</strong>

Oslo, 21.04.2023  
Styret i Funkis AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Heggland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Bjørner Myrbostad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Karlsen  
styremedlem/daglig leder

FUNKIS AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



FUNKIS AS

989 209 604

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNEKTER

Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten

## OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi.

## ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av kr 2 163 240,- i husleieinntekter fra Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	
		Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 838 434	51 838 434
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>51 838 434</b>	<b>51 838 434</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 726 939	4 726 939
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>47 111 495</b>	<b>47 111 495</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-3 878 962	-3 878 962
Årets avskrivninger	- 847 977	-847 977
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-4 726 939</b>	<b>-4 726 939</b>

Avskrivningssats

10/20/50/100 år



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4F03A0822543ED13A09F



FUNKIS AS

989 209 604

## Note 3 - Godtgjørelse revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør 39 950. Alle beløp ekskl. MVA.

## Note 4 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

## Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld er til:		
Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo	18 741 091	19 741 090
Kostnadsførte renter	366 128	406 985

Gjelden er renteberegnet pr. 31.12.22

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	228 466	301 590
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>228 466</b>	<b>301 590</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	190 503	522 885
Endring i midlertidige forskjeller	847 977	847 977
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 038 480</b>	<b>1 370 862</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	228 466	301 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 466</b>	<b>301 590</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 726 939	-3 878 962	847 977
<b>Sum</b>	<b>-4 726 939</b>	<b>-3 878 962</b>	<b>847 977</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 726 939	3 878 962	-847 977
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD3A0822543ED13A09F



FUNKIS AS

989 209 604

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	190 503	522 885
22 % skatt av resultat før skatt	41 911	115 035
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>41 911</b>	<b>115 035</b>
Skattekostnad i resultatregnskap	228 466	301 590
Differanse	186 555	186 555
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	186 555	186 555
Sum forklart differanse	186 555	186 555

#### Note 7 - Bankinnskudd og kontanter

I posten bankinnskudd inngår ikke konto for bundne skattetreksmidler, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

#### Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær

Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo eier 100 aksjer, dvs 100% av selskapet

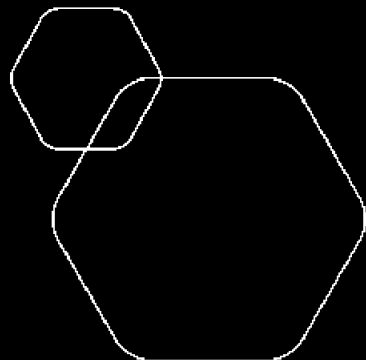
#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	975 605	27 119 069	28 294 674
Årets resultat				-37 963	-37 963
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>975 605</b>	<b>27 081 106</b>	<b>28 256 711</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

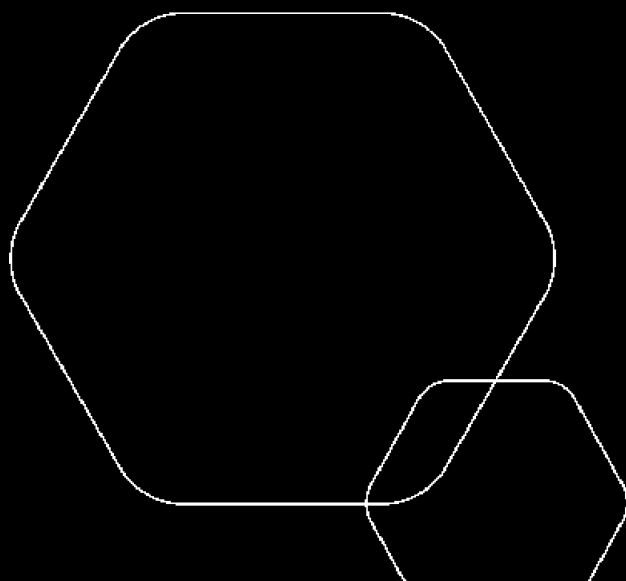
Document ID:  
B4B81DD2F20E4FD03A0822543ED13A09F



# Årsregnskap 2022

## Funkis AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 209 604



FUNKIS AS

989 209 604

## Styret informerer 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Funkis AS er et ideelt aksjeselskap og datterselskap til Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo. Alle aksjer i selskapet eies av Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo som kjøpte selskapet i oktober 2016, med formål om å benytte eiendommen i sin ideelle virksomhet, gjennom drift av virksomheten Kvartal XIII i bygget på oppdrag fra Oslo kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsunderskuddet for 2022 ble kr 37 963.

### Rehabilitering av bygget

Knut Alvssons vei 2-4 ble i 2017 totalrehabilitert. Bygget har i dag 28 leiligheter fordelt på 6 ett-roms, 18 to-roms og 4 tre-roms. Byggeprosjektet omfattet bla oppgradering av alle overflater, nye bad og kjøkken, montering av fjernvarme, utskiftning av vinduer og etterisolering av yttertak. Det er mottatt Husbankfinansiering av rehabiliteringen.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for Funkis AS for 2022 er satt opp under forutsetningen av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Virksomheten har ingen ansatte.

### Ytre miljø

I for bindelse med rehabiliteringen er oljefyring erstattet med fjernvarme, taket er etterisolert, og det er skiftet til nye og bedre vinduer. Selskapets virksomhet har liten påvirkning på det ytre miljø.

Styret i Funkis AS

---

Johannes Heggland  
styreleder

---

Per Bjørner Myrbostad  
styremedlem

---

Kjell Karlsen  
styremedlem/daglig leder



## RESULTATREGNSKAP

### FUNKIS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	2 163 240	2 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 240</b>	<b>2 100 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 977	847 977
Annen driftskostnad	3, 4	769 027	322 210
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 617 004</b>	<b>1 170 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 236</b>	<b>929 813</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		10 554	1 858
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	366 128	406 982
Annen rentekostnad		159	1 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-355 733</b>	<b>-406 928</b>
Resultat før skattekostnad		190 503	522 885
Skattekostnad på resultat	6	228 466	301 590
<b>Resultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	221 295
Overført fra annen egenkapital		-37 963	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 963</b>	<b>221 295</b>



## BALANSE

FUNKIS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 111 495	47 959 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 111 495</b>	<b>47 959 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		180 270	0
Andre kortsiktige fordringer		81 744	490 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>262 014</b>	<b>490 461</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	598 685	947 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>860 700</b>	<b>1 437 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>

FUNKIS AS

SIDE 4



## BALANSE

### FUNKIS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	9	975 605	975 605
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 175 605</b>	<b>1 175 605</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	27 081 106	27 119 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 081 106</b>	<b>27 119 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 256 711</b>	<b>28 294 674</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	18 741 091	19 741 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 741 091</b>	<b>19 741 090</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		501 495	212 617
Betalbar skatt	6	228 466	301 590
Annen kortsiktig gjeld		244 431	847 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>974 392</b>	<b>1 361 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 715 483</b>	<b>21 102 795</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 972 194</b>	<b>49 397 469</b>

Oslo, 21.04.2023  
Styret i Funkis AS

Johannes Heggland  
styreleder

Per Bjørner Myrbostad  
styremedlem

Kjell Karlsen  
styremedlem/daglig leder



FUNKIS AS

989 209 604

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## LEIEINNTEKTER

Inntektsføring skjer ved levering av tjenesten

## OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelige verdi.

## ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av kr 2 163 240,- i husleieinntekter fra Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 838 434	51 838 434
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>51 838 434</b>	<b>51 838 434</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	4 726 939	4 726 939
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>47 111 495</b>	<b>47 111 495</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-3 878 962	-3 878 962
Årets avskrivninger	- 847 977	-847 977
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-4 726 939</b>	<b>-4 726 939</b>

Avskrivningssats

10/20/50/100 år



FUNKIS AS

989 209 604

## Note 3 - Godtgjørelse revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør 39 950. Alle beløp ekskl. MVA.

## Note 4 - Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

## Note 5 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld er til:		
Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo	18 741 091	19 741 090
Kostnadsførte renter	366 128	406 985

Gjelden er renteberegnet pr. 31.12.22

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	228 466	301 590	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>228 466</b>	<b>301 590</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	190 503	522 885	
Endring i midlertidige forskjeller	847 977	847 977	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 038 480</b>	<b>1 370 862</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	228 466	301 590	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 466</b>	<b>301 590</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 726 939	-3 878 962	847 977
<b>Sum</b>	<b>-4 726 939</b>	<b>-3 878 962</b>	<b>847 977</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 726 939	3 878 962	-847 977
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



FUNKIS AS

989 209 604

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	190 503	522 885
22 % skatt av resultat før skatt	41 911	115 035
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>41 911</b>	<b>115 035</b>
Skattekostnad i resultatregnskap	228 466	301 590
Differanse	186 555	186 555
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	186 555	186 555
Sum forklart differanse	186 555	186 555

## Note 7 - Bankinnskudd og kontanter

I posten bankinnskudd inngår ikke konto for bundne skattetrekkmidler, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretaket har 1 aksjonær

Stiftelsen Kirkens Bymisjon Oslo eier 100 aksjer, dvs 100% av selskapet

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	975 605	27 119 069	28 294 674
Årets resultat				-37 963	-37 963
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>975 605</b>	<b>27 081 106</b>	<b>28 256 711</b>