



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEUS AS
Forretningsadresse: John Allans gate 9
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 363	8 750
Sum kostnader		13 363	8 750
Driftsresultat		-13 363	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 730	82 890
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		223 301	
Sum finansinntekter		227 031	82 890
Annen finanskostnad		2 367	32 571
Sum finanskostnader		2 367	32 571
Netto finans		224 664	50 319
Ordinært resultat før skattekostnad		211 301	41 569
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 863	-9 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 164	50 659
Årsresultat		214 164	50 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 164	50 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 164	50 659
Sum overføringer og disponeringer		214 164	50 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 996	272 587
Sum finansielle anleggsmidler		375 996	272 587
Sum anleggsmidler		575 996	472 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		575 996	472 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 946 426	3 160 590
Sum opptjent egenkapital		-2 946 426	-3 160 590
Sum egenkapital		-526 582	-740 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	112 999	115 862
Sum avsetninger for forpliktelser		112 999	115 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		112 999	115 862
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		989 579	1 097 471
Sum kortsiktig gjeld		989 579	1 097 471
Sum gjeld		1 102 578	1 213 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 996	472 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811874

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 687 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN GJESTEHUS AS
Forretningsadresse: John Allans gate 9
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 363	8 750
Sum kostnader		13 363	8 750
Driftsresultat		-13 363	-8 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 730	82 890
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		223 301	
Sum finansinntekter		227 031	82 890
Annen finanskostnad		2 367	32 571
Sum finanskostnader		2 367	32 571
Netto finans		224 664	50 319
Ordinært resultat før skattekostnad		211 301	41 569
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 863	-9 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 164	50 659
Årsresultat		214 164	50 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 164	50 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		214 164	50 659
Sum overføringer og disponeringer		214 164	50 659



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		375 996	272 587
Sum finansielle anleggsmidler		375 996	272 587

Sum anleggsmidler		575 996	472 587
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		575 996	472 587
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	2 946 426	3 160 590
Sum opptjent egenkapital		-2 946 426	-3 160 590

Sum egenkapital		-526 582	-740 746
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	112 999	115 862
Sum avsetninger for forpliktelse		112 999	115 862

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		112 999	115 862
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	989 579	1 097 471
Sum kortsiktig gjeld	989 579	1 097 471
Sum gjeld	1 102 578	1 213 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 996	472 587



Organisasjonsnr: 974 687 658
NESODDEN GJESTEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nesodden Gjestehus AS**

Organisasjonsnr. 974687658

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 65
6501 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878



Nesodden Gjestehus AS

Årsberetning 2021

Styrets årsberetning for 2021 for Nesodden Gjestehus AS

Salget av gjestehuset i Nesodden ble gjennomført i begynnelsen av 2009. Salgssummen ble investert i aksjemarkedet. Det er realisert gevinster og tap. Oljeprisfallet som startet i 2014 gjorde det nødvendig å nedskrive verdiene samt å selge unna pantsatte aksjer. Vi har nå ikke lenger børsnoterte aksjer.

Skattemessig gis ikke fradrag for tap på aksjer. Gevinsten ved salg av gjestehuset inntektsføres fortløpende, og spiser opp det fremførte underskuddet slik at vi vil kunne komme i skatteposisjon i 2022 eller 2023 selv om regnskapet viser at aksjekapitalen fortsatt er tapt.

Selskapets kontor er flyttet fra Drøbak til Kristiansund, og det er inngått avtale om kjøp av tomt for etablering av nytt gjestehus e.l. på Aspøya i Tingvoll, mellom Fjordsenteret og Straumsundbrua. Prosessen med omregulering har pågått noen år. Det er laget skisser som ble godt mottatt hos offentlige myndigheter og naboer. En del kostnader er lagt ned og hindre er passert. Forslag til ny kommuneplan er i samsvar med våre intensjoner, men Tingvoll kommune ga i 2015 beskjed om at de nødvendig ville støtte videre fremdrift på grunn av endret prioritering. Selger av tomteområdet har derfor ytret ønske om å stå fritt til å selge til andre fordi det har tatt så lang tid. Vi har påberopt oss at avtalen fortsatt gjelder.

Vårt utlån av 2.500.000,- som regnskapsmessig ble avskrevet i 2007 har det fortsatt ikke vært mulig å få tilbakebetalt. Advokatfirmaet KPU var engasjert med ansvar for å ivareta formalitetene med lånedokumentene, men ved forlengelse av avtalen utelot "megler" Andreas Løken den ene av låntakerne i avtalen som ble sendt vår styreleder for signatur, mens den avtalen som var sendt daglig leder for kontroll og godkjenning, som før hadde både Per Robert Wassli og Wassli Eiendom AS som solidarisk ansvarlige låntakere. Denne dokumentfalsk oppdaget vi ikke før etter at gjenværende låntaker i den signerte låneavtalen, Wassli Eiendom AS, var gått konkurs 13.februar 2008. Vi tok da ut stevning mot Per Robert Wassli og ansvarlig advokat Ole Johan Prytz med krav om erstatning, men sorenskriver John Mydland i Nedre Telemark Tingrett kom til at kravet var foreldet 3 år etter at dokumentfalsk skjedde, og ikke som vi hevdet 3 år etter at vi avslørte denne dokumentfalsk og sjonglering med dobbelt sett kontrakter.

Strafferettslig foreldes imidlertid dokumentfalsk først etter 10 år, og vi leverte politianmeldelse 18 juni 2009 med påstand om straff og betaling av erstatning. Denne ble henlagt 29.09.2009. Dette ble påklaget innen fristen den 19.oktober 2009. Deretter sendte vi påminnelser 26.januar 2010 og 25.november 2013. For å gjøre etterforskning og straffesak så ukomplisert som mulig, foreslo vi i siste påminnelse kun å opprettholde anmeldelse mot ansvarlig advokat Ole Johan Prytz. Vi er senere underrettet om at Oslo Statsadvokatembeter v/Lars Erik Alfheim 30.januar 2015 avgjorde å opprettholde Politiets henleggelsesbeslutninger.

Vi sitter med det inntrykk at politiet ikke er interessert i å etterforske økonomisk kriminalitet som anmeldes av andre enn spilevirkomheter, skattemyndigheter og NAV, og at de ansatte jurister unngår å etterforske og straffeforfølge sine juristkolleger. Dette er ikke en rettsstat verdig, men vi ser stadig nye eksempler på henleggelse som burde ha vært etterforsket og pådømt, og vi ser sjelden saker hvor bevisene er så enkle og oversiktlige som i vår sak.

Det ble i 2020 solgt aksjer med en mindre men likevel grei gevinst, og tegnet aksjer ved utvidelse av aksjekapitalen i Lumarine AS og Analyseinvest AS. Tidligere aksjonærer i Analyseinvest AS har forkjøpsrett forholdsvis til de nye aksjer, og flere av disse har benyttet denne retten i 2021. På den annen side er noen kjøp foretatt.



Nesodden Gjestehus AS

Årsberetning 2021

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er kjent med at selskapets regnskapsmessige egenkapital fortsatt er tapt.

Virksomheten er trappet ned for å unngå å påføre tap. I ekstraordinær generalforsamling 20. desember 2018 ble enstemmig vedtatt fravalg av revisjon for å spare kostnader. Styret vurderer en refinansiering, da styreleder nå er eneste betydelige kreditor.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

Miljørapport

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

Kristiansund N, 24.06.22

Gudmund Joar Bratrud
Styrets formann



Nesodden Gjestehus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 363	8 750
Sum driftskostnader		13 363	8 750
DRIFTSRESULTAT		(13 363)	(8 750)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		223 301	0
Annen finansinntekt		3 730	82 890
Sum finansinntekter		227 031	82 890
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		2 367	32 571
Sum finanskostnader		2 367	32 571
NETTO FINANSPOSTER		224 664	50 319
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 301	41 569
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 863)	(9 090)
ORDINÆRT RESULTAT		214 164	50 659
ÅRSRESULTAT		214 164	50 659
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		214 164	50 659
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		214 164	50 659



Nesodden Gjestehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		375 996	272 587
Sum finansielle anleggsmidler		375 996	272 587
SUM ANLEGGSMIDLER		575 996	472 587
SUM EIENDELER		575 996	472 587



Nesodden Gjestehus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 120 000	2 120 000
Overkurs		299 844	299 844
Sum innskutt egenkapital		2 419 844	2 419 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 946 426)	(3 160 590)
Sum opptjent egenkapital		(2 946 426)	(3 160 590)
SUM EGENKAPITAL		(526 582)	(740 746)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	112 999	115 862
Sum avsetning for forpliktelser		112 999	115 862
SUM LANGSIKTIG GJELD		112 999	115 862
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		989 579	1 097 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		989 579	1 097 471
SUM GJELD		1 102 578	1 213 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 996	472 587

Kristiansund N, den 31.12.2021 / 19.05.2022

Gudmund Joar Bratrud
Styrets formann



Nesodden Gjestehus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved realisasjon

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesodden Gjestehus AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	211 301
+ Permanente og andre forskjeller	-224 314
+ Endring i midlertidige forskjeller	88 769
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	75 756
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	75 756
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 863
= Ordinær skattekostnad	-2 863
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	200 000	50 000	250 000
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	200 000	50 000	250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	50 000	50 000
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	50 000	50 000
Balansført verdi pr 31/12	200 000	0	200 000
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Tomt, Tingvoll

Selskapet har kjøpekontrakt på tomten, som er bindende for kjøper og selger. Tomten står oppført med kr 200 000,- tilsvarende kontraktsum,



Nesodden Gjestehus AS

Noter 2021

og gjeld til selger Olav Skjevling kr 200 000,-

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 120 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 120 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BT-Holding AS	976 145 038	250	11,8 %
Gudmund Bratrud		1870	88,2 %

Note 5 - Overkurs

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapital fond		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 120 000	299 844	-3 160 590	-740 746
+Fra årets resultat			214 164	214 164
Pr 31.12.	2 120 000	299 844	-2 946 426	-526 582

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	461 817	513 130
+ Gevinst- og tapskonto	149 822	187 278
- Andre avsetninger for forpliktelser	35 000	35 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	63 006	138 762
= Grunnlag utsatt skatt	513 633	526 646
Utsatt skatt	112 999	115 862