



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt  
Grønlundvegen 23  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINUNG HARTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 361 267	2 756 725
Annen driftskostnad		369 179	354 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 447</b>	<b>3 111 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 730 447</b>	<b>-3 111 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 714 818	894 392
Annen finansinntekt		12 962 486	15 009 957
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	4 457 785	747 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 135 089</b>	<b>16 651 761</b>
Annen rentekostnad		74 001	113 009
Annen finanskostnad		7 055 385	10 493 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 129 386</b>	<b>10 606 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 005 703</b>	<b>6 045 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 275 256</b>	<b>2 934 231</b>
Skattekostnad på resultat	3	454 998	331 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 820 000	2 602 438
Avsatt til annen egenkapital		258	6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		246 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>246 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>246 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 127
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 629 800	
Markedsbaserte obligasjoner			3 616 643
Andre finansielle instrumenter			-1 462 220
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>47 629 800</b>	<b>2 154 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 749 484	83 843 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 749 484</b>	<b>83 843 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 025 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	796 875	796 875
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		68 921 375	68 921 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 718 250</b>	<b>69 718 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 017 265	10 017 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 017 265</b>	<b>10 017 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>79 735 515</b>	<b>79 735 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 156	5 249
Betalbar skatt	3	208 021	
Skyldig offentlige avgifter		66 165	735 262
Utbytte	4	9 820 000	2 602 437
Annen kortsiktig gjeld		546 427	3 194 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 763 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVAN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sveinung Hartvedt  
Grønlundvegen 23  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEINUNG HARTVEDT  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 993 763 918  
SVAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 361 267	2 756 725
Annen driftskostnad		369 179	354 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 730 447</b>	<b>3 111 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 730 447</b>	<b>-3 111 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 714 818	894 392
Annen finansinntekt		12 962 486	15 009 957
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 2		4 457 785	747 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 135 089</b>	<b>16 651 761</b>
Annen rentekostnad		74 001	113 009
Annen finanskostnad		7 055 385	10 493 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 129 386</b>	<b>10 606 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 005 703</b>	<b>6 045 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 275 256</b>	<b>2 934 231</b>
Skattekostnad på resultat	3	454 998	331 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		9 820 000	2 602 438
Avsatt til annen egenkapital		258	6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>



Organisasjonsnr: 993 763 918  
SVAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		246 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>246 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>246 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			28 127
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 629 800	
Markedsbaserte obligasjoner			3 616 643
Andre finansielle instrumenter			-1 462 220
<b>Sum investeringer</b>	2	<b>47 629 800</b>	<b>2 154 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	42 749 484	83 843 047
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 749 484</b>	<b>83 843 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 025 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	796 875	796 875
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		68 921 375	68 921 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 718 250</b>	<b>69 718 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 017 265	10 017 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 017 265</b>	<b>10 017 007</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 735 515</b>	<b>79 735 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 156	5 249
Betalbar skatt	3	208 021	
Skyldig offentlige avgifter		66 165	735 262
Utbytte	4	9 820 000	2 602 437
Annen kortsiktig gjeld		546 427	3 194 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>



Organisasjonsnr: 993 763 918  
SVAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svan Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Gol, 07.03.2024  
Revisor Team AS

*Ole Gunnar Gaptjern*

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Svan Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 583EO-AZNIK-G7UU-1K6M4-8J50S-FLDPG

**Org.nr.: 993 763 918**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svan Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	1 361 267	2 756 725
Annen driftskostnad		369 179	354 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 730 447</b>	<b>3 111 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 730 447</b>	<b>-3 111 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 714 818	894 392
Annen finansinntekt		12 962 486	15 009 957
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	2	4 457 785	747 412
Annen rentekostnad		74 001	113 009
Annen finanskostnad		7 055 385	10 493 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 005 703</b>	<b>6 045 245</b>
Resultat før skattekostnad		10 275 256	2 934 231
Skattekostnad på resultat	3	454 998	331 787
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		9 820 000	2 602 438
Avsatt til annen egenkapital		258	6
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>9 820 258</b>	<b>2 602 444</b>
<b>Svan Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Svan Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	246 977
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>246 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>246 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 127</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		47 629 800	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 616 643
Andre finansielle instrumenter		0	-1 462 220
<b>Sum investeringer</b>	<b>2</b>	<b>47 629 800</b>	<b>2 154 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	42 749 484	83 843 047
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 025 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>
<b>Svan Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 583EO-AZNIK-G7UU-1K6M4-8J50S-FLDPG



<b>Balanse</b>			
<b>Svan Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	796 875	796 875
Overkurs		68 921 375	68 921 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 718 250</b>	<b>69 718 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 017 265	10 017 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 017 265</b>	<b>10 017 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>79 735 515</b>	<b>79 735 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 156	5 249
Betalbar skatt	3	208 021	0
Skyldig offentlige avgifter		66 165	735 262
Utbytte	4	9 820 000	2 602 437
Annen kortsiktig gjeld		546 427	3 194 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 643 770</b>	<b>6 537 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>90 379 284</b>	<b>86 272 573</b>
Gjerdrum/Drammen, 07.03.2024 Styret i Svan Invest AS			
<hr/> Jul Andrew Gundersen styreleder	<hr/> SVEINUNG HARTVEDT styremedlem/daglig leder	<hr/> Jon Einar Melbye styremedlem	
<b>Svan Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 583EO-AZNIK-G7UU-1K6M4-8J505-FLDPG



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Investeringer

Selskapets investeringer inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskursene. Unoterte verdipapirer verdsettes etter beste estimat i samarbeid med meglerapparatet.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn daglig leder	1 126 222	2 293 047
Arbeidsgiveravgift	235 046	463 678
<b>Sum</b>	<b>1 361 267</b>	<b>2 756 725</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer/aksjefond</b>				
Børsnoterte aksjer/ aksjefond	43 824 281	47 629 800	47 629 800	3 805 520
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>				
Markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	-815 655
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Markedsbaserte derivater etc.	0	0	0	1 467 920
<b>Sum</b>	<b>43 824 281</b>	<b>47 629 800</b>	<b>47 629 800</b>	<b>4 457 785</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	208 021	0
Endring i utsatt skattefordel	246 977	331 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>454 998</b>	<b>331 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 275 256	2 934 231
Permanente forskjeller	-7 639 609	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 803 564	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>832 083</b>	<b>2 934 231</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	208 021	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>208 021</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 803 564	-1 803 564
Andre midlertidige forskjeller	0	815 655	815 655
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-987 909</b>	<b>-987 909</b>
<b>Utsatt skattefordel (25 %)</b>	<b>0</b>	<b>-246 977</b>	<b>-246 977</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	796 875	68 921 375	10 017 007	79 735 257
Årets resultat			9 820 258	9 820 258
Utbytte			-9 820 000	-9 820 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>796 875</b>	<b>68 921 375</b>	<b>10 017 265</b>	<b>79 735 515</b>

### Note 5 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	110 000	110 000
Øvrig sperret innskudd	42 447 143	83 358 002

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svan Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	234,4	140 625
Preferanseaksjer	2 800	234,4	656 250
<b>Sum</b>	<b>3 400</b>		<b>796 875</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AG HOLDING AS	223	1 561	1 784	52,5	52,5
BJERKNES EIENDOM AS	177	1 239	1 416	41,6	41,6
SVEINUNG HARTVEDT	200		200	5,9	5,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>2 800</b>	<b>3 400</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære aksjer	Preferanseaksjer	Sum	Eierandel
SVEINUNG HARTVEDT	styremedlem/daglig leder	Direkte	200	0	200	6
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>6</b>

AG Holding AS eies av Jul Andrew Gundersen som er styreleder i Svan Invest AS. Bjerkneseiendom AS eies av Jon Einar Melbye som er styremedlem i Svan Invest AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sveinung Hartvedt

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1258906

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-07 09:01:59 UTC



## Sveinung Hartvedt

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1258906

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-03-07 09:01:59 UTC



## Jul Andrew Gundersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1717125

IP: 88.93.xxx.xxx

2024-03-07 09:08:59 UTC



## Jon Einar Melbye

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-766343

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-07 12:00:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 583EO-AZNIK-G17UU-1K6M4-8J50S-FLDPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>