



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 103 875	5 852 491
Annen driftsinntekt		140 000	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 243 875</b>	<b>5 955 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 153 699	802 547
Lønnskostnad	2	3 196 615	3 039 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 600	63 100
Annen driftskostnad	2	2 359 793	2 105 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 768 707</b>	<b>6 010 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 167</b>	<b>-54 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 691	674 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 691</b>	<b>674 908</b>
Annen rentekostnad		335 648	456 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 648</b>	<b>456 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 957</b>	<b>218 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 210</b>	<b>163 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 016	46 725
<b>Årsresultat</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		365 853	
Avsatt til annen egenkapital			116 979



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-13 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 329	17 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 329</b>	<b>17 156</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 185	181 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 185</b>	<b>181 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 514</b>	<b>233 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 125	10 726
Andre kortsiktige fordringer		569 271	703 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 146</b>	<b>714 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Klientmidler	5	1 844 045	1 660 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 844 045</b>	<b>1 660 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 138 591	2 002 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 138 591</b>	<b>2 002 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 782</b>	<b>4 377 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 296</b>	<b>4 611 593</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 837 455	2 851 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 837 455</b>	<b>2 851 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 937 455</b>	<b>2 951 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 911	426 380
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		238 428	239 980
Annen kortsiktig gjeld		971 502	994 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 808 841</b>	<b>1 660 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 808 841</b>	<b>1 660 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 746 296</b>	<b>4 611 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 319 382  
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 103 875	5 852 491
Annen driftsinntekt		140 000	103 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 243 875</b>	<b>5 955 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 153 699	802 547
Lønnskostnad	2	3 196 615	3 039 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 600	63 100
Annen driftskostnad	2	2 359 793	2 105 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 768 707</b>	<b>6 010 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>475 167</b>	<b>-54 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 691	674 908
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315 691</b>	<b>674 908</b>
Annen rentekostnad		335 648	456 707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 648</b>	<b>456 707</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 957</b>	<b>218 201</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>455 210</b>	<b>163 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	103 016	46 725
<b>Årsresultat</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		365 853	
Avsatt til annen egenkapital			116 979
Overført fra annen egenkapital		-13 659	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>352 194</b>	<b>116 979</b>



Organisasjonsnr: 879 319 382  
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	17 329	17 156
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 329</b>	<b>17 156</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	162 185	181 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 185</b>	<b>181 546</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 514</b>	<b>233 702</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-20 125	10 726
Andre kortsiktige fordringer		569 271	703 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>549 146</b>	<b>714 225</b>

##### Investeringer

Klientmidler	5	1 844 045	1 660 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 844 045</b>	<b>1 660 965</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 138 591	2 002 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 138 591</b>	<b>2 002 701</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 782</b>	<b>4 377 891</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 746 296</b>	<b>4 611 593</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 837 455	2 851 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 837 455</b>	<b>2 851 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 937 455</b>	<b>2 951 114</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	598 911	426 380
Betalbar skatt	4	
Skattetrekk og andre trekk	238 428	239 980
Annen kortsiktig gjeld	971 502	994 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 808 841</b>	<b>1 660 479</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 808 841</b>	<b>1 660 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 746 296</b>	<b>4 611 593</b>



Organisasjonsnr: 879 319 382  
ADVOKAT SIGURD A REFKVİK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2025**

Advokat Sigurd A Refvik  
Eiendom AS

Org.nr.:879 319 382



<b>Resultat</b>			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt		7 103 875	5 852 491
Annen driftsinntekt		140 000	103 200
Sum driftsinntekter		<u>7 243 875</u>	<u>5 955 691</u>
Varekostnad		1 153 699	802 547
Lønnskostnad	2	3 196 615	3 039 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 600	63 100
Annen driftskostnad	2	2 359 793	2 105 146
Sum driftskostnader		<u>6 768 707</u>	<u>6 010 188</u>
Driftsresultat		<u>475 167</u>	<u>-54 497</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 691	674 908
Annen rentekostnad		335 648	456 707
Resultat av finansposter		<u>-19 957</u>	<u>218 201</u>
Resultat før skattekostnad		455 210	163 704
Skattekostnad på resultat	4	103 016	46 725
Resultat		<u>352 194</u>	<u>116 979</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>352 194</u>	<u>116 979</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		365 853	0
Avsatt til annen egenkapital		0	116 979
Overført fra annen egenkapital		13 659	0
Sum overføringer		<u>352 194</u>	<u>116 979</u>



<b>Balanse</b>			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 329	17 156
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 329</u>	<u>17 156</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	162 185	181 546
Sum varige driftsmidler		<u>162 185</u>	<u>181 546</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 514</u>	<u>233 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 125	10 726
Andre kortsiktige fordringer		569 271	703 499
Sum fordringer		<u>549 146</u>	<u>714 225</u>
<b>Klientmidler</b>			
Klientmidler	5	1 844 045	1 660 965
Sum bundne klientmidler		<u>1 844 045</u>	<u>1 660 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 138 591	2 002 701
Sum omløpsmidler		<u>4 531 782</u>	<u>4 377 891</u>
Sum eiendeler		<u>4 746 296</u>	<u>4 611 593</u>
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 837 455	2 851 114
Sum opptjent egenkapital		<u>2 837 455</u>	<u>2 851 114</u>
Sum egenkapital		<u>2 937 455</u>	<u>2 951 114</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		598 911	426 380
Skattetrekk og andre trekk		238 428	239 980
Annen kortsiktig gjeld		971 502	994 119
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 808 841</u>	<u>1 660 479</u>
Sum gjeld		<u>1 808 841</u>	<u>1 660 479</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 746 296</u>	<u>4 611 593</u>

Fauske, 01.03.2026

Styret i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

---

Sigurd Arne Refvik  
styreleder

---

Petter Emil Hansen Setså  
daglig leder



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



## Noter

### Note 2 Antall årverk

Selskapet har engasjert 3,0 årsvverk i 2025.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 943 133	1 943 133
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 239	39 239
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 982 372</b>	<b>1 982 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 820 186	1 820 186
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>162 185</b>	<b>162 185</b>
Årets ordinære avskrivninger	58 600	58 600
Økonomisk levetid	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 189	0
Endring i utsatt skattefordel	-173	46 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 016</b>	<b>46 725</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 210	163 704
Permanente forskjeller	48 049	13 679
Endring i midlertidige forskjeller	-28 002	-19 283
Avgitt konsernbidrag	-469 042	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 215	-158 100
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 189	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 189	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-45 767	-73 768	-28 002
Fordringer	-33 000	-33 000	0

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



	Noter		
<b>Sum</b>	<b>-78 767</b>	<b>-106 768</b>	<b>-28 002</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	35 000	35 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 215	-6 215
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 767</b>	<b>-77 984</b>	<b>783</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 329</b>	<b>-17 156</b>	<b>172</b>

## Note 5 Klientmidler

Klientmidler	kr.	18.061.614
Klientansvar	kr.	16.217.605
Differanse	kr.	1.844.008

Avviket skyldes at debitering av klientansvar meglerhonorarer skjer ved budaksept, mens oppgjør først skjer i etterkant.

**Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS**



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Øpli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 25

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 352.194,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 47758203	<b>Bankgiro</b>	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:arne.tobiassen@fauske-revisjon.no">arne.tobiassen@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 1. mars 2026  
Fauske Revisjon AS  
Jan-Erik Opli  
statsautorisert revisor

