



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 136 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CGH HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 6A 2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgrim Kjølborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 290	18 751
Sum kostnader		35 290	18 751
Driftsresultat		-35 290	-18 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 138 000	3 049 000
Annen finansinntekt		77	15
Sum finansinntekter		5 138 077	3 049 015
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 138 333	3 048 333
Annen finanskostnad			2 320
Sum finanskostnader		5 138 333	3 050 653
Netto finans		-256	-1 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 546	-20 389
Skattekostnad på resultat	3	-1 138 180	-675 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 102 634	654 877
Årsresultat		1 102 634	654 877
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 102 634	654 877
Sum overføringer og disponeringer	4	1 102 634	654 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 959 922	2 821 742
Sum immaterielle eiendeler		3 959 922	2 821 742
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	451 600 000	451 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		451 600 000	451 600 000
Sum anleggsmidler		455 559 922	454 421 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 138 000	3 049 000
Sum fordringer		5 138 000	3 049 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	59 778	94 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 778	94 325
Sum omløpsmidler		5 197 778	3 143 325
SUM EIENDELER		460 757 700	457 565 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	2 500 025	2 500 025
Overkurs	4	349 299 975	349 299 975
Sum innskutt egenkapital		351 800 000	351 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 819 367	2 716 733
Sum opptjent egenkapital		3 819 367	2 716 733
Sum egenkapital		355 619 367	354 516 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 138 333	3 048 334
Sum kortsiktig gjeld		5 138 333	3 048 334
Sum gjeld		105 138 333	103 048 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 757 700	457 565 067



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	2 089 813 730	2 100 160 598
Annen driftsinntekt		3 624 138	905 687
Sum inntekter		2 093 437 868	2 101 066 285
Kostnader			
Varekostnad	3	1 503 197 876	1 517 760 737
Lønnskostnad	4,5	287 078 287	274 194 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 517 349	14 800 849
Annen driftskostnad	2,4	264 980 167	245 500 965
Sum kostnader		2 073 773 679	2 052 257 379
Driftsresultat		19 664 189	48 808 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Valutagevinst (agio)	7	1 858 171	3 393 913
Annen finansinntekt	7	445 487	249 858
Sum finansinntekter		2 303 658	3 643 771
Valutatap (disagio)	7	18 423 381	2 626 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	13 059 071	6 833 597
Annen finanskostnad	7	6 686 278	5 921 368
Sum finanskostnader		38 168 730	15 381 291
Netto finans		-35 865 072	-11 737 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 200 883	37 071 386
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-1 745 745	9 205 528
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	-14 455 138	27 865 858
Årsresultat		-14 455 138	27 865 858



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, rettigheter mv	6	398 734	0
Utsatt skattefordel	8	11 780 064	15 344 670
Sum immaterielle eiendeler		12 178 798	15 344 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	146 327 441	110 826 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	6,10,1 1	48 252 263	33 195 925
Sum varige driftsmidler		194 579 704	144 022 493
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	12,13	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 760 502	159 369 163
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	346 828 177	314 960 226
Sum varer		346 828 177	314 960 226
Fordringer			
Kundefordringer	14	404 433 234	282 283 784
Andre fordringer	2	3 046 768	2 965 435
Sum fordringer		407 480 002	285 249 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	4	17 026 672	18 298 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 026 672	18 298 153
Sum omløpsmidler		771 334 851	618 507 598
SUM EIENDELER		978 095 353	777 876 761



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 500 025	2 500 025
Overkurs	9	349 299 975	349 299 975
Sum innskutt egenkapital		351 800 000	351 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-69 858 903	-55 403 765
Sum opptjent egenkapital		-69 858 903	-55 403 765
Sum egenkapital		281 941 097	296 396 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	37 333 324	56 062 492
Langsiktig konserngjeld	10	252 405 000	235 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		289 738 324	291 962 492
Sum langsiktig gjeld		289 738 324	291 962 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	131 561 091	31 986 058
Leverandørgjeld		215 819 234	84 118 435
Skyldige offentlige avgifter		26 989 565	39 338 669
Kortsiktig konserngjeld	10	5 365 628	2 758 955
Annen kortsiktig gjeld	17	26 680 414	31 315 917
Sum kortsiktig gjeld		406 415 932	189 518 034
Sum gjeld		696 154 256	481 480 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		978 095 353	777 876 761



Årsregnskap 2023 Cgh Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 136 808





Resultatregnskap

Cgh Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	35 290	18 751
Sum driftskostnader		35 290	18 751
Driftsresultat		-35 290	-18 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	5 138 000	3 049 000
Annen finansinntekt		77	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	5 138 333	3 048 333
Annen finanskostnad		0	2 320
Resultat av finansposter		-256	-1 638
Resultat før skattekostnad		-35 546	-20 389
Skattekostnad på resultat	3	-1 138 180	-675 266
Årsresultat		1 102 634	654 877
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 102 634	654 877
Sum overføringer	4	1 102 634	654 877





Balanse
Cgh Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 959 922	2 821 742
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 959 922</u>	<u>2 821 742</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	451 600 000	451 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>451 600 000</u>	<u>451 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>455 559 922</u>	<u>454 421 742</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	5 138 000	3 049 000
Sum fordringer		<u>5 138 000</u>	<u>3 049 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	59 778	94 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>59 778</u>	<u>94 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 197 778</u>	<u>3 143 325</u>
Sum eiendeler		<u>460 757 700</u>	<u>457 565 067</u>

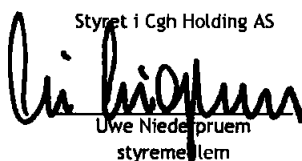




Balanse
Cgh Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 500 025	2 500 025
Overkurs	4	349 299 975	349 299 975
Sum innskutt egenkapital		351 800 000	351 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 819 367	2 716 733
Sum opptjent egenkapital		3 819 367	2 716 733
Sum egenkapital		355 619 367	354 516 733
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2, 8	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 138 333	3 048 334
Sum kortsiktig gjeld		5 138 333	3 048 334
Sum gjeld		105 138 333	103 048 334
Sum egenkapital og gjeld		460 757 700	457 565 067


Torgfin Kjølberg
styreleder

Styret i Cgh Holding AS

Uwe Niederpruem
styremedlem


André Wedemeyer
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsern

CGH Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskap Heidenreich AS. Det ble utarbeidet konsernregnskapet som omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolvær AS, T M Christensen VVS Detaljer AS, Industriveien 6 A AS, Lunes Eiendom AS og Vorsetøya 16 AS. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.





Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-35 546	-20 389
Endring i andre tidsavgrensninger		332	8 780
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-35 214</u>	<u>-11 609</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Innbetalt utbytte		3 049 000	
Utbetalt utbytte		<u>-3 048 333</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		<u>667</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		-34 547	-11 609
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		94 325	105 934
Kontanter og bankinnskudd per 31.12		59 778	94 325





Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Morselskap har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret i 2022. Selskap har ingen forpliktelser til å gi styrets medlemmer særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for medlem av styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlem av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	32 875	18 750
Sum		

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Mottatt utbytte		5 138 000	0
Sum fordringer		5 138 000	0

Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Langsiktig gjeld		-100 000 000	-100 000 000
Sum gjeld		-100 000 000	-100 000 000

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder løpende mellomværende samt et lån på kr. 100 000 000,- (2022: kr. 100 000 000,-) fra Cordes & Graefe. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern.

CGH Holding AS har renteforpliktelser ovenfor Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Total utbytte fra Heidenreich AS til CGH Holding AS i 2023 er kr.5 138 000,- (2022: kr. 3 049 000,-).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 138 180	-675 266
Skattekostnad ordinært resultat	-1 138 180	-675 266

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 546	-20 389
Permanente forskjeller	-5 138 000	0
Skattepliktig inntekt	-5 173 546	-20 389

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------





Akkumulert fremførbart underskudd	-17 999 644	-12 826 098	5 173 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-17 999 644	-12 826 098	5 173 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 959 922	-2 821 742	1 138 180

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 500 025	349 299 975	2 716 733	354 516 733
Årets resultat	0	0	1 102 634	1 102 634
Pr. 31.12.	2 500 025	349 299 975	3 819 367	355 619 367

Note 5 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12
Heidenreich AS	Skedsmokorset	100 %	100 %	451 600 000

Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Øvrig bankinnskudd og kontanter	59 778	94 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	59 778	94 325

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 001	25	2 500 025

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanz	100 001	100 %	100%
Sum	100 001	100 %	100%
Totalt antall aksjer	100 001	100 %	100%





Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år
Gjeld til selskap i samme konsern

100 000 000





STYRETS BERETNING 2023

CGH HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

CGH Holding AS er morselskap i CGH Holding konsernet. Selskapets virksomhet består i å forvalte eierskapet i det 100% eide datterselskapet Heidenreich AS. Selskapet hovedkontor er i Skedsmo.

CGH Holding AS eies av Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland) med 100%.

Heidenreich AS er en grossist innen VVS/VA-markedet. Målet er å dekke kundenes behov for varer og logistikkjenester innenfor bygg, anlegg og industrielle nisjer. Et kostnadseffektivt og trygt ordre- og leveringssystem skal bidra til konkurransefortrinn for selskapets kunder, leverandører og for Heidenreich.

Selskapets VA- og VVS produkter markedsføres og selges fra 32 lokale servicesentre over hele landet. Lokal kundenærhet støttes av et samordnet distribusjonssystem og felles sentrallager på Skedsmo.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets markedsposisjon samt materielle, strukturelle og personalmessige ressurser er en god plattform for å kunne realisere virksomhetens strategiske målsetninger.

Omsetning og resultatutvikling

Konsernets driftsinntekter ble NOK 2 093,4 mill (2 101,0 mill). Resultat før skatt ble NOK -16,2 mill (NOK 37,0 mill). Konsernets målsetting er fortsatt lønnsom vekst og økte markedsandeler, med stort fokus på operasjonell drift, herunder ytterligere satsing på salgsapparatet og enda bedre kundedialog. Styret bekrefter at forutsetning for videre drift er til stede.

REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS 2023

CGH HOLDING AS

NATURE OF THE BUSINESS

CGH Holding AS is the parent company in the CGH Holding Group. The company manages the ownership in the fully owned subsidiary Heidenreich AS and is headquartered at Skedsmo, Norway.

The shares in CGH Holding AS are owned 100 % by Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Germany).

Heidenreich AS is a wholesaler within the heating, ventilating, air conditioning and water supply market, as well as the waste treatment market. Its objective is to cover clients' demand for products and logistics services within construction, installation and industrial niches. A cost effective and secure order and delivery system safeguard the competitive advantage of Heidenreich's clients, suppliers and itself.

The company's products are marketed and sold out of 32 local service centres spread around the country. Local presence is supported by a coordinated distribution system and central warehouse at Skedsmo.

STATEMENT OF ANNUAL ACCOUNTS

The financial statements appear under the condition of continued operations. The Group's market position, together with material, structural and personnel related resources form a sound platform for realising the company's strategic objectives

Revenue and earnings development

The Group's operating income was MNOK 2 093,4 (MNOK 2 101,0) Result before tax was MNOK -16,2 (MNOK 37,0). The group's target is to continuously increase profitable revenue and market shares, focusing on operations and further investments in sales and improved customer dialogue. The board confirms that the conditions for continued operation are present.





Report of the board of directors
CGH Holding AS

Disponering av årets resultat	Allocation of the net income
<p>Styret foreslår at årets underskudd på kr -14,4 mill i morselskapet føres mot annen egenkapital.</p>	<p>The Board of Directors has proposed that the deficit for the year of MNOK -14,4 will be transferred to retained earnings.</p>
Balance, investeringer, finansiering og likviditet	Balance sheet, investments, financing and liquidity
<p>Selskapets samlede investeringer i 2023 utgjør kr. 27,6 mill. (kr. 15,7 mill.). Investeringene er hovedsakelig knyttet til flytting av butikken Drammen til nye lokaler, åpning ny butikk i Moss, kjøp av firmabiler, ny integrasjons hub IT og andre I-oppggraderinger.</p>	<p>The company's total investments in 2023 amounted to MNOK 27,6 (MNOK 15,7). The investments are mainly related to the relocation of the Drammen store to new premises, opening a new store in Moss, buying company cars, a new IT integration hub and other IT upgrades.</p>
<p>Netto kontantstrøm fra konsernets operasjonelle aktiviteter er negativ med kr. 37,7 mill. Den store differansen mellom netto kontantstrøm og driftsresultat skyldes i hovedtrekk stor økning i kundefordringer og varelager, samt poster knyttet til andre tidsavgrensingsposter</p>	<p>Net cash flow from operating activities has a negative value of MNOK 37,7. The significant difference between net cash flow and operating profit is primarily attributable to a substantial increase in accounts receivable and inventory, as well as items related to other accruals.</p>
<p>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er negativ med 63,3 mill. Investering knyttet til oppgradering av butikker, samt kjøp av to selskaper utgjør hovedårsakene til dette.</p>	<p>The net cash flow from investing activities is negative at 63,3 MNOK. Investments related to outlet upgrades, as well as the acquisition of two companies, constitute the main reasons for this.</p>
<p>Netto kontantstrøm fra finansielle aktiviteter er positiv med 100 mill. Dette skyldes hovedsakelig økning i utnyttet kassakreditt.</p>	<p>The net cash flow from financing activities is positive at 100 MNOK. This is primarily due to an increase in utilized overdraft credit.</p>
<p>Etter investeringer og netto endring i rentebærende gjeld er kontantbeholdningen tilnærmet uendret fra fjoråret. Likviditetsreserven pr. 31.12.2023 er kr. 131,5 mill (151,0 mill.) inkl. trekkrettigheter på kr. 165 mill (165 mill.) Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.</p>	<p>After investments and net change in interest-bearing liabilities, the cash reserve is virtually unchanged from last year. The liquidity reserve as of 31.12.2023 is MNOK 131,5 (MNOK 151,00) including credit facilities of MNOK 165 (MNOK 165). The liquidity situation is considered satisfactory.</p>
<p>Morselskapets og konsernets total kapital pr. 31.12.2023 er henholdsvis NOK 457,5 mill (NOK 455,2 mill) og NOK 978,1 mill (NOK 777,9 mill). Egenkapitalandelen er henholdsvis 77,2% (77,5%) og 28,8% (38,1%).</p>	<p>The parent company and the Group's total assets at 31.12.2023 are respectively MNOK 457,5 (MNOK 455,2) and MNOK 978,1 mill (NOK 777,9 mill). The equity ratio is respectively 77,2% (77,5%) and 28,8% (38,1%).</p>
FORSKNING OG UTVIKLING	RESEARCH AND DEVELOPMENT
<p>Med et klart formål om å styrke konkurranseevnen, fokuserer selskapet i sin ordinære virksomhet kontinuerlig på utviklingen av selskapets ulike driftskonsepter, IT, logistikk og fagkompetanse. Heidenreich driver ikke direkte forskningsarbeid.</p>	<p>With the clear aim of strengthening the company's competitive power, the focus in the company's ordinary business is continuously on developing the company's various operating concepts, IT, logistics and specialist expertise. Heidenreich is not engaged in any direct research.</p>





Report of the board of directors
CGH Holding AS

FINANSIELL RISIKO	FINANCIAL RISK
<p>Konsernets langsiktige gjeld på NOK 289,7 mill har flytende rente. Endringer av rentenivået vil påvirke netto finanskostnader.</p> <p>Varer på lager utgjør ca. 35,4% (40,4%) av selskapets eiendeler. Varer på lager er følsomme overfor markedsmessige og teknologiske endringer og er eksponert for tap. Varer på lager er derfor underlagt løpende overvåkning. Målet er at beholdningene til enhver tid skal være i samsvar med kundens og markedets behov. Gjennom hele 2023 har vi sikret valutakjøp ved euro og har derfor hatt begrenset risiko på valutatap i samme periode. Det ligger imidlertid en urealisert valutaeffekt på årsresultat, ved at det foreligger et lån fra Cordes&Graefe på 10 millioner euro.</p> <p>Utestående fordringer utgjør ca. 41,3% (36,3 %) av selskapets eiendeler. Kredittkontroll og oppfølging av utestående fordringer har stort fokus. Ledelsen er ansvarlig for løpende risikostyring.</p>	<p>The Group's long term debt of MNOK 289,7 have floating interest rates. Changes in the interest rate level will affect net financing costs</p> <p>Goods in stock represent approximately % 35,4% (40,4%) of the company's assets. Goods in stock are sensitive to market and technological changes and are exposed to losses. Goods in stock are therefore subject to continuous monitoring. The aim is for the stocks to be in line with customer needs and the needs of the market at any given time. Through 2023, we have hedged the euro currency, and thus had limited risk of currency loss during the period. However, there is an unrealized currency effect on the annual result, as there is a loan from Cordes & Graefe amounting to 10 million euros. Outstanding receivables constitute approximately 41,3% (36,3%) of the company's assets. Credit control and monitoring outstanding receivables have considerable focus. The management is responsible for the ongoing risk management.</p>
HELSE, MILJØ OG SIKKERHET	HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT
Arbeidsmiljø og personale	Working environment and personnel
<p>Det er ingen ansatte i morselskapet eller i Industriveien 6 A AS eller i Heidenreich Eiendom Svolvær AS. Heidenreich AS og TM Christensen VVS Detaljer AS hadde ved årets slutt 2023 332 (340) fast ansatte medarbeidere, som utgjorde 329,10 årsverk.</p> <p>Sykefraværet utgjorde 8,2 % (6,5 %) av total arbeidstid. Herav langtidsfravær, fravær over 16 dager utgjorde 6,7 % (4,5 %). Det er en liten differanse på 0.3 prosentpoeng mellom sykefraværet for kvinner og menn totalt i 2023.</p> <p>TM Christensen VVS Detaljer AS har gjennomgående hatt et høyt sykefravær i 2023 (20,9 %), med bakgrunn i flere langtidssykemeldte med alvorlige lidelse.</p> <p>De sykmeldte er nå på vei tilbake i arbeid helt eller delvis. Flere av våre distrikter har et økende sykefravær, langtidssykemeldte er grunnen til økning og årsaken er i de fleste tilfeller muskel og skjelett lidelser samt noe psykiske lidelser. I ulike samarbeidsorgan</p>	<p>There are no employees in the parent company or in Industriveien 6A AS and Heidenreich Eiendom Svolvær AS. At the end of 2023, Heidenreich AS and TM Christensen VVS Detaljer AS had 332 permanent employees (340), which corresponds to 329,10 full-time equivalents.</p> <p>The sickness absence rate was 8,2% (6,5%) of the total working hours. Of this, long-term absence, absence more than 16 days, was 6,7% (4,5%). There is a small difference of 0,3%-points between absence for males and females total in 2023.</p> <p>TM Christensen VVS Detaljer AS has consistently experienced a high level of sick leave in 2023 (20.9%), attributed to several employees on long-term sick leave due to serious illnesses.</p> <p>The employees on sick leave are now gradually returning to work, either fully or partially. Several of our districts are experiencing an increasing sick leave rate, primarily due to employees on long-term sick leave, predominantly stemming from</p>





Report of the board of directors
CGH Holding AS

<p>arbeides det med konkrete miljø- og arbeidsforbedrende tiltak.</p> <p>Styret anser arbeidsmiljøet som godt, noe som er bekreftet gjennom medarbeiderundersøkelsen i 2022 hvor av vi får en eNPS (Employee Net Promoter Score) på 47. Det har ikke inntruffet vesentlige skader eller ulykker på arbeidsplassene i 2023.</p> <h3>Likestilling</h3> <p>Konsernet har som grunnholdning at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, religion, seksuell legning eller nasjonalitet i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Andelen kvinnelige medarbeidere i konsernet utgjorde 27,2% (28%). Ledergruppen i Heidenreich AS består av 3 kvinner og 6 menn. Det er 2 kvinner i styret av totalt 7 styremedlemmer. Midlertidig ansettelse benyttes sjelden.</p> <p>Årsaken til midlertidighet i Heidenreich AS og TMC VVS Detaljer AS er prosjektansatt samt ringevikarer ved sentrallageret og i produksjonen. Av deltidsstillinger har vi 3 ansatte, 1 i 80 % stilling og 2 i 50% stilling, hvor det er 1 kvinne og 2 menn.</p> <p>Totalt antall uker foreldrepermisjon for kvinner utgjorde 33 uker – 66% og for menn 16,7 uker – 34 %.</p> <h3>Diskriminering</h3> <p>Det praktiseres ingen diskriminering mht etnisitet, kjønn eller seksuell legning ved rekruttering av nye medarbeidere.</p> <h3>Samfunnsansvar</h3> <p>For å kunne synliggjøre en bedrifts samfunnsansvar, er forutsetningen at bedriften makter å skape lønnsomhet og, som et minimum, etterlever alle lover og forskrifter. Det er også en forutsetning at bedriften har et best mulig forhold til sine medarbeidere og ledere, har et verdigrunnlag som etterleves og betyr noe for de ansatte, samt har de beste relasjoner til sine kunder, leverandører og samarbeidspartnere.</p> <p>Samfunnsansvar innebærer også at konsernet skal ha et bevisst forhold til sine interessenter og påse at selskapenes handlinger bidrar til en</p>	<p>musculoskeletal disorders and, to some extent, psychological disorders. Various liaison committees are actively engaged in implementing specific environmental and workplace improvement measures.</p> <p>The board considers the work environment to be good, a sentiment reinforced by the employee survey conducted in 2022, which yielded an eNPS (Employee Net Promoter Score) of 47. There have been no significant injuries or accidents in the workplaces in 2023</p> <h3>Gender equality</h3> <p>It is the group's policy that there is no gender discrimination caused by gender, age, religion, sexual orientation or nationality in matters such as salaries, promotion and recruitment. The share of female employees in the group amounted to 27,2 % (28%). The management team in Heidenreich AS consists of 3 women and 6 men. There are 2 women in the board of directors, out of a total of 7 Board members. Temporary employment is rarely used.</p> <p>The reason for temporary employment at Heidenreich AS and TMC VVS Detaljer AS is the project employee as well as on-call substitutes at the central warehouse and in production. Of the part-time positions, we have 3 employees, 1 in an 80% position and 2 in a 50% position, where there is 1 woman and 2 men.</p> <p>The total number of weeks for maternity leave for women amounted to 33 weeks - 66%, and for men, 16.7 weeks - 34%</p> <h3>Discrimination</h3> <p>No discrimination is practised with regard to religion, ethnicity, gender or sexuality when recruiting new employees.</p> <h3>Corporate Social Responsibility (CSR)</h3> <p>In order to identify the company's social responsibility, sustainable development is the very foundation. Complying with the laws and regulations that society sets for our activities is also crucial. It is also important that the company is devoted to good relations with our employees and managers, that the core values are complied with and mean something to the employees, and that we have the best possible relationship with our customers, suppliers and other partners.</p> <p>CSR also implies that Heidenreich AS has an awareness of its stakeholders and ensure that our actions contribute toward socially</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





Report of the board of directors
CGH Holding AS

<p>sosialt ansvarlig forretningsdrift. Selskapene i gruppen jobber kontinuerlig med å forbedre samarbeidsforholdene både internt og eksternt. Hensynet til samfunnsansvar er innarbeidet i overordnede retningslinjer, nedfelt i blant annet et kvalitetssystem, håndbøker og rutiner under emner som for eksempel, helse, arbeidsmiljø og sikkerhet (HMS), avvikshåndtering, samt det ytre miljø.</p> <p>Konsernet er opptatt av det samfunnsansvar som er tillagt privat næringsliv i forhold til også å bidra til at personer som har falt utenfor arbeidslivet i kortere eller lengre perioder kan få arbeidsutprøving og noen ganger fast jobb.</p> <p>Oppdatert redegjørelse for aktsomhetsvurderingene til Heidenreich AS skal være klare for offentliggjøring senest 30.06.2024. Det finnes et eget området på nettsiden heidenreich.no hvor det publiseres og oppdateres i henhold til Åpnehetslovens krav.</p> <h3>Ytre miljø</h3> <p>Konsernet har som mål å legge til rette for minst mulig forurensning av det ytre miljøet. Heidenreich AS' VVS og VA-produkter har til formål å bidra til en sikker og trygg infrastruktur for vann og avløp innom og utomhus. I denne sammenheng er det etablert et godt samarbeid med landets proffaktører innen VVS og VA bransjen, samt mange offentlige og private vannbehandlings- og avløpsverk.</p> <p>Heidenreich er sertifisert iht miljøfyrtårnets sertifiseringsmodell (HK modellen). Modellen stiller strenge krav til hovedkontor og sentrallager, i tillegg til at de underliggende enhetene også er sertifisert. Fokus på kontinuerlig reduksjon av selskapets utslipp i form av energi, papirforbruk, avfallssortering, og redusere utslipp i forbindelse med transport og reisevirksomhet er viktige målsetninger.</p> <p>I forbindelse med miljøarbeid, har konsernet overordnede målsetninger om å redusere det totale utslippet med min 70% innen 2030, hvorav energiforbruk reduseres med minimum 35%, og dieselforbruk med minimum 20% i forhold til omsetning. Konsernet har prioritet på å finne null utslipps transportløsninger som er bærekraftig, samt kontinuerlig søke etter forbedringstiltak som reduserer miljøutslipp og bedrer selskapets lønnsomhet. Videre har konsernet en målsetting om å øke sorteringsgraden til 88% totalt sett og til 95% isolert for sentrallager på Skedsmo. Bevisstgjøre ansatte om deres miljøansvar, og motivere og</p>	<p>responsible business. Heidenreich AS and constantly strives to improve cooperation conditions both internally and externally. Our concern for CSR is incorporated in our general guidelines, including the Quality Management System, procedures under topics such as health, safety and environment, handling of deviation-incidents, and external environment.</p> <p>Heidenreich AS is concerned about the responsibility assigned to the private sector, also in relation to helping people who have fallen outside the job market for longer or shorter periods to get work experience and sometimes a permanent job.</p> <p>The presentation of the due diligence assessments by Heidenreich AS shall be ready for publication no later than 30.06.2024. There is a dedicated section on the website heidenreich.no where it is published and updated in accordance with the requirements of the Transparency Act.</p> <h3>External environment</h3> <p>The group's target is to arrange for minimum pollution of the external environment. The Heidenreich AS' products within heating, ventilation and sanitation are aimed at improving and securing indoor comfort. In this regard, an effective collaboration has been established with Norway's many public and private water treatments and sewage works.</p> <p>Heidenreich is certified according to the Norwegian environment foundation's new model for certification (the "HK-model"). The Model imposes strict requirements on headquarters and the central warehouse, but makes certification easier on the underlying units. Important targets are continuous reductions of the company's emissions in the form of energy, paper consumption and waste handling, and to reduce emissions related to transport and traveling.</p> <p>In connection with environmental activities, the company has set some overall objectives of reducing total emission by min. 70% by the end of 2030, out of which energy consumption is to be reduced by 35%, and diesel consumption by min. 20% in relation to revenues. The company aims to find zero emission transport solutions that are sustainable, as well as continuously looking for improvement measures that reduce environmental emissions and improve the company's profitability. Furthermore, the company has a goal of increasing the sorting rate to 88% in total and to 95% isolated at the central warehouse in Skedsmo. Another part of the environmental effort the</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





Report of the board of directors
CGH Holding AS

engasjere medarbeidere for bedre fokus på miljø er også en del av miljøarbeidet selskapet prioriterer.
Kunder inviteres også med på miljøarbeidet ved å bli kildesorteringsparter ved våre miljøstasjoner. Miljøprofilen skal kommuniseres tydelig til medarbeidere, leverandører, kunder og andre samarbeidspartnere via forskjellige/ tilgjengelige informasjonskanaler.
Rutiner for alle arbeidsprosesser er dokumentert og strukturert i Heidenreich AS' KS system. KS systemet inneholder også et avvikssystem. Her har alle medarbeidere mulighet for å opprette hendelsesavvik, slik at kontinuerlig forbedring står i fokus.

EIERFORHOLD

Selskapets aksjekapital er kr. 2,5 mill. fordelt på 100 001 aksjer à kr. 25. Samtlige aksjer eies av Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland)

OPPKJØP AV VIRKSOMHET

I 2022 kjøpte Heidenreich AS 100% av aksjene i selskapet T M Christensen VVS Detaljer AS av Onninen AS. 1. oktober 2022 ble ny daglig leder, Eivind Eilerås, ansatt.
Gjennom året 2023 har det vært foretatt store endringer i produksjons- og distribusjonsprosessen til selskapet. Det er innført et produksjons- og lagersystem, som setter selskapet i stand til å håndtere større volumer i tiden fremover.
På salgssiden er det rekruttert én ny medarbeider i vest, og én i nord, som i tillegg til daglig leder arbeider aktivt for å øke omsetningen.
Den forventede salgssøkningen uteble i året, men styret forventer at etterspørselen etter selskapets produkter tar seg opp i 2024.

I 2023 kjøpte Heidenreich 100% av aksjene i selskapene Lunes Eiendom AS og Vorsetøya 16 AS.
Begge selskapene er rene eiendomsselskaper, lokalisert i henholdsvis Moss og Svolvær.
Kjøpene er gjort for å sikre eierskap til to lokasjoner hvor Heidenreich har butikk. Det ble gjort betydelige investeringer og oppgraderinger i Lunes Eiendom AS, og ny proffbutikk ble åpnet november 2023.
Heidenreich har eksisterende butikk i Vorsetøya 16 AS, det ble derfor ikke gjort noen endringer eller investeringer i 2023, men det er planer om betydelig oppgradering i 2024.

company prioritizes is to raise the employees' awareness on their environment responsibility, and to motivate and engage the staff to increase their focus on the environment. Customers are also invited to participate in the environment commitment by becoming partners at our recycling stations. The environment profile is communicated clearly to staff, suppliers, customers and other partners through different channels. Routines for all work-processes are documented and structured in the company's Quality Management System (QMS). The QMS also contains a model for deviation-incidents. In this system, all employees can raise deviation-incidents, focusing on continuous improvements.

OWNERSHIP

The company's share capital is MNOK 2,5 divided into 100 001 shares at NOK 25. All shares are owned by Cordes & Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland)

ACQUISITION OF COMPANY

In 2022, Heidenreich AS acquired 100% of the shares in the company T M Christensen VVS Detaljer AS from Onninen AS. On October 1, 2022, the new managing director, Eivind Eilerås, was appointed.
Throughout the year 2023, significant changes have been made to the production and distribution processes of the company. A production and inventory system has been implemented, enabling the company to handle larger volumes in the future.
On the sales side, one new employee has been recruited in the west, and one in the north, who, in addition to the managing director, actively work to increase sales.
The expected sales increase did not materialize during the year, but the board anticipates that demand for the company's products will pick up in 2024.

In 2023, Heidenreich acquired 100% of the shares in the companies Lunes Eiendom AS and Vorsetøya 16 AS. Both companies are pure real estate firms, located in Moss and Svolvær respectively. The acquisitions were made to secure ownership of two locations where Heidenreich has stores. Significant investments and upgrades were made in Lunes Eiendom AS, and a new professional store was opened in November 2023. Heidenreich already has an existing store in Vorsetøya 16 AS, hence no changes or investments were made in 2023, but there are plans for significant upgrades in 2024.





Report of the board of directors
CGH Holding AS

UTVIKLINGEN FREMOVER	FUTURE DEVELOPMENT
<p>Råvarepriser har fortsatt å holde seg forholdsvis stabile gjennom året, og det samme gjorde varetilgangen. Konsernet har derfor kunnet holde en forholdsvis stabil varebeholdning og leveringsdyktighet gjennom året. Rentene fortsatt å stige gjennom året, og utgjør i dag en betydelig kostnad for gruppen. Forventningene om rentekutt i andre halvår gjør at vi ser ganske lyst på fremtiden, da vi forventer økt investeringslyst innenfor bygg og anlegg.</p> <p>Inflasjonen var også høy gjennom året, noe som også førte til kraftigere kostnadsøkning for gruppen enn vanlig. Fortsatt fokus på kostnader, økt lagerrotasjon på sentrallageret og effektiv drift vil derfor ha prioritet fremover.</p> <p>Heidenreich AS beholdt sin markedsandel på grossistmarkedet i 2023, og vi forventer at denne øker i 2024</p> <p>Bransjeutviklingen som har gitt færre og større enheter på kundesiden fortsetter. Rørleggerkjedene fortsetter å tilknytte seg flere frittstående bedrifter, og de store prosjektbedriftene på VVS fortsetter å kjøpe mellomstore rørleggerbedrifter og integrerer dem i sin drift. Det samme er tilfelle på VA, hvor store entreprenørvirksomheter kjøper små og mellomstore frittstående entreprenørbedrifter.</p>	<p>The raw material prices have continued to remain relatively stable throughout the year, and so has the availability of goods. Consequently, the group has been able to maintain a relatively stable inventory and delivery capability throughout the year.</p> <p>Interest rates have continued to rise throughout the year, constituting a significant cost for the group today. Expectations of interest rate cuts in the second half year give us a fairly optimistic outlook on the future, as we anticipate increased willingness to invest in the construction sector.</p> <p>Inflation was also high throughout the year, leading to more substantial cost increases for the group than usual. Continued focus on costs, increased inventory turnover at the central warehouse, and efficient operations will therefore be prioritized going forward.</p> <p>Heidenreich AS retained its market share in the wholesale market in 2023, and we expect it to increase in 2024.</p> <p>Industry trends, such as fewer and larger units on the customer side, persist. Plumbing chains continue to affiliate with more independent businesses, and major HVAC project companies continue to acquire medium-sized plumbing companies and integrate them into their operations. The same applies to water and sewage, where large contracting companies acquire small and medium-sized independent contracting firms</p>
<p>Denne styreberetningen er for hensiktsmessighet utarbeidet på både norsk og engelsk.</p> <p>Ved eventuell uoverensstemmelse mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.</p>	<p>The report of the board of directors have for the sake of convenience been prepared in both Norwegian and English.</p> <p>In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.</p>

Skedsmo, April 17th 2023
The Board of Directors at CGH Holding AS

Torgrim Kjølborg
Chairman

Uwe Niederprüm

André Wedemeyer





CGH Holding konsernregnskap

2023



CGH Holding Konsern			
Resultatregnskap		Note	
		2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	2 089 813 730	2 100 160 598
Annen driftsinntekt		3 624 138	905 687
Sum driftsinntekt		2 093 437 868	2 101 066 285
Varekostnad	3	1 503 197 876	1 517 760 737
Lønnskostnad	4, 5	287 078 287	274 194 828
Avskrivning	6	18 517 349	14 800 849
Annen driftskostnad	2, 4	264 980 167	245 500 965
Sum driftskostnad		2 073 773 679	2 052 257 379
Driftsresultat		19 664 189	48 808 906
Annen finansinntekt	7	445 487	249 858
Valutagevinst (agio)	7	1 858 171	3 393 913
Rentekostnad konsern	2	13 059 071	6 833 597
Valutatap (disagio)	7	18 423 381	2 626 326
Annen finanskostnad	7	6 686 278	5 921 368
Sum finansposter		-35 865 072	-11 737 520
Ordinært res. f. Skatt		-16 200 883	37 071 386
Skattekostnad	8	-1 745 745	-9 205 528
Ordinært resultat	9	-14 455 138	27 865 858



CGH Holding Konsern Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	8	11 780 064	15 344 670
Konsesjoner, rettigheter mv	6	398 734	0
Sum immaterielle eiendeler		12 178 798	15 344 670
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	146 327 441	110 826 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	6, 10, 11	48 252 263	33 195 925
Sum varige driftsmidler		194 579 704	144 022 493
Investering i aksjer og andeler	12, 13	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		206 760 502	159 369 163
Varer	3	346 828 177	314 960 226
Kundefordringer	14	404 433 234	282 283 784
Andre fordringer	2	3 046 768	2 965 435
Sum fordringer		407 480 002	285 249 219
Bankinnskudd	4	17 026 672	18 298 153
Sum omløpsmidler		771 334 851	618 507 598
Sum eiendeler		978 095 353	777 876 761

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	9	2 500 025	2 500 025
Overkursfond	9	349 299 975	349 299 975
Annen egenkapital	9	-69 858 903	-55 403 765
Sum egenkapital		281 941 097	296 396 235
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	37 333 324	56 062 492
Gjeld til konsernselskap	10	252 405 000	235 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		289 738 324	291 962 492
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	131 561 091	31 986 058
Leverandørgjeld		215 819 234	84 118 435
Gjeld til konsernselskap	10	5 365 628	2 758 955
Skyldig offentlige avgifter		26 989 565	39 338 669
Annen kortsiktig gjeld	17	26 680 413	31 315 917
Sum kortsiktig gjeld		406 415 931	189 518 034
Sum Gjeld		696 154 255	481 480 526
Sum egenkapital og gjeld		978 095 353	777 876 761

Skedsmokorset 17.04.2024

Torgrim Kjølbeg
Styrets leder

Uwe Niederpruem
Styremedlem

André Wedemeyer
Styremedlem



CGH Holding Konsern

Note - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolvær AS, Industriveien 6 A AS, T M Christensen VVS Detaljer, Lunes Eiendom AS og Vorsestøya 16 AS. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet. Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktivares som goodwill og avskrives i resultatregnskapet med minimum 10% pr. år. Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som separate poster i resultatregnskapet og balansen.

Salgsinntekter og segmentinformasjon

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Det er opplyst om salgsinntekter på virksomhetsområde og geografisk marked. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Varer regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter ved salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av vektet gjennomsnittlig anskaffelseskost og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Innbetalt pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordninger kostnadsføres fortløpende.

Leie av driftsmidler

Driftsmidler inntatt langsiktig der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for eide driftsmidler. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Note 1 - Salgsinntekter pr virksomhetsområde

Per virksomhetsområde	2023	2022
Omsetning av VA/VVS	2 089 813 730	2 100 160 598
Sum	2 089 813 730	2 100 160 598

Geografisk fordeling	2023	2022
Norge	100 %	100 %

Konsernets omsetning skjer innenlands og virksomheten i Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer AS er i stor grad landsdekkende. Det er kun ett virksomhetsområde (VA/VVS-markedet) og ett geografisk marked (Norge)

Note 2 - Nærstående parter

Industriveien 6 A AS er en eiendom i Skedsmo kommune. Eiendommen leies i sin helhet ut til morselskapet Heidenreich AS. Eiendommen benyttes som sentrallager og kontorer for administrasjonen i Heidenreich AS med årlig leie som for 2023 utgjør kr. 19 025 821,- (2022: kr 17 511 802,-). Interne renter er eliminert i konsernet

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder et lån på kr. 252 405 000,- (2022: kr. 235 900 000,-) fra Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern på egen linje i resultatregnskapet

Note 3 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	389 701 665	356 422 137
Nedskrivning til virkelig verdi	42 873 488	41 461 911
Sum	346 828 177	314 960 226

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	226 511 245	223 278 216
Folketrygdeavgift	46 454 252	31 968 306
Andre ytelser	14 112 791	18 948 305
Sum	287 078 288	274 194 827

Gjennomsnittlig antall ansatte 320 345

Morselskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer og har for øvrig ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Det er for øvrig ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov

Skatetrekksgaranti

Det er stilt bankgaranti som sikkerhet for skatetrekk på NOK 12 975 000

Revisor

Godtgjørelse til revisor i regnskapsåret er fordelt som følger

Lovpålagt revisjon	751 000
Annen bistand	55 425
Sum	806 425

Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

Note 5 - Pensjoner

Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer er pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Morselskapet og Industriveien 6 A AS har ingen ansatte og har således ingen pensjonsordninger

Heidenreich AS og T M Christensen VVS Detaljer AS har en kollektiv innskuddsbasert ordning som ikke skal balanseføres. Premiene i den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres fortløpende. Balanseført, sikret ordning hos Heidenreich AS omfatter tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning. Den tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning ble avviklet i 2022.

Heidenreich AS har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet førtidspensjonsordning (AFP i LO/NHO) som regnskapsmessig behandles etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

Resultatført pga. avvikling av pensjonsordningen i 2022 var NOK 2 814 781. I 2023 er det ingen aktive.



Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Webshop Immateriell	Tomter møverdli Materiell	Bygninger møverdli Materiell	Tomter Materiell	Bygninger Materiell	Inventar og verktøy Materiell	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.		11 901 000	29 425 000	48 651 612	126 447 617	107 392 197	325 858 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	441 690	0	23 420 065	0	0	27 639 681	51 501 436
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	4 595 335	4 595 335
Anskaffelseskost 31.12.	442 976	11 901 000	52 845 065	48 651 612	128 447 617	130 097 809	372 366 079
Akk. avskrivning 31.12.	84 242	0	-16 983 449	-	80 719 278	-79 600 670	177 387 639
Balansført pr. 31.12.	398 734	11 901 000	35 861 616	48 651 612	47 728 339	50 497 137	194 978 438
Årets avskrivninger	67 728	0	1 682 449	-	4 748 974	12 018 197	18 517 349
Økonomisk levetid	3-10 år	IA	25 år	IA	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan			Lineær		Lineær	Lineær	

Leie av ikke balanserte driftsmidler er kr 7 672 675,-. Heidenreich AS har årlig husleie i leide lokaler på kr. 64 505 733,-. Av dette er kr. 19 025 821,- leiekostnader til datterselskapet Industriveien 6 A AS. T.M Christensen VVS Detaljer AS har årlig husleie i leide lokaler på kr. 983 500,-. Av dette er kr. 983 500,- husleie til morselskapet Heidenreich AS. Leieavtalene har varighet på inntil 10 år. Intern husleie er eliminert i konsernregnskapet.

Note 7 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	20 912	-
Annen finansinntekt inkl renter	562 231	249 858
Valutagevinst (agio)	1 858 171	3 393 913
Sum finansinntekter	2 441 314	3 643 771
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnad foretak i samme konsern	13 059 071	6 833 597
Valutatap (disagio)	18 423 381	2 626 326
Annens finanskostnad inkl renter	6 823 934	5 921 368
Sum finanskostnader	38 306 386	15 381 291

Note 8 - Skatt

	2023	2022	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-1 745 745	-9 205 528	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 745 745	-9 205 528	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-16 200 883	37 071 386	
Permanente forskjeller	-5 261 486	4 610 031	
Endring i midlertidige forskjeller	-125 297	4 472 314	
Skattepliktig inntekt	-21 587 666	-15 097 801	
Betalbar skatt i balansen:	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skatt på tilbakeført underskudd	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Midlertidig forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 175 550	-3 123 134	-5 298 684
Varebeholdning	-42 873 489	-41 461 911	1 411 578
Fordringer	-2 000 866	-2 769 610	-768 744
Balanserte leieavtaler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	-251 180	0	251 180
Avsetninger mv	-250 000	-377 143	-127 143
Merverdi bygg	19 196 774	0	-19 196 774
Andre endringer	-3 609	-2	3 607
Sum	-24 006 820	-47 731 800	-23 724 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 538 925	-22 012 214	7 526 712
Grunnlag for utsatt skattefordel/skatt	-53 545 746	-69 744 014	-16 198 268
Utsatt skattefordel/skatt (22%)	-11 780 064	-15 344 670	-3 564 606
Bevæggelse i netto utsatt skattefordel (- utsatt skatt):			
Balanse 1.1	15 344 670		
Endring utsatt skatt i skattekostnad	1 745 745		
Effekt på utsatt skatt ved kjøp av virksomhet	-5 310 351		
Andre effekter	0		
Balanse 31.12	11 780 064		



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 500 025	349 299 975	-55 403 765	296 396 235
Årsresultat	-	-	14 455 138	14 455 138
Egenkapital 31.12.	2 500 025	349 299 975	-69 858 903	281 941 097

Note 10 - Fordringer og Gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Andre fordringer	0	0

Løngsigtig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner	131 561 091	56 062 492

Se note 2 vedrørende lån til eier

Note 11- Pant og garantier

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner (kuttalkig)	37 333 324	56 062 492
Gjeld til kreditinstitusjoner (løngsigtig)	131 561 091	31 986 058
Sum garantilånsvær	168 894 415	88 048 550

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

	2023	2022
Tomter, bygninger og øvrige varige driftsmidler	194 579 704	144 022 493
Varelager	346 828 177	314 960 226
Fordringer	404 433 234	282 783 784
Sum pantsikret gjeld	945 841 115	741 766 503

Eiendommen i Industriveien 6 A AS er stillet som sikkerhet også for låneforpliktelsene i Heidenreich AS.

Note 12 - Datterselskap

Navn på morselskap	CGH holding			
Forretningskontor	2020 Skedsmokorset			
Selskap	Kontor	Eierskap	Eierandel	Stemmeandel
Heidenreich AS	Skedsmokorset	Direkte	100 %	100 %
Industriveien 6A AS	Skedsmokorset	Indirekte	100 %	100 %
T M Christensen VVS detaljer AS	Skedsmokorset	Indirekte	100 %	100 %
Heidenreich Eiendom Svolvær AS	Skedsmokorset	Indirekte	100 %	100 %
Vorseløya	Skedsmokorset	Indirekte	100 %	100 %
Lunes Elendom AS	Skedsmokorset	Indirekte	100 %	100 %

Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Norsk Rørsenter AS	0,20 %	2 000

Note 14 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	409 326 973	286 274 064
Avsetning til tap	4 893 739	3 990 280
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	404 433 234	282 283 784



Note 15 - Bankinnskudd

Konsernet har ingen bundne midler per 31.12.2023. Som sikkerhet for skattetrekkmidler i Heidenreich AS er det stillet en bankgaranti på kr. 12 975 000,-. Ubenyttede trekktrettigheter på konsernets samlede kassekreditt er kr. 131 561 091.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 001	25	2 500 025

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer

Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung eier 100% av aksjene og har 100% stemmeandel.

Note 17 - Avsetning for forpliktelser

	2023	2022
Garantiansvar inkludert i annen kortsiktig gjeld	250 000	377 143
Lønn, pensjoner og sluttpakker		4 558 295
Sum	250 000	4 935 438



CGH Holding Konsern

Kontantstrøm

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Ord. res. før skattekostnad	-16 200 883	37 071 384
Periodens betalte skatt	0	0
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	-77 117	-788 488
Av- og nedskrivninger	18 517 349	14 800 849
Endring i varelager	-31 867 951	-57 847 276
Endring i kundefordringer	-122 149 450	2 370 984
Endring i leverandørgjeld	131 700 799	-1 102 461
Effekt av pensjoner	0	2 814 781
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-17 713 593	-1 520 081
Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt.	-37 790 845	-4 200 308

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter

Utbetaling finansiell leasing	0	0
Innbet. ved salg av varige driftsmidler	0	1 269 746
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-27 197 991	-15 778 823
Utbetaling ved kjøp av andre aksjer*	-36 240 184	-15 147 196
Netto kontantstrøm fra investerings akt.	-63 438 175	-29 656 273

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld	0	109 962 500
Utbetalinger ved nedbet. av langsiktig gjeld	-16 122 495	-4 666 668
Valutæffekt langsiktig gjeld	16 505 000	0
Netto endring kassekreditt	99 575 033	-60 778 356
Netto kontantstrøm fra investerings akt.	99 957 538	44 517 476

Netto endring kontanter -1 271 482 10 660 895

Inngående kontanter 01.01 18 298 154 7 637 259

Kontanter 31.12. 17 026 672 18 298 154

*Kontantstrømmen viser utbetaling netto for tilført kontanter ved kjøp av datterselskapet på linjen "Utbetaling ved kjøp av andre aksjer"



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cgh Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cgh Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lausund, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-378926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 13:19:17 UTC



Penneo DokumentID: ENFH3-UZXUJ-X81OJ-LZ4VB-UNVN7-X4ALA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>