



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 308 370	2 660 722
Annen driftsinntekt		375 714	316 835
Sum inntekter		2 684 084	2 977 557
Kostnader			
Varekostnad		5 683	
Avskrivning av driftsmidler	1	583 242	690 454
Annen driftskostnad		1 072 621	1 441 476
Sum kostnader		1 661 546	2 131 931
Driftsresultat		1 022 539	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	314
Annen finansinntekt		9 675	
Sum finansinntekter		35 579	314
Annen rentekostnad		1 182 813	927 608
Sum finanskostnader		1 182 813	927 608
Netto finans		-1 147 234	-927 294
Resultat før skattekostnad		-124 695	-81 668
Skattekostnad på resultat	2		-14 847
Årsresultat		-124 695	-66 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 695	-66 821
Totalresultat		-124 695	-66 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 695	-66 821
Sum overføringer og disponeringer		-124 695	-66 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 147 184	14 618 155
Maskiner og anlegg	1	166 738	197 810
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 896	15 980
Sum varige driftsmidler		14 463 818	14 831 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 491 567	1 828 110
Andre langsiktige fordringer		1 139 029	
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 596	1 828 110
Sum anleggsmidler		21 094 413	16 660 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 216	374 254
Andre kortsiktige fordringer		43 910	76 124
Sum fordringer		737 127	450 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 383	187 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 383	187 290
Sum omløpsmidler		839 509	637 668
SUM EIENDELER		21 933 923	17 297 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 199	522 894
Sum opptjent egenkapital		398 199	522 894
Sum egenkapital	3	898 199	1 022 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 364 727	14 749 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 727	14 749 280
Sum langsiktig gjeld		18 364 727	14 749 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 234	286 017
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 519 762	1 239 532
Sum kortsiktig gjeld		2 670 996	1 525 549
Sum gjeld		21 035 723	16 274 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 933 923	17 297 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503083

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNESKRYSSSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Nils Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 308 370	2 660 722
Annen driftsinntekt		375 714	316 835
Sum inntekter		2 684 084	2 977 557
Kostnader			
Varekostnad		5 683	
Avskrivning av driftsmidler 1		583 242	690 454
Annen driftskostnad		1 072 621	1 441 476
Sum kostnader		1 661 546	2 131 931
Driftsresultat		1 022 539	845 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	314
Annen finansinntekt		9 675	
Sum finansinntekter		35 579	314
Annen rentekostnad		1 182 813	927 608
Sum finanskostnader		1 182 813	927 608
Netto finans		-1 147 234	-927 294
Resultat før skattekostnad		-124 695	-81 668
Skattekostnad på resultat 2			-14 847
Årsresultat		-124 695	-66 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-124 695	-66 821
Totalresultat		-124 695	-66 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 695	-66 821
Sum overføringer og disponeringer		-124 695	-66 821



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	14 147 184	14 618 155
Maskiner og anlegg	1	166 738	197 810
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	149 896	15 980
Sum varige driftsmidler		14 463 818	14 831 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	5	5 491 567	1 828 110
Sum finansielle anleggsmidler		6 630 596	1 828 110
Sum anleggsmidler		21 094 413	16 660 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		693 216	374 254
Andre kortsiktige fordringer		43 910	76 124
Sum fordringer		737 127	450 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		102 383	187 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 383	187 290
Sum omløpsmidler		839 509	637 668
SUM EIENDELER		21 933 923	17 297 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 199	522 894
Sum opptjent egenkapital		398 199	522 894
Sum egenkapital	3	898 199	1 022 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 364 727	14 749 280
Sum annen langsiktig gjeld		18 364 727	14 749 280
Sum langsiktig gjeld		18 364 727	14 749 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 234	286 017
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 519 762	1 239 532
Sum kortsiktig gjeld		2 670 996	1 525 549
Sum gjeld		21 035 723	16 274 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 933 923	17 297 723



Organisasjonsnr: 914 577 128
TELLNESKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Tellneskrysset Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 914 577 128



Resultatregnskap			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 308 370	2 660 722
Annen driftsinntekt		375 714	316 835
Sum driftsinntekter		<u>2 684 084</u>	<u>2 977 557</u>
Varekostnad		5 683	0
Avskrivning av driftsmidler	1	583 242	690 454
Annen driftskostnad		1 072 621	1 441 476
Sum driftskostnader		<u>1 661 546</u>	<u>2 131 931</u>
Driftsresultat		<u>1 022 539</u>	<u>845 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 904	314
Annen finansinntekt		9 675	0
Annen rentekostnad		1 182 813	927 608
Resultat av finansposter		<u>-1 147 234</u>	<u>-927 294</u>
Resultat før skattekostnad		-124 695	-81 668
Skattekostnad på resultat	2	0	-14 847
Resultat	3	<u>-124 695</u>	<u>-66 821</u>
Årsresultat		<u>-124 695</u>	<u>-66 821</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-124 695	-66 821
Sum overføringer		<u>-124 695</u>	<u>-66 821</u>



Balanse				
Tellneskrysset Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	14 147 184	14 618 155	
Maskiner og anlegg	1	166 738	197 810	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	149 896	15 980	
Sum varige driftsmidler		<u>14 463 818</u>	<u>14 831 945</u>	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	5	5 491 567	1 828 110	
Andre langsiktige fordringer		1 139 029	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 630 596</u>	<u>1 828 110</u>	
Sum anleggsmidler		<u>21 094 413</u>	<u>16 660 055</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		693 216	374 254	
Andre kortsiktige fordringer		43 910	76 124	
Sum fordringer		<u>737 127</u>	<u>450 378</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 383	187 290	
Sum omløpsmidler		<u>839 509</u>	<u>637 668</u>	
Sum eiendeler		<u>21 933 923</u>	<u>17 297 723</u>	



Balanse			
Tellneskrysset Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		398 199	522 894
Sum opptjent egenkapital		<u>398 199</u>	<u>522 894</u>
Sum egenkapital	3	<u>898 199</u>	<u>1 022 894</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 364 727	14 749 280
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 364 727</u>	<u>14 749 280</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 234	286 017
Annen kortsiktig gjeld	5	2 519 762	1 239 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 670 996</u>	<u>1 525 549</u>
Sum gjeld		<u>21 035 723</u>	<u>16 274 829</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 933 923</u>	<u>17 297 723</u>
Fjell, 28.05.2025 Styret i Tellneskrysset Eiendom AS			
_____ Jostein Nils Nesse Styreleder		_____ Frode Nesse Styremedlem	
Tellneskrysset Eiendom AS		Side 4	



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 621 161	947 258	185 990	19 754 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		130 000	159 400	289 400
- Avgang i året		195 000		195 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 621 161	882 258	345 390	19 848 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 473 977	715 521	195 493	5 384 991
= Bokført verdi 31.12.24	14 147 185	166 737	149 897	14 463 818
Årets ordinære avskrivninger	470 971	161 072	25 484	657 527
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	3-5 år	



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-14 847
Skattekostnad ordinært resultat	0	-14 847

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 695	-81 668
Permanente forskjeller	0	10 590
Endring i midlertidige forskjeller	-150 251	-42 615
Skattepliktig inntekt	-274 946	-113 693

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	764 378	614 127	-150 251
Sum	764 378	614 127	-150 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-892 665	-617 719	274 946
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	128 287	3 592	-124 695
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	500 000	522 894	1 022 894
Årets resultat		-124 695	-124 695
Egenkapital pr 31.12.2024	500 000	398 199	898 199



Tellneskrysset Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 375 410	9 072 880
Sum	10 375 410	9 072 880
Gjeld sikret ved pant	20 236 003	14 749 280
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	14 099 410	14 564 705
Sum	10 375 410	9 072 880

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 491 567	5 491 567
Sum	5 491 567	5 491 567
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 015 937
Sum	0	1 015 937