



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 357	
Sum kostnader		1 357	
Driftsresultat		-1 357	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 357	0
Årsresultat		-1 357	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357	
Totalresultat		-1 357	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 357	
Sum overføringer og disponeringer		-1 357	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 859	
Sum fordringer		22 859	
Sum omløpsmidler		22 859	0
SUM EIENDELER		22 859	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 357	
Sum opptjent egenkapital		-1 357	
Sum egenkapital	2, 4	22 859	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 859	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454199

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 342 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTRUM PROPERTY AS
Forretningsadresse: Harbitzalléen 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.04.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andreas Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 342 506
ASTRUM PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 357	
Sum kostnader		1 357	
Driftsresultat		-1 357	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-1 357	0
Årsresultat		-1 357	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 357	
Totalresultat		-1 357	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 357	
Sum overføringer og disponeringer		-1 357	



Organisasjonsnr: 933 342 506
ASTRUM PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		22 859	
Sum fordringer		22 859	
Sum omløpsmidler		22 859	0
SUM EIENDELER		22 859	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 357	
Sum opptjent egenkapital		-1 357	
Sum egenkapital	2, 4	22 859	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 859	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 933 342 506
ASTRUM PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for periode 01.04-31.12.2024
Astrum Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 342 506



RESULTATREGNSKAP

ASTRUM PROPERTY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	1 357
Sum driftskostnader		1 357
Driftsresultat		-1 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-1 357
Årsresultat		-1 357
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	2	1 357
Sum overføringer		-1 357



BALANSE

ASTRUM PROPERTY AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		22 859
Sum fordringer		22 859
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		22 859
Sum eiendeler		22 859



BALANSE

ASTRUM PROPERTY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-1 357
Sum opptjent egenkapital		-1 357
Sum egenkapital	2, 4	22 859
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		22 859

Oslo, 16.05.2025
Styret i Astrum Property AS

Jon Andreas Duus
styreleder

Arne Lønberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Astrum Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			-1 357	-1 357
Pr 31.12.2024	30 000	-5 784	-1 357	22 859



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASTRUM PROPERTY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astrum Group AS	3 000	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet hadde negativ inntjening i 2024 og det foreligger av den grunn en viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Styret mener at framtidsutsikter viser at forutsetningen for videre drift er tilstede.

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 357	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 357	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 357	0	1 357
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 357	0	-1 357
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.