



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 525 701	2 437 836
Annen driftsinntekt		126 371	122 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 072</b>	<b>2 560 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	284 292	284 292
Annen driftskostnad		907 844	614 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 136</b>	<b>898 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 936</b>	<b>1 661 352</b>
Annen rentekostnad		24	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 459 912</b>	<b>1 661 303</b>
Skattekostnad på resultat	5	321 186	365 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	1 092 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	6	46 726	125 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 285	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 285</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2, 7	1 652 877	1 937 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 652 877</b>	<b>1 937 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 162</b>	<b>1 937 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 275	10 184
Andre kortsiktige fordringer		26 049	128 953
Konsernfordringer	4	384 965	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 289</b>	<b>939 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 307 893	708 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 307 893</b>	<b>708 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 182</b>	<b>1 647 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 395 343</b>	<b>3 584 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	940 536	893 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 536</b>	<b>893 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 536</b>	<b>1 813 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		36 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>36 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	129 182
Betalbar skatt	5	50 926	70 869
Skyldig offentlige avgifter		309	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 433	34 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 734 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 770 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 343</b>	<b>3 584 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376199

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 026 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 18 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 912 026 620  
STANSEVEIEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 525 701	2 437 836
Annen driftsinntekt		126 371	122 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 652 072</b>	<b>2 560 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 2		284 292	284 292
Annen driftskostnad		907 844	614 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 136</b>	<b>898 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 936</b>	<b>1 661 352</b>
Annen rentekostnad		24	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 459 912</b>	<b>1 661 303</b>
Skattekostnad på resultat 5		321 186	365 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag 6		1 092 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital 6		46 726	125 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>





Utsatt skatt	5		36 455
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>36 455</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	129 182
Betalbar skatt	5	50 926	70 869
Skyldig offentlige avgifter		309	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 433	34 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 734 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 770 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 395 343</b>	<b>3 584 548</b>



Organisasjonsnr: 912 026 620  
STANSEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap Stanseveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 525 701	2 437 836
Annen driftsinntekt		126 371	122 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 652 072</b>	<b>2 560 008</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	284 292	284 292
Annen driftskostnad		907 844	614 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 136</b>	<b>898 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 459 936</b>	<b>1 661 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>-49</b>
Resultat før skattekostnad		1 459 912	1 661 303
Skattekostnad på resultat	5	321 186	365 487
<b>Resultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 092 000	1 170 000
Avsatt til annen egenkapital	6	46 726	125 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 138 726</b>	<b>1 295 816</b>



## Balanse

### Stanseveien 18 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 285	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 285</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2, 7	1 652 877	1 937 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 652 877</b>	<b>1 937 169</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 654 162</b>	<b>1 937 169</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 275	10 184
Andre kortsiktige fordringer		26 049	128 953
Konsernfordringer	4	384 965	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 289</b>	<b>939 137</b>
Bankinnskudd		1 307 893	708 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 741 182</b>	<b>1 647 379</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 395 343</b>	<b>3 584 548</b>



Balanse  
Stanseveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	920 000	920 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	940 536	893 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>940 536</b>	<b>893 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 860 536</b>	<b>1 813 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	36 455
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>36 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 139	129 182
Betalbar skatt	5	50 926	70 869
Skyldig offentlige avgifter		309	0
Konserngjeld	4	1 400 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		48 433	34 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 734 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 534 807</b>	<b>1 770 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 395 343</b>	<b>3 584 548</b>

Oslo, 03.02.2023  
Styret i Stanseveien 18 AS

  
Christer Dramstad  
styreleder

  
Thomas Nguyen  
styremedlem

  
Terje Helgesen  
styremedlem



**Stanseveien 18 AS**  
Noter til regnskapet for 2022

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

*Inntektsføring*

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

*Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

*Vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Skatt*

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skatekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.



### Stanseveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

#### Note 2 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	SUM
Anskaffelseskost 01.01	253 000	7 830 617	8 083 617
Akkumulerte avskrivninger	0	6 430 740	6 430 740
Regnskapsført verdi	253 000	1 399 877	1 652 877
Årets avskrivning	0	284 292	284 292
Avskrivningsprosent	0	2-10	

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller etter fem år eller fordringer som forfaller etter ett år.

#### Note 4 Konsernforhold

##### Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	1 400 000	1 500 000
Kortsiktig fordring	384 965	800 000

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102B i Oslo, utarbeider konsernregnskap der regnskapet til Stanseveien 18 AS er konsolidert inn.

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

#### Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad		1 459 912	
Permanente forskjeller		24	
Endring i midlertidige forskjeller		171 544	
Årets skattegrunnlag		1 631 480	
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget		358 926	
Endring i utsatt skatt		-37 740	
Skattekostnad		321 186	
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget		358 926	
Skatt på avgitt konsernbidrag		-308 000	
Betalbar skatt i balansen		50 926	
<b>Beregning av utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-5 840	165 704	171 544
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 840	165 704	171 544
Utsatt skatt - 22 %	-1 285	36 455	-37 740



## Stanseveien 18 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
	Egenkapital 01.01	920 000	893 810	1 813 810
	Årets resultat	0	1 138 726	1 138 726
	Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	-1 092 000	-1 092 000
	Egenkapital 31.12	920 000	940 536	1 860 536

### Note 7 Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Varige driftsmidler	1 652 877
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	1 652 877



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Stanseveien 18 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 18 AS som viser et overskudd på kr 1 138 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. februar 2023  
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland  
statsautorisert revisor