



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Vatland
Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	74 308	
Sum kostnader		74 308	
Driftsresultat		-74 308	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-74 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 308	0
Årsresultat		-74 308	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 308	
Totalresultat		-74 308	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 308	
Sum overføringer og disponeringer		-74 308	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	15 102 258	
Maskiner og anlegg	8, 9		
Sum varige driftsmidler		15 102 258	
Sum anleggsmidler		15 102 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 312 534	
Sum fordringer		1 312 534	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	452 223	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 223	
Sum omløpsmidler		1 764 757	0
SUM EIENDELER		16 867 015	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	
Overkurs	5	1 650 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		7 644 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	74 308	
Sum opptjent egenkapital		-74 308	
Sum egenkapital		7 570 122	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 802 239	
Leverandørgjeld		3 494 654	
Sum kortsiktig gjeld		9 296 893	
Sum gjeld		9 296 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 015	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396085

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o John Arne Vatland
Norheimtunet 20
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Martin Romsloe Vatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	74 308	
Sum kostnader		74 308	
Driftsresultat		-74 308	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-74 308	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 308	0
Årsresultat		-74 308	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 308	
Totalresultat		-74 308	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-74 308	
Sum overføringer og disponeringer		-74 308	



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8, 9

15 102 258

Maskiner og anlegg

8, 9

Sum varige driftsmidler

15 102 258

Sum anleggsmidler

15 102 258

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9

1 312 534

Sum fordringer

1 312 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

452 223

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

452 223

Sum omløpsmidler

1 764 757

0

SUM EIENDELER

16 867 015

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

6 000 000

Overkurs

5

1 650 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

7 644 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

74 308

Sum opptjent egenkapital

-74 308

Sum egenkapital

7 570 122

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 802 239	
Leverandørgjeld		3 494 654	
Sum kortsiktig gjeld		9 296 893	
Sum gjeld		9 296 893	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 867 015	0



Organisasjonsnr: 925 046 264
STØLSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	60000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adoks Eiendom AS	45.00	45.00%	Ordinaer
Senmor AS	45.00	45.00%	Ordinaer
Auto-proff AS	10.00	10.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Stølsmyr Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 925 046 264



RESULTATREGNSKAP

STØLSMYR EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad	7	74 308
Sum driftskostnader		74 308
Driftsresultat		-74 308
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-74 308
Ordinært resultat		-74 308
Årsresultat		-74 308
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	74 308
Sum overføringer		-74 308



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	15 102 258
Sum varige driftsmidler		15 102 258
Sum anleggsmidler		15 102 258
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 312 534
Sum fordringer		1 312 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	452 223
Sum omløpsmidler		1 764 757
Sum eiendeler		16 867 015



BALANSE

STØLSMYR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	6 000 000
Overkurs	5	1 650 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 644 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-74 308
Sum opptjent egenkapital		-74 308
Sum egenkapital		7 570 122
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 802 239
Leverandørgjeld		3 494 654
Sum kortsiktig gjeld		9 296 893
Sum gjeld		9 296 893
Sum egenkapital og gjeld		16 867 015

KARMSUND, 21.05.2021
Styret i Stølsmyr Eiendom AS

Jens-Martin Romsloe Vatland
styreleder

John Arne Vatland
styremedlem



Noter 2020 Stølsmyr Eiendom AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langssiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Omløpsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

	2020		
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	-		
Årets totale skattekostnad	-		
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Resultat før skatt	74 308		
Permanente forskjeller	5 570		
Endring midlertidige forskjeller	-		
Fremført underskudd fra forrige år	-		
Avgitt konsernbidrag	-		
Grunnlag betalbar skatt	79 878		
Betalbar skatt 22 %	-		
Betalbar skatt på årets resultat	-		
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Varelager	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-79 878	79 878
	-	-79 878	79 878
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-	-17 573	17 573

Utsatt skattefordel er ikke ført opp som eiendel i selskapets balanse.



Noter 2020
Stølsmyr Eiendom AS

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.2020

Selskapet ble stiftet 29.04.2021.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	60 000	6 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjeeiere i selskapet pr. 31.12.2020 var:	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Adoks Eiendom AS	45	45 %	45 % 1)
Auto-Proff AS	10	10 %	10 % 2)
Senmor AS	45	45 %	45 % 3)
SUM	100	100 %	100 %

1) Adoks Eiendom AS er representert ved styreleder John Arne Vatland i styret til Stølsmyr Eiendom AS.
2) Auto-Proff AS er representert ved styreleder John Arne Vatland i styret til Stølsmyr Eiendom AS.
Styremedlem John Arne Vatland eier indirekte 80 % av Adoks Eiendom AS og 40 % av Auto-Proff AS.
Styreleder Jens-Martin Romsloe Vatland eier indirekte 20 % av Adoks Eiendom AS og 10 % av Auto-Proff AS.

	Aksje- kapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	-	-	-	-	-
Stiftelse	45 000	-	-5 570	-	39 430
Kapitalforhøyelse	5 955 000	1 650 000			7 605 000
Årets resultat				-74 308	-74 308
Egenkapital pr 31.12 2020	6 000 000	1 650 000	-5 570	-74 308	7 570 122

Selskapet har følgende mellomværende med selskaper i samme konsern:

	2020
Fordringer	-
Kundefordringer	-

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styreleder.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 3.000 (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 7.000 (eksl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1	0	0	0
Tilgang	7 269 398	7 832 860	15 102 258
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 269 398	7 832 860	15 102 258
Oppskrevet før 1.1	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	7 269 398	7 832 860	15 102 258

Økonomisk levetid

	Ingen avskrivning	Bygg er under oppføring og avskrives derfor ikke.
Avskrivningsplan		

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.



Noter 2020
Stølsmyr Eiendom AS

Pantesikret gjeld pr. 31.12. **2020**
5 802 239

Selskapets gjeld hos kredittinstitusjon er i helhet byggelån som har innfrielse ved ferdigstilling av bygg. Dette er forventet å være ferdigstilt sommeren 2021.

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for gjeld:

	2020
Bygg	7 832 860
Tomt	7 269 398
Fordringer	1 312 534
SUM	16 414 792



tsrevisjon

Til generalforsamlingen i Stølsmyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stølsmyr Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 74 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kopervik, 21.mai 2021
Tsrevisjon AS

Anders Fjelltun
Statsautorisert revisor