



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 400	84 400
Annen driftskostnad		78 388	88 549
Sum kostnader		162 788	172 949
Driftsresultat		473 212	463 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans			-143
Ordinært resultat før skattekostnad		473 212	462 907
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 107	101 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 105	361 008
Årsresultat	5	369 105	361 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 105	361 008
Totalresultat		369 105	361 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		69 105	61 008
Sum overføringer og disponeringer		369 105	361 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 102	131 896
Sum immaterielle eiendeler		147 102	131 896
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 170	164 570
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	80 170	164 570
Sum anleggsmidler		227 272	296 466
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 212	698 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 212	698 636
Sum omløpsmidler		839 212	698 636
SUM EIENDELER		1 066 483	995 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	137 170	68 065
Sum opptjent egenkapital		137 170	68 065
Sum egenkapital	5	587 170	518 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 313	117 036
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		479 313	477 036
Sum gjeld		479 313	477 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 483	995 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 332938

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 470 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERMO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ormenggata 17B
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum inntekter		636 000	636 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 400	84 400
Annen driftskostnad		78 388	88 549
Sum kostnader		162 788	172 949
Driftsresultat		473 212	463 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans			-143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		473 212	462 907
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 107	101 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		369 105	361 008
Årsresultat	5	369 105	361 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		369 105	361 008
Totalresultat		369 105	361 008
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		69 105	61 008
Sum overføringer og disponeringer		369 105	361 008



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	147 102	131 896
Sum immaterielle eiendeler		147 102	131 896

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 170	164 570
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	80 170	164 570

Sum anleggsmidler		227 272	296 466
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		839 212	698 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 212	698 636

Sum omløpsmidler		839 212	698 636
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 066 483	995 101
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	450 000	450 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	137 170	68 065
Sum opptjent egenkapital		137 170	68 065

Sum egenkapital	5	587 170	518 065
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	119 313	117 036
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		479 313	477 036
Sum gjeld		479 313	477 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 066 483	995 101



Organisasjonsnr: 977 470 668
ØVERMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Øvermo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 470 668



RESULTATREGNSKAP

ØVERMO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		636 000	636 000
Sum driftsinntekter		636 000	636 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 400	84 400
Annen driftskostnad		78 388	88 549
Sum driftskostnader		162 788	172 949
Driftsresultat		473 212	463 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	127
Annen rentekostnad		0	270
Resultat av finansposter		0	-143
Ordinært resultat før skattekostnad		473 212	462 907
Skattekostnad på ordinært resultat	2	104 107	101 899
Ordinært resultat		369 105	361 008
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	369 105	361 008
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		69 105	61 008
Sum overføringer		369 105	361 008



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	147 102	131 896
Sum immaterielle eiendeler		147 102	131 896
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	80 170	164 570
Sum varige driftsmidler	3	80 170	164 570
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		227 272	296 466
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		839 212	698 636
Sum omløpsmidler		839 212	698 636
Sum eiendeler		1 066 483	995 101



BALANSE

ØVERMO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	137 170	68 065
Sum opptjent egenkapital		137 170	68 065
Sum egenkapital	5	587 170	518 065
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	119 313	117 036
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		479 313	477 036
Sum gjeld		479 313	477 036
Sum egenkapital og gjeld		1 066 483	995 101

Styret i Øvermo Eiendom AS

Irene Fossheim
styreleder/daglig leder

Anette Fosse
styremedlem

Guttorm Dahl Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Øvermo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 313	117 036
Endring i utsatt skattefordel	-15 206	-15 137
Skattekostnad ordinært resultat	104 107	101 899
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	473 212	462 907
Permanente forskjeller	0	270
Endring i midlertidige forskjeller	69 118	68 806
Skattepliktig inntekt	542 330	531 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 313	117 036
Sum betalbar skatt i balansen	119 313	117 036



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-668 647	-599 529	69 118
Sum	-668 647	-599 529	69 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-668 647	-599 529	69 118
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 102	-131 896	15 206

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 110 593	2 110 593
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 110 593	2 110 593
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 030 423	2 030 423
= Bokført verdi 31.12.21	80 170	80 170
Årets ordinære avskrivninger	84 400	84 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERMO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	100,0	450 000
Sum	4 500		450 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Fosse	1 500	33,3	33,3
Guttorm Dahl Johnsen	1 500	33,3	33,3
Irene Fossheim	1 500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	4 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Fosse	styremedlem	1 500
Irene Fossheim	styreleder/daglig leder	1 500
Guttorm Dahl Johnsen	styremedlem	1 500
Totalt antall aksjer		4 500



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	450 000	68 065	518 065
Pr. 01.01.2021	450 000	68 065	518 065
Årets overskudd		369 105	369 105
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	450 000	137 170	587 170

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Øvermo Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.