



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 3
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 365	870 852
Sum inntekter		900 365	870 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 510	210 510
Annen driftskostnad		331 219	371 210
Sum kostnader		541 729	581 720
Driftsresultat		358 636	289 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	157
Sum finansinntekter		54	157
Annen rentekostnad		156 134	177 109
Annen finanskostnad		3 806	1 475
Sum finanskostnader		159 941	178 584
Netto finans		-159 886	-178 427
Ordinært resultat før skattekostnad		198 749	110 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 725	24 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 024	86 350
Årsresultat	6	155 024	86 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 024	86 350
Totalresultat		155 024	86 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 350
Avsatt til annen egenkapital		155 024	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		155 024	86 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 998	203 685
Sum immaterielle eiendeler		226 998	203 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 175 563	4 386 073
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 175 563	4 386 073
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 402 561	4 589 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 750	57 750
Andre kortsiktige fordringer	5	28 781	28 781
Sum fordringer	5	86 531	86 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 267	175 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 267	175 413
Sum omløpsmidler		585 798	261 944
SUM EIENDELER		4 988 359	4 851 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	82 242	
Udekket tap			72 780
Sum opptjent egenkapital		82 242	-72 780
Sum egenkapital	6	182 762	27 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 528 566	3 528 566
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 278	1 227 039
Sum annen langsiktig gjeld		4 686 844	4 755 605
Sum langsiktig gjeld		4 686 844	4 755 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	344
Betalbar skatt	3	67 038	45 889
Annen kortsiktig gjeld		19 449	22 124
Sum kortsiktig gjeld		118 753	68 357
Sum gjeld		4 805 597	4 823 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 359	4 851 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837226

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAROLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 3
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		900 365	870 852
Sum inntekter		900 365	870 852
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 510	210 510
Annen driftskostnad		331 219	371 210
Sum kostnader		541 729	581 720
Driftsresultat		358 636	289 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	157
Sum finansinntekter		54	157
Annen rentekostnad		156 134	177 109
Annen finanskostnad		3 806	1 475
Sum finanskostnader		159 941	178 584
Netto finans		-159 886	-178 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 725	24 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 024	86 350
Årsresultat	6	155 024	86 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 024	86 350
Totalresultat		155 024	86 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			86 350
Avsatt til annen egenkapital		155 024	
Sum overføringer og disponeringer		155 024	86 350



Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	226 998	203 685
Sum immaterielle eiendeler		226 998	203 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 175 563	4 386 073
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 175 563	4 386 073
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 402 561	4 589 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 750	57 750
Andre kortsiktige fordringer	5	28 781	28 781
Sum fordringer	5	86 531	86 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		499 267	175 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 267	175 413
Sum omløpsmidler		585 798	261 944
SUM EIENDELER		4 988 359	4 851 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	82 242	
Udekket tap			72 780
Sum opptjent egenkapital		82 242	-72 780
Sum egenkapital	6	182 762	27 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 528 566	3 528 566
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 278	1 227 039
Sum annen langsiktig gjeld		4 686 844	4 755 605
Sum langsiktig gjeld		4 686 844	4 755 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 266	344
Betalbar skatt	3	67 038	45 889
Annen kortsiktig gjeld		19 449	22 124
Sum kortsiktig gjeld		118 753	68 357
Sum gjeld		4 805 597	4 823 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 359	4 851 702



Organisasjonsnr: 991 872 728
KAROLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Karolus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 872 728



RESULTATREGNSKAP

KAROLUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		900 365	870 852
Sum driftsinntekter		900 365	870 852
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	210 510	210 510
Annen driftskostnad		331 219	371 210
Sum driftskostnader		541 729	581 720
Driftsresultat		358 636	289 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	157
Annen renteinntekt		54	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	177 109
Annen rentekostnad		156 134	0
Annen finanskostnad		3 806	1 475
Resultat av finansposter		-159 886	-178 427
Ordinært resultat før skattekostnad		198 749	110 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 725	24 355
Ordinært resultat		155 024	86 350
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	155 024	86 350
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	86 350
Avsatt til annen egenkapital		155 024	0
Sum overføringer		155 024	86 350



BALANSE

KAROLUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	226 998	203 685
Sum immaterielle eiendeler		226 998	203 685
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 175 563	4 386 073
Sum varige driftsmidler	4	4 175 563	4 386 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 402 561	4 589 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 750	57 750
Andre kortsiktige fordringer	5	28 781	28 781
Sum fordringer	5	86 531	86 531
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		499 267	175 413
Sum omløpsmidler		585 798	261 944
Sum eiendeler		4 988 359	4 851 702



BALANSE

KAROLUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		520	520
Sum innskutt egenkapital		100 520	100 520
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	82 242	0
Udekket tap		0	-72 780
Sum opptjent egenkapital		82 242	-72 780
Sum egenkapital	6	182 762	27 740
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 528 566	3 528 566
Øvrig langsiktig gjeld		1 158 278	1 227 039
Sum annen langsiktig gjeld		4 686 844	4 755 605
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 266	344
Betalbar skatt	3	67 038	45 889
Annen kortsiktig gjeld		19 449	22 124
Sum kortsiktig gjeld		118 753	68 357
Sum gjeld		4 805 597	4 823 962
Sum egenkapital og gjeld		4 988 359	4 851 702

Ålesund, 26.08.2021
Styret i Karolus Eiendom AS

Georg Andreassen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karolus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 155 024 etter skatt, mot kr. 86 350 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 038	45 889
Endring i utsatt skattefordel	-23 313	-21 534
Skattekostnad ordinært resultat	43 725	24 355



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	198 749	110 705
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 968	97 881
Skattepliktig inntekt	304 718	208 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 038	45 889
Sum betalbar skatt i balansen	67 038	45 889

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 031 807	-925 839	105 968
Sum	-1 031 807	-925 839	105 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 031 807	-925 839	105 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-226 998	-203 685	23 313

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 930 301	6 930 301
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 930 301	6 930 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 452 688	1 452 688
= Bokført verdi 31.12.20	5 477 613	5 477 613
Årets ordinære avskrivninger	210 510	210 510
Økonomisk levetid	20 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 528 566. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 970 245.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	520	0	-72 782	27 738
Årets resultat				155 024	155 024
Pr 31.12.2020	100 000	520	0	82 242	182 762

Note 7 Aksjonærer

Alle aksjene i selskapet eies av Georg Andreassen