



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALKBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 139 388	253 366
Sum kostnader		1 139 388	253 366
Driftsresultat		-1 139 388	-253 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 284	14 180
Sum finansinntekter		70 284	14 180
Annen rentekostnad		306 137	815 214
Sum finanskostnader		306 137	815 214
Netto finans		-235 853	-801 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 375 241	-1 054 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 375 241	-1 054 400
Årsresultat	2	-1 375 241	-1 054 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 375 241	-1 054 400
Totalresultat		-1 375 241	-1 054 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 375 241	-1 054 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 375 241	-1 054 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	36 598 069	33 152 622
Sum finansielle anleggsmidler		36 598 069	33 152 622
Sum anleggsmidler		36 598 069	33 152 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		305 990	5 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 768 051	764 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 051	764 130
Sum omløpsmidler		2 074 041	770 120
SUM EIENDELER		38 672 110	33 922 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 282	56 920
Overkurs		41 897 536	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 993 248	19 811 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 237 017	2 861 776
Sum opptjent egenkapital		-4 237 017	-2 861 776
Sum egenkapital	2	37 756 232	16 949 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			16 901 250
Sum annen langsiktig gjeld			16 901 250
Sum langsiktig gjeld		0	16 901 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 591	66 018
Annen kortsiktig gjeld		183 288	5 500
Sum kortsiktig gjeld		915 879	71 518
Sum gjeld		915 879	16 972 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 672 110	33 922 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503247

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 546 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 139 388	253 366
Sum kostnader		1 139 388	253 366
Driftsresultat		-1 139 388	-253 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 284	14 180
Sum finansinntekter		70 284	14 180
Annen rentekostnad		306 137	815 214
Sum finanskostnader		306 137	815 214
Netto finans		-235 853	-801 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 375 241	-1 054 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 375 241	-1 054 400
Årsresultat	2	-1 375 241	-1 054 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 375 241	-1 054 400
Totalresultat		-1 375 241	-1 054 400
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 375 241	-1 054 400
Sum overføringer og disponeringer		-1 375 241	-1 054 400



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	36 598 069	33 152 622
Sum finansielle anleggsmidler		36 598 069	33 152 622
Sum anleggsmidler		36 598 069	33 152 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		300 000	
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		305 990	5 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		1 768 051	764 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 768 051	764 130
Sum omløpsmidler		2 074 041	770 120

SUM EIENDELER		38 672 110	33 922 742
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		101 282	56 920
Overkurs		41 897 536	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 993 248	19 811 750

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 237 017	2 861 776
Sum opptjent egenkapital		-4 237 017	-2 861 776

Sum egenkapital	2	37 756 232	16 949 974
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		16 901 250
Sum annen langsiktig gjeld		16 901 250
Sum langsiktig gjeld	0	16 901 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	732 591	66 018
Annen kortsiktig gjeld	183 288	5 500
Sum kortsiktig gjeld	915 879	71 518
Sum gjeld	915 879	16 972 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 672 110	33 922 742



Organisasjonsnr: 918 546 189
SPG BAKKE FRANZEFOSBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Spg Bakke Franzefossbyen Holding
AS

Assently: 2fb8d0780d2536b054f88850ea355f20322e131ac1c8b55e59ed70d91d7b0ddbf8e5aa117ce829e6eeedde01f4f2eead87495238295b3677f795019369b3080



Resultatregnskap			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	<u>1 139 388</u>	<u>253 366</u>
Driftsresultat		<u>-1 139 388</u>	<u>-253 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 284	14 180
Annen rentekostnad		<u>306 137</u>	<u>815 214</u>
Resultat av finansposter		<u>-235 853</u>	<u>-801 034</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 375 241</u>	<u>-1 054 400</u>
Årsresultat	2	<u>-1 375 241</u>	<u>-1 054 400</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 375 241</u>	<u>1 054 400</u>
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assently: 2fb8d0780d2538b054f88850ea355f20322e131ac1c8b55e59ed70d91d7b0dddbf8e5aa117ce829e6eecedde01f4f2eead87495238295b3677f795019369b3080



Balanse			
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	<u>36 598 069</u>	<u>33 152 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 598 069</u>	<u>33 152 622</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 990	5 990
Sum fordringer		<u>305 990</u>	<u>5 990</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>1 768 051</u>	<u>764 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 074 041</u>	<u>770 120</u>
Sum eiendeler		<u>38 672 110</u>	<u>33 922 742</u>
Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS			

Assently: 2fb8d0780d2538b054f88850ea355f20322e131ac1c8b55e59ed70d91d7b0dddbf8e5aa117ce829e6e0e0114f2eead87495238295b3677f795019369b3080



Balanse

Spg Bakke Franzefossbyen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 282	56 920
Overkurs		41 897 536	19 760 400
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>41 993 248</u>	<u>19 811 750</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-4 237 017</u>	<u>-2 861 776</u>
Sum egenkapital	2	<u>37 756 232</u>	<u>16 949 974</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 901 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732 591	66 018
Annen kortsiktig gjeld		183 288	5 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 879</u>	<u>71 518</u>
Sum gjeld		<u>915 879</u>	<u>16 972 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 672 110</u>	<u>33 922 742</u>

Oslo, 29.02.2024

Knut Holte
styreleder

Geir Vee Lund
styremedlem

Morthen Roar Bakke
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Spg Bakke Franzefossbyen Holding AS

Assently: 2fb8d0780d2536b054f88850ea355f20322e131ac1c8b55e59ed70d91d7boddcbf8e5aa117ce829e6eeedde01f4f2eead87495238295b3677f795019369b3080



Noter 2023

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Antall ansatte

Spg Bakke Franzefosbyen Holding AS har ikke hatt lønns- og personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	56 920	19 760 400	-5 570	-2 861 776	16 949 974
Årets resultat				-1 375 241	-1 375 241
Gjeldskonvertering	44 362	22 137 136	0		22 181 498
Pr 31.12.2023	101 282	41 897 536	-5 570	-4 237 017	37 756 232



Noter 2023

Spg Bakke Franzefossbyen Holding AS

Note 3 Forskuddsbetaling aksjer i Franzefossbyen AS
--

Selskapet har balanseført betaling for aksjer i Franzefossbyen AS, inkludert transaksjonskostnader. Aksjene overdras ved senere betaling, samt ved oppfyllelse av betingelser i kontrakt. I tillegg er det aktivert kr 20 377 464 i utlegg i prosjektet.



Følgende dokument ble signert fredag 12. april 2024



Årsregnskap 2023 Spg Bakke
Franzefossholding AS.pdf
(53886 byte)
SHA-512: c1ba83e0129468d787bc24c46720841e9ec1f
b93148439553697aa00bb6ed3f69c6cf40f6cd2cf0bcde
e2835969789a3587a19ee1a8d449137412c64e74ed66a

Signaturer

09.04.2024 08:40:45 (CET)



Gunnar Rinde

gunnar@montinvestor.no
9578-5999-4-1805916
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

12.04.2024 11:12:55 (CET)



Geir Vee Lund

geir.vee.lund@canica.no
9578-5999-4-1297349
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

08.04.2024 23:50:43 (CET)



Knut Holte

knut.holte@spg.no
9578-5998-4-778046
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

08.04.2024 15:23:22 (CET)



Morthen Roar Bakke

morthen@bakke-as.no
9578-5995-4-3160254
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Årsregnskap 2023 Spg Bakke Franzefossholding AS

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
2fbad0780d2538b054f88850aa355f20322e131ac1c8b55e59ed70d91d7bcdddbf6e5aa1170e829e6eee0de01f4f2eead87495238295b3677f795019369b3080



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i SPG Bakke Franzefosshbyen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPG Bakke Franzefosshbyen Holding AS som viser et underskudd på NOK 1 375 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/16/2024 16:07:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.