



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 934 568	2 650 631
Sum inntekter		2 934 568	2 650 631
Kostnader			
Varekostnad		184 125	156 400
Lønnskostnad	1	2 847 104	3 126 430
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	77 216
Annen driftskostnad	1	928 894	803 621
Sum kostnader		4 065 123	4 163 667
Driftsresultat		-1 130 555	-1 513 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		173	38
Sum finansinntekter		173	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		150 422	60 308
Sum finanskostnader		150 422	60 308
Netto finans		-150 249	-60 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 804	-1 573 306
Skattekostnad på resultat	4	-360 800	-6 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 004	-1 567 259
Årsresultat	5	-920 004	-1 567 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 004	-1 567 259
Totalresultat		-920 004	-1 567 259
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			-1 567 259
Avsatt til annen egenkapital		-920 004	
Sum overføringer og disponeringer		-920 004	-1 567 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 000	470 000
Sum varige driftsmidler	2	365 000	470 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		365 000	470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 125
Andre kortsiktige fordringer		439 032	16 061
Konsernfordringer	3	6 035 788	5 488 288
Sum fordringer		6 474 820	5 577 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 358	449 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 358	449 976
Sum omløpsmidler		6 928 178	6 027 450
SUM EIENDELER		7 293 178	6 497 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 831 159	1 911 155
Sum opptjent egenkapital	5	-2 831 159	-1 911 155
Sum egenkapital		3 487 762	4 407 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		360 800
Sum avsetninger for forpliktelser			360 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Sum langsiktig gjeld		1 342 419	799 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 222	664 519
Leverandørgjeld		35 328	58 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		527 095	261 795
Annen kortsiktig gjeld		325 352	305 846
Sum kortsiktig gjeld		2 462 997	1 290 458
Sum gjeld		3 805 416	2 089 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 178	6 497 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700230

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 934 568	2 650 631
Sum inntekter		2 934 568	2 650 631
Kostnader			
Varekostnad		184 125	156 400
Lønnskostnad	1	2 847 104	3 126 430
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	77 216
Annen driftskostnad	1	928 894	803 621
Sum kostnader		4 065 123	4 163 667
Driftsresultat		-1 130 555	-1 513 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		173	38
Sum finansinntekter		173	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		150 422	60 308
Sum finanskostnader		150 422	60 308
Netto finans		-150 249	-60 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 280 804	-1 573 306
Skattekostnad på resultat	4	-360 800	-6 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-920 004	-1 567 259
Årsresultat	5	-920 004	-1 567 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-920 004	-1 567 259
Totalresultat		-920 004	-1 567 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 567 259
Avsatt til annen egenkapital		-920 004	
Sum overføringer og disponeringer		-920 004	-1 567 259



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	365 000	470 000
Sum varige driftsmidler	2	365 000	470 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		365 000	470 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 125
Andre kortsiktige fordringer		439 032	16 061
Konsernfordringer	3	6 035 788	5 488 288
Sum fordringer		6 474 820	5 577 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		453 358	449 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 358	449 976
Sum omløpsmidler		6 928 178	6 027 450
SUM EIENDELER		7 293 178	6 497 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 831 159	1 911 155
Sum opptjent egenkapital	5	-2 831 159	-1 911 155
Sum egenkapital		3 487 762	4 407 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		360 800
Sum avsetninger for forpliktelseser			360 800
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Sum langsiktig gjeld		1 342 419	799 226
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 222	664 519
Leverandørgjeld		35 328	58 298
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		527 095	261 795
Annen kortsiktig gjeld		325 352	305 846
Sum kortsiktig gjeld		2 462 997	1 290 458
Sum gjeld		3 805 416	2 089 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 293 178	6 497 450



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -920 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 26.6.2024
Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2023

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 934 568	2 650 631
Sum driftsinntekter		2 934 568	2 650 631
Varekostnad		184 125	156 400
Lønnskostnad	1	2 847 104	3 126 430
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	77 216
Annen driftskostnad	1	928 894	803 621
Sum driftskostnader		4 065 123	4 163 667
Driftsresultat		-1 130 555	-1 513 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	38
Annen rentekostnad		150 422	60 308
Resultat av finansposter		-150 249	-60 270
Resultat før skattekostnad		-1 280 804	-1 573 306
Skattekostnad på resultat	4	-360 800	-6 047
Resultat		-920 004	-1 567 259
Årsresultat	5	-920 004	-1 567 259
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-920 004	0
Overført til udekket tap		0	1 567 259
Sum overføringer		-920 004	-1 567 259



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 000	470 000
Sum varige driftsmidler	2	365 000	470 000
Sum anleggsmidler		365 000	470 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	73 125
Andre kortsiktige fordringer		439 032	16 061
Konsernfordringer	3	6 035 788	5 488 288
Sum fordringer		6 474 820	5 577 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		453 358	449 976
Sum omløpsmidler		6 928 178	6 027 450
Sum eiendeler		7 293 178	6 497 450
Boligsenteret Bergen AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 831 159	-1 911 155
Sum opptjent egenkapital	5	-2 831 159	-1 911 155
Sum egenkapital		3 487 762	4 407 767
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	360 800
Sum avsetning for forpliktelser		0	360 800
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 342 419	438 426
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 575 222	664 519
Leverandørgjeld		35 328	58 298
Skyldig offentlige avgifter		527 095	261 795
Annen kortsiktig gjeld		325 352	305 846
Sum kortsiktig gjeld		2 462 997	1 290 458
Sum gjeld		3 805 416	2 089 684
Sum egenkapital og gjeld		7 293 178	6 497 450
26.06.2024			
Styret i Boligsenteret Bergen AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 387 261	2 480 477
Arbeidsgiveravgift	352 208	367 199
Pensjonskostnader	1 364	59 353
Andre ytelser	106 271	219 402
Sum	2 847 104	3 126 430

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	619 755	619 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	619 755	619 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	254 755	254 755
= Bokført verdi 31.12.23	365 000	365 000
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 440 788	5 488 288
Sum	6 440 788	5 488 288
Gjeld		
Sum	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-360 800	-6 047
Skattekostnad ordinært resultat	-360 800	-6 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 280 804	-1 573 306
Permanente forskjeller	3 286	11 686
Endring i midlertidige forskjeller	23 222	-79 232
Mottatt konsernbidrag	0	1 640 000
Skattepliktig inntekt	-1 254 296	-852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-360 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	360 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	89 364	100 138	10 774
Gevinst – og tapskonto	0	12 448	12 448
Sum	89 364	112 586	23 222
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 261 017	-6 722	1 254 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 171 653	0	-1 171 653
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	105 865	105 865
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	23 290	23 290

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	1 965 722	3 853 200	-1 911 155	4 407 767
Årets resultat				-920 004	-920 004
Pr 31.12.2023	500 000	1 965 722	3 853 200	-2 831 159	3 487 762



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	1 000	100,0	100,0