



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Noras veg 23A
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 229	132 750
Sum inntekter	1	258 229	132 750
Kostnader			
Avskrivning	5	35 892	21 060
Annen driftskostnad		145 325	41 904
Sum kostnader		181 217	62 964
Driftsresultat		77 012	69 786
Annen rentekostnad		94 132	44 030
Sum finanskostnader		94 132	44 030
Netto finans		-94 132	-44 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 120	25 756
Skattekostnad på ordinært resultat		4 130	10 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 250	15 456
Årsresultat		-21 250	15 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		21 250	-15 456
Sum overføringer og disponeringer	3	21 250	-15 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 553 357	3 589 250
Sum varige driftsmidler		3 553 357	3 589 250
Sum anleggsmidler		3 553 357	3 589 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 477	29 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 477	29 315
Sum omløpsmidler		12 477	29 315
SUM EIENDELER		3 565 834	3 618 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 795	15 455
Sum opptjent egenkapital		-5 795	15 455
Sum egenkapital		13 635	34 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 659 800	2 733 774
Øvrig langsiktig gjeld	6	861 449	
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 249	2 733 774
Sum langsiktig gjeld		3 521 249	2 733 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 802	4 071
Betalbar skatt		4 130	10 300
Annen kortsiktig gjeld		12 018	835 534
Sum kortsiktig gjeld		30 950	849 905
Sum gjeld		3 552 199	3 583 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 834	3 618 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176923

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 31
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 229	132 750
Sum inntekter	1	258 229	132 750
Kostnader			
Avskrivning	5	35 892	21 060
Annen driftskostnad		145 325	41 904
Sum kostnader		181 217	62 964
Driftsresultat		77 012	69 786
Annen rentekostnad		94 132	44 030
Sum finanskostnader		94 132	44 030
Netto finans		-94 132	-44 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 130	10 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 250	15 456
Årsresultat		-21 250	15 456
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		21 250	-15 456
Sum overføringer og disponeringer	3	21 250	-15 456



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3 553 357

3 589 250

Sum varige driftsmidler

3 553 357

3 589 250

Sum anleggsmidler

3 553 357

3 589 250

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 477

29 315

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

12 477

29 315

Sum omløpsmidler

12 477

29 315

SUM EIENDELER

3 565 834

3 618 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-5 795

15 455

Sum opptjent egenkapital

-5 795

15 455

Sum egenkapital

13 635

34 885

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

2 659 800

2 733 774

Øvrig langsiktig gjeld

6

861 449

Sum annen langsiktig gjeld

3 521 249

2 733 774



Sum langsiktig gjeld	3 521 249	2 733 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 802	4 071
Betalbar skatt	4 130	10 300
Annen kortsiktig gjeld	12 018	835 534
Sum kortsiktig gjeld	30 950	849 905
Sum gjeld	3 552 199	3 583 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 565 834	3 618 564



Organisasjonsnr: 925 160 830
AKH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aurora Consulting AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristin Sara Krogstadmo, styrets leder	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Akh Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Akh Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	<u>258 229</u>	<u>132 750</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	5	35 892	21 060
Annen driftskostnad		<u>145 325</u>	<u>41 904</u>
Sum driftskostnader		<u>181 218</u>	<u>62 965</u>
Driftsresultat		<u>77 011</u>	<u>69 785</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>94 132</u>	<u>44 030</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-17 121</u>	<u>25 755</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>4 130</u>	<u>10 300</u>
Årsresultat		<u>-21 251</u>	<u>15 455</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-21 251</u>	<u>15 455</u>



Akh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>3 553 357</u>	<u>3 589 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 553 357</u>	<u>3 589 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 553 357</u>	<u>3 589 250</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 477</u>	<u>29 315</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 477</u>	<u>29 315</u>
Sum eiendeler		<u>3 565 835</u>	<u>3 618 564</u>



Akh Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-10 570</u>	<u>-10 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>19 430</u>	<u>19 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-5 795</u>	<u>15 455</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 795</u>	<u>15 455</u>
Sum egenkapital		<u>13 635</u>	<u>34 885</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 659 800	2 733 774
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>861 449</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 521 249</u>	<u>2 733 774</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 803	4 071
Betalbar skatt	7	4 130	10 300
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 018</u>	<u>835 534</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 951</u>	<u>849 905</u>
Sum gjeld		<u>3 552 200</u>	<u>3 583 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 565 835</u>	<u>3 618 564</u>

Trondheim, 22. mars 2022
Styret for AKH Eiendom AS

Svein Erik Haugan
Daglig leder/styremedlem

Kristin Sara Krogstadmo
Styrets leder



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aurora Consulting AS v/Svein Erik Haugan, Daglig leder	50	50 %	50 %
Kristin Sara Krogstadmo, Styrets leder	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 570	15 455	34 885
Årsresultat	0	0	-21 250	-21 250
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 570	-5 795	13 635

Selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har verdier utenfor balansen som ved en eventuell realisasjon vil gi selskapet positiv egenkapital.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet dette.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 610 310	3 610 310
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 610 310	3 610 310
Akk.avskrivning 31.12.2021	-56 953	-56 953
Balanseført pr. 31.12.2021	3 553 357	3 553 357
Årets avskrivninger	35 892	35 892

Avskrives 1 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021
Eiendommen Gnr. 410, bnr. 547, snr. 5, Trondheim Kommune	2 800 000
Factoringavtale	100 000
Sum	<u>2 900 000</u>

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 861 449,- pr 31.12.2021. Det er beregnet kr 4 085,- i skjermingsrenter på lånet.



Akh Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	4 130	10 300
Årets totale skattekostnad	<u>4 130</u>	<u>10 300</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-17 120	25 756
Endring i midlertidige forskjeller	35 893	21 060
Årets skattegrunnlag	<u>18 773</u>	<u>46 816</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 130	10 300
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-56 953	-21 060
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-56 953	-21 060
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-56 953	-21 060
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.