



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 879 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alyasiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 820	1 263 706
Sum inntekter		1 328 820	1 263 706
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 254 909	1 181 096
Sum kostnader		1 311 959	1 238 146
Driftsresultat		16 861	25 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	463
Sum finansinntekter		1 858	463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 858	463
Resultat før skattekostnad		18 719	26 023
Årsresultat		18 719	26 023
Totalresultat		18 719	26 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 719	26 023
Sum overføringer og disponeringer		18 719	26 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 655	9 163
Sum fordringer		49 655	9 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 939	253 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 939	253 076
Sum omløpsmidler		352 594	262 239
SUM EIENDELER		352 594	262 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 105	209 386
Sum opptjent egenkapital		228 105	209 386
Sum egenkapital		228 105	209 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 670	30 349
Annen kortsiktig gjeld		22 819	22 504
Sum kortsiktig gjeld		124 489	52 853
Sum gjeld		124 489	52 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 594	262 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654054

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 879 882
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Leif Tronstads plass 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Alyasiri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 826 879 882
TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 328 820	1 263 706
Sum inntekter		1 328 820	1 263 706
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 254 909	1 181 096
Sum kostnader		1 311 959	1 238 146
Driftsresultat		16 861	25 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	463
Sum finansinntekter		1 858	463
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 858	463
Resultat før skattekostnad		18 719	26 023
Årsresultat		18 719	26 023
Totalresultat		18 719	26 023
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 719	26 023
Sum overføringer og disponeringer		18 719	26 023



Organisasjonsnr: 826 879 882
TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 655	9 163
Sum fordringer		49 655	9 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 939	253 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 939	253 076
Sum omløpsmidler		352 594	262 239
SUM EIENDELER		352 594	262 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 105	209 386
Sum opptjent egenkapital		228 105	209 386



Sum egenkapital	228 105	209 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	101 670	30 349
Annen kortsiktig gjeld	22 819	22 504
Sum kortsiktig gjeld	124 489	52 853
Sum gjeld	124 489	52 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	352 594	262 239



Organisasjonsnr: 826 879 882
TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2426

Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2024 kl. 18:00, Oppmøte mellom blokkene. Ved regn trekker vi inn i garasjelegget og gjennomfører møtet der..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Registreringsblankett

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblankett ved årsmøte i Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved oppmøte.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i ekstraordinært årsmøte i Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

.....

Eiers signatur (Dato)

Saker til behandling



1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsregnskap 2023
6. Styrets årsberetning inkl budsjett 2024
7. Status etter konkurs KF Entreprenør og gjennomgang av gjenstående saker
8. Innmeldte saker
9. Valg av styre
10. Fastsettelse av honorarer til styrets medlemmer

Med vennlig hilsen,
Styret i Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsregnskap 2023

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
a) Godkjenning av årsregnskap b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Vedlegg
1. 2426 Årsregnskap 2023.pdf

Sak 6

Styrets årsberetning inkl budsjett 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
a) Styrets årsberetning godkjennes b) Budsjett 2024 godkjennes

Vedlegg
2. År rapport fra styret 2023.pdf



Sak 7

Status etter konkurs KF Entreprenør og gjennomgang av gjenstående saker

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak
Orienteringspunkt

Sak 8

Innmeldte saker

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har mottatt én innmeldt sak:

- Kan man få montert stikkontakter i garasjen for bl.a. støvsuging av bil el.I?

Styrets innstilling

Styret er positiv til at det monteres et par stikkontakter på hvert plan i garasjen dersom flertallet av beboerne ønsker dette. Dog ikke ved gjesteparkeringsplassene da vi ikke ønsker at sameiet skal bekoste lading av gjestende biler.

Forslag til vedtak

Ved flertall monteres ekstra stikkontakter i garasjen.

Sak 9

Valg av styre

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I hht vedtektene i sameiet pkt 8.1 (2) skal styremedlemmene tjenestegjøre i 2 år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

Styreleder Bjørn Jåsund og styremedlem Martin Andersen ble gjenvalgt for 2 år i forrige årsmøte og er dermed ikke på valg i år. Varamedlem Arne Jørgen Nilsen stiller ikke til gjenvalg og styremedlem Geir Opedal har flyttet ut av sameiet og en erstatter skal derfor velges på årsmøtet.

Petter Andreas Løken (5B) stiller som kandidat til vervet som styremedlem og Kari S Syversen Opsjøn (5A) stiller som kandidat til vervet som varamedlem og innstilles til årsmøtet.



Forslag til vedtak

Petter Andreas Løken (5B) velges som nytt som styremedlem og Kari S Syversen Opsjøn (5A) velges som nytt varamedlem.

Sak 10

Fastsettelse av honorarer til styrets medlemmer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det foreslås at styrehonoraret er uendret, dvs kr 50.000 totalt, fordelt med kr 20.000 til styreleder og kr 10.000 til øvrige styremedlemmer (inkl varamedlem).

Forslag til vedtak

Det foreslås at styrehonoraret er uendret, dvs kr 50.000 totalt, fordelt med kr 20.000 til styreleder og kr 10.000 til øvrige styremedlemmer (inkl varamedlem).



TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 826 879 882, KUNDENR. 2426

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 328 820	1 263 636	1 322 000	0
Andre inntekter		0	70	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 328 820	1 263 706	1 322 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 000	0
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	0
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 125	-8 000	0
Forretningsførerhonorar		-53 380	-51 325	-55 000	0
Konsulenthonorar	6	-7 891	0	0	0
Drift og vedlikehold	7	-351 958	-238 227	-288 550	0
Forsikringer		-79 875	-71 345	-78 000	0
Kommunale avgifter	8	-316 359	-241 442	-270 000	0
Energi/fyring		-195 977	-238 589	-250 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-146 216	-140 179	-226 000	0
Andre driftskostnader	9	-95 753	-192 864	-140 860	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 311 959	-1 238 146	-1 373 410	0
DRIFTSRESULTAT		16 861	25 560	-51 410	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 858	463	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 858	463	0	0
ÅRSRESULTAT		18 719	26 023	-51 410	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		18 719	26 023		



**TØMTEBAKKEN 5 OG 7 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 826 879 882, KUNDENR. 2426**

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		260	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 395	9 163
Driftskonto OBOS-banken		302 939	253 076
SUM OMLØPSMIDLER		352 594	262 239
SUM EIENDELER		352 594	262 239
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		228 105	209 386
SUM EGENKAPITAL		228 105	209 386
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 819	22 829
Leverandørgjeld		101 670	30 349
Annen kortsiktig gjeld		0	-325
SUM KORTSIKTIG GJELD		124 489	52 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 594	262 239
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 04.03.2024
Styret i Tømtebakken 5 Og 7 Boligsameie

Bjørn Jåsund

Martin Mostad Andersen

Geir Opedal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	955 224
Akonto energi	163 080
TV/bredbånd	149 316
Garasje	61 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 328 820

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 424, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-7 891
SUM KONSULENTHONORAR	-7 891

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-924
Drift/vedlikehold elektro	-62 302
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 874
Drift/vedlikehold heisanlegg	-80 815
Drift/vedlikehold brannsikring	-61 390
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-95 093
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-32 329
Kostnader dugnader	-3 232
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-351 958

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-225 169
Renovasjonsavgift	-91 190
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-316 359

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snørydding	-58 531
Gressklipping	-23 256
Andre fremmede tjenester	-4 862
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 424
Andre kontorkostnader	-765
Telefon, annet	-249
Bank- og kortgebyr	-2 667
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-95 753

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 644
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	214
SUM FINANSINNTEKTER	1 858



BACK TO DOCUMENTS

STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapsstyrets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder Bjørn Jåsund
Styremedlem Martin Mostad Andersen
Styremedlem Geir Opedal
Vara medlem Arne Jørgen Nilsen

Tømtebakken 5 A
Tømtebakken 5 A
Tømtebakken 7 B
Tømtebakken 5 A

Generelle opplysninger om Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

Sameiet består av 24 seksjoner. Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 826879882 og ligger i ASKER kommune med følgende adresse:

Tømtebakken 5 A-B, 7 A-B, Gårdsnr 38, Bruksnummer 48.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapsjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Selskaps revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

- Styret har avholdt 5 styremøter i løpet av 2023.
- Vår hovedentreprenør, KF Entreprenør, meldte oppbud i september 2023. Ved konkurtdagspunktet hadde Sameiet fortsatt enkelte utestående saker med KF, både etter etårsberøring og andre forhold. Det har gått mye tid i forbindelse med utestående saker hos KF Entreprenør gjennom året.
- Bustadoppføringsloven gir oss anledning til å gå direkte på underleverandørene for å få ferdigstilt utestående punkter. Dette har blitt administrert via byggherren (Gimse AS v/Gorm og Grim) og p.t. er flere saker lukket, men det gjenstår fortsatt noen punkter. Styret og byggherre har et godt samarbeid og vi regner med å få lukket alle utestående saker i løpet av overskuelig fremtid.
- Styret har også brukt tid på oppfølging av etablerte leverandører samt inngått



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 30.04.24

Selskapsnummer: 2426 Selskapsnavn: Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Til årsmøtet i Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømtebakken 5 og 7 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.