



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kavlivegen 23  
6320 ISFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 790	
Annen driftskostnad		8 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 790</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 790</b>	
Annen rentekostnad		18 580	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 580</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>-84 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-84 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 370</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 380	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	535 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 380</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 380</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-69 750	
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-67 750</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 630</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	570 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-84 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 370</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 060</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 570	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 570</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 015 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 495 630</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 079 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEAM EG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kavlivegen 23  
6320 ISFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Einar Willa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 790	
Annen driftskostnad		8 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 790</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 790</b>	
Annen rentekostnad		18 580	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 580</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-18 580</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 370</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-84 370	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-84 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	-84 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-84 370</b>	



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 028 380	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	535 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 563 380</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 563 380</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-69 750	
Andre fordringer		2 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-67 750</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-67 750</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 495 630</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	570 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 430</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-84 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 370</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 060</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 570	
Sum kortsiktig gjeld	15 570	
Sum gjeld	2 015 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 495 630	0



Organisasjonsnr: 928 079 406  
TEAM EG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Team EG Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 928 079 406**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 051 170	570 000	2 621 170
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 051 170	570 000	2 621 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-22 790	-35 000	-57 790
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 028 380	535 000	2 563 380
Årets avskrivninger	22 790	35 000	57 790
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15 år	3-5 år	
Avskrivningssats	0-6,67%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-84 370	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 057	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-250 997</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>					
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>					
Årsresultat				-84 370	-84 370
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd	570 000				570 000
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer	-5 570				-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>564 430</b>			<b>-84 370</b>	<b>480 060</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	2 563 380	0
Pantsikret gjeld	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	2 000 000	0