



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 391 038	2 100 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 038</b>	<b>2 100 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3,14	-1 577 251	-1 585 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 612 507</b>	<b>-1 619 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 531</b>	<b>480 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>7 019</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 324</b>	<b>-297 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 182</b>	<b>-290 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>568 349</b>	<b>189 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 349	189 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	58 774 950	58 774 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 611	34 911
Andre fordringer	3	57 193	154 853
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 804</b>	<b>189 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	983 758	607 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 078 563</b>	<b>797 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 562</b>	<b>797 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 513</b>	<b>59 572 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 614 155	2 045 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 614 155</b>	<b>2 045 806</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 155</b>	<b>2 045 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	9 713 697	9 964 347
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	47 400 000	47 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 113 697</b>	<b>57 364 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 113 697</b>	<b>57 364 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 965	121 422
Annen kortsiktig gjeld		31 696	40 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 661</b>	<b>162 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 239 358</b>	<b>57 526 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 853 513</b>	<b>59 572 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	57 113 697	57 364 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424957

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 170 044  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LADESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 391 038	2 100 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 391 038</b>	<b>2 100 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-35 257	-34 230
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-1 577 251	-1 585 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 612 507</b>	<b>-1 619 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 531</b>	<b>480 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 142</b>	<b>7 019</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-212 324</b>	<b>-297 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 182</b>	<b>-290 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>568 349</b>	<b>189 951</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 349	189 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>





Sum annen langsiktig gjeld	57 113 697	57 364 347
Sum langsiktig gjeld	57 113 697	57 364 347
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 965	121 422
Annen kortsiktig gjeld	31 696	40 603
Sum kortsiktig gjeld	125 661	162 025
Sum gjeld	57 239 358	57 526 373
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>59 853 513</b>	<b>59 572 179</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6 57 113 697	57 364 347



Organisasjonsnr: 914 170 044  
LADESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	30900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Ladesletta Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		2 215 440	1 926 720	2 215 600	2 392 600
Utleieinntekter		175 598	173 516	178 700	178 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 391 038</b>	<b>2 100 236</b>	<b>2 394 300</b>	<b>2 571 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-4 357	-4 230	-4 400	-4 500
Styrehonorar	8	-30 900	-30 000	-30 900	-31 800
Forretningsførerhonorar		-63 888	-62 208	-63 900	-65 800
Eksterne honorar	9	-50 888	-41 563	-35 000	-45 000
Drifts- og serviceavtaler	10	-495 575	-499 917	-575 300	-505 200
Løpende vedlikehold	11	-40 748	-103 754	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-82 400	-115 000
Elektroniske fellesavtaler		-145 645	-141 581	-143 800	-151 200
Forsikring		-102 529	-93 205	-102 500	-109 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-112 372	-102 768	-108 000	-115 700
Eiendomsavgifter		-157 904	-106 622	-109 000	-162 600
Festeavgift	12	-244 126	-244 126	-251 400	-251 400
Energi, felles	13	-203 466	-301 863	-346 900	-280 000
Andre driftsutgifter	14	39 890	112 460	-5 000	-5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 612 507</b>	<b>-1 619 375</b>	<b>-1 958 500</b>	<b>-1 942 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>778 531</b>	<b>480 861</b>	<b>435 800</b>	<b>628 400</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 142	7 019	2 000	2 000
Finanskostnader		-212 324	-297 929	-310 700	-217 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-210 182</b>	<b>-290 910</b>	<b>-308 700</b>	<b>-215 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>568 349</b>	<b>189 951</b>	<b>127 100</b>	<b>413 400</b>
Ordinært resultat etter skatt		568 349	189 951	127 100	413 400
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>568 349</b>	<b>189 951</b>	<b>127 100</b>	<b>413 400</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		576 087	189 951	0	0
Overført fra annen egenkapital		-7 738	0	0	0

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 16	58 774 950	58 774 950
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 774 950</b>	<b>58 774 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		37 611	34 911
Merverdiavgift, opptjente offentlige tilsk		48 405	127 705
Andre fordringer	3	0	15 647
Mellomregning BBL Finans	3	6 646	11 501
Opptjente renter	3	2 142	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	983 758	607 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 078 563</b>	<b>797 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 853 513</b>	<b>59 572 179</b>

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 464 155	1 895 806
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 614 155</b>	<b>2 045 806</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 15	9 713 697	9 964 347
Borettsinnskudd	5, 6	47 400 000	47 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 113 697</b>	<b>57 364 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 646	6 154
Leverandørgjeld		93 965	121 422
Påløpte kostnader		25 050	30 174
Annen kortsiktig gjeld		0	4 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 661</b>	<b>162 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 239 358</b>	<b>57 526 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 853 513</b>	<b>59 572 179</b>
Pantstillelser	6	57 113 697	57 364 347

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjersti Martinsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torill Rugelsjøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Synnøve Hervik  
Styremedlem



## Ladesletta Borettslag - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har bedt om merverdiavgiftskompensasjon for 2020 iht. merverdiavgiftskompensasjonsloven § 2, annet ledd. Det er bedt om kompensasjon for kr. 48 404,75 for 2020.

Org.nr: 914 170 044 - 295



## Ladesletta Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>635 203</b>	<b>714 602</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	568 349	189 951
Opptak lån	10 006 496	0
Avdrag lån	-10 257 146	-269 349
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>317 698</b>	<b>-79 398</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>952 902</b>	<b>635 203</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>952 902</b>	<b>635 203</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	983 754	607 461
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>983 758</b>	<b>607 465</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>2 045 806</b>	<b>1 855 855</b>
Andelskapital 01.01	150 000	150 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital 01.01	1 895 806	1 705 855
Årets resultat	568 349	189 951
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>2 464 155</b>	<b>1 895 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>2 614 155</b>	<b>2 045 806</b>

Andelskapitalen er kr 150 000 fordelt på 30 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	47 400 000	47 400 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>47 400 000</b>	<b>47 400 000</b>



## Ladesletta Borettslag - Noter 2020

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>58 774 950</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>57 113 697</b>

Pålydende pantstillelser var 63 400 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

### Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 357	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 357</b>	<b>4 230</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 900</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	29 438	29 375
Fakturerte tjenester	21 450	12 188
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>50 888</b>	<b>41 563</b>

Fakturerte tjenester gjelder rådgiver ifm. MVA-kompensasjon. Kr 13 250,- av revisjonshonorar gjelder attestasjon MVA, resten er knyttet til revisjonshonorar.

### Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	9 012	8 750
Avtale om HMS-tjenester	14 474	15 852
Andre administrasjonsavtaler	38 340	31 104
Avtale om vaktmestertjenester	131 532	122 937
Avtale om renholdstjenester	177 083	242 614
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 182	25 902
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	57 121	26 588
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	40 831	26 171
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>495 575</b>	<b>499 917</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder daglig drift.



## Ladesletta Borettslag - Noter 2020

### Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	7 256
Rørleggerarbeid	12 542	13 644
Elektrikerarbeid	0	7 122
Dør og vinduer	0	3 233
Heisanlegg	3 022	61 105
Ventilasjon	6 634	0
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Skadeforebyggende tiltak	0	219
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 473	236
Renholdartikler/renhold	5 807	0
Forbruksmateriell	5 563	0
Brannsikring	4 046	4 938
Vaktmesterarbeid	662	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>40 748</b>	<b>103 754</b>

### Note 12 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet. Årets festeavgift er kr. 244 126,-

### Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Fjernvarme	203 466	301 863
<b>Sum energikostnader</b>	<b>203 466</b>	<b>301 863</b>

### Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	8 038
Gaver	1 285	1 009
Generalforsamling/årsmøte	0	1 950
Bankgebyrer	2 449	2 004
Andre gebyrer	3 670	0
Tinglysningsgebyr	1 110	0
Alarmutrykning	0	2 243
Kompensasjon for merverdiavgift	-48 405	-127 704
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>-39 890</b>	<b>-112 460</b>



Ladesletta Borettslag - Noter 2020

**Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering hovedlån	Hovedlån
Lånenummer:	90517284709	12129096355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	1.75 %	2.69 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044	17.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	10 006 496	11 374 950
Lånesaldo 01.01:	0	9 964 347
Avdrag i perioden:	292 799	9 964 347
Opptak i perioden:	10 006 496	0
Lånesaldo 31.12:	9 713 697	0
Saldo 5 år frem i tid:	8 010 623	0

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517284709	30	323 790	9 713 700



Ladesletta Borettslag - Noter 2020

**Note 16 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 774 950
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 774 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 774 950

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014. Borettslagets tomt er festet.



Resultat og balanse med noter for Ladesletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ladesletta Borettslag**

Styreleder	Kjersti Martinsen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Torill Rugelsjøen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Kari Synnøve Hervik (sign.)	17.02.2021



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladesletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladesletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E4HJUZ-CBC68-GCDEI-ZF5HJ-ENDZK-W018B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-01 19:36:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: E4HJUZ-CBC68-GCDEF-ZF5HJ-EKDZK-W018B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>