



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 920 166	11 285 309
Annen driftsinntekt		101 147	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 021 313</b>	<b>11 333 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	8 485 752	5 140 648
Lønnskostnader	1	6 119 384	4 204 569
Avskrivning på driftsmidler	3	57 055	41 800
Annen driftskostnad		2 331 648	1 757 670
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>16 993 840</b>	<b>11 144 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 473</b>	<b>188 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 069	1 266
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 069</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad	9	57 479	66 200
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 479</b>	<b>66 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 410</b>	<b>-64 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 064</b>	<b>123 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 513	123 687
Avsatt til annen egenkapital		758 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12		1 118 853
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 741	89 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>182 741</b>	<b>1 208 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 741</b>	<b>1 208 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>400 000</b>	<b>177 500</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 12	3 050 806	1 894 921
Andre kortsiktige fordringer		284 527	53 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 335 333</b>	<b>1 948 577</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 608 427	567 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 608 427</b>	<b>567 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 343 760</b>	<b>2 693 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 501</b>	<b>3 901 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital 230 à 1 000	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	758 084	
Udekket tap			7 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 084</b>	<b>-7 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>988 084</b>	<b>222 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 636	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 636</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	676 866	1 464 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 866</b>	<b>1 464 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 502</b>	<b>1 464 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 606 485	950 413
Betalbar skatt	2	204 831	
Skyldige offentlige avgifter		1 000 847	488 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 753	775 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 859 915</b>	<b>2 214 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 538 417</b>	<b>3 679 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 501</b>	<b>3 901 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 543 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLASTUEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 11  
2436 VÅLER I SOLØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Olastuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 920 166	11 285 309
Annen driftsinntekt		101 147	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 021 313</b>	<b>11 333 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	8 485 752	5 140 648
Lønnskostnader	1	6 119 384	4 204 569
Avskrivning på driftsmidler	3	57 055	41 800
Annen driftskostnad		2 331 648	1 757 670
<b>Sum kostnader</b>	10	<b>16 993 840</b>	<b>11 144 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 473</b>	<b>188 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	2 069	1 266
Annen finansinntekt	9		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 069</b>	<b>1 266</b>
Annen rentekostnad	9	57 479	66 200
Annen finanskostnad	9		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 479</b>	<b>66 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 410</b>	<b>-64 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 467	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		7 513	123 687
Avsatt til annen egenkapital		758 084	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 12 1 118 853

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 182 741 89 614

**Sum varige driftsmidler** 3 **182 741** **1 208 467**

**Sum anleggsmidler** **182 741** **1 208 467**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 4 **400 000** **177 500**

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 12 3 050 806 1 894 921

Andre kortsiktige fordringer 284 527 53 656

**Sum fordringer** **3 335 333** **1 948 577**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 608 427 567 419

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **1 608 427** **567 419**

**Sum omløpsmidler** **5 343 760** **2 693 496**

**SUM EIENDELER** **5 526 501** **3 901 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 230 à 1 000 7 230 000 230 000

**Sum innskutt egenkapital** **230 000** **230 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 758 084



Udekket tap			7 513
Sum opptjent egenkapital		758 084	-7 513
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>988 084</b>	<b>222 487</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 636	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 636	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	676 866	1 464 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 866</b>	<b>1 464 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 502</b>	<b>1 464 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 606 485	950 413
Betalbar skatt	2	204 831	
Skyldige offentlige avgifter		1 000 847	488 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 753	775 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 859 915</b>	<b>2 214 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 538 417</b>	<b>3 679 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 501</b>	<b>3 901 963</b>



Organisasjonsnr: 913 543 351  
OLASTUEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Olastuen Bygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 913 543 351**



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		17 920 166	11 285 309
Annen driftsinntekt		101 147	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 021 313</b>	<b>11 333 309</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	4	8 485 752	5 140 648
Lønnskostnader	1	6 119 384	4 204 569
Avskrivning på driftsmidler	3	57 055	41 800
Annen driftskostnad		2 331 648	1 757 670
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>10</b>	<b>16 993 840</b>	<b>11 144 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 027 473</b>	<b>188 622</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter	9	2 069	1 266
Rentekostnader	9	57 479	66 200
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-55 410</b>	<b>-64 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>972 064</b>	<b>123 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 467	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8</b>	<b>765 597</b>	<b>123 687</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 513	123 687
Avsatt til annen egenkapital		758 084	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>765 597</b>	<b>123 687</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	0	1 118 853
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	182 741	89 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>182 741</b>	<b>1 208 467</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 741</b>	<b>1 208 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	400 000	177 500
Kundefordringer	5, 12	3 050 806	1 894 921
Andre kortsiktige fordringer		284 527	53 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 335 333</b>	<b>1 948 577</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 608 427	567 419
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 343 760</b>	<b>2 693 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 526 501</b>	<b>3 901 963</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 230 å 1 000	7	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	758 084	0
Udekket tap		0	-7 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 084</b>	<b>-7 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>988 084</b>	<b>222 487</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 636	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 636</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	676 866	1 464 852
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>678 502</b>	<b>1 464 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 606 485	950 413
Betalbar skatt	2	204 831	0
Skyldige offentlige avgifter		1 000 847	488 677
Annen kortsiktig gjeld		1 047 753	775 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 859 915</b>	<b>2 214 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 538 417</b>	<b>3 679 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 526 501</b>	<b>3 901 963</b>

Våler i Solør,  
Styret i Olastuen Bygg AS

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Daglig leder/styremedlem

Edward Olastuen  
Styrets leder



Olastuen Bygg AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 199 402	3 608 083
Arbeidsgiveravgift	590 644	381 704
Pensjonskostnader	190 230	156 939
Andre ytelser	139 108	57 843
<b>Sum</b>	<b>6 119 384</b>	<b>4 204 569</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 13 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Olastuen Bygg AS

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 600.  
I av dette er honorar for andre tjenester med kr 7 000.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 831	0
Endring i utsatt skatt	1 636	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>206 467</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	972 064	123 687
Permanente forskjeller	19 418	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 010	15 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 442	-139 232
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>931 049</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 831	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 831</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 437	82 447	25 010
Fordringer	-50 000	-50 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 437</b>	<b>32 447</b>	<b>25 010</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-85 442	-85 442
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	52 995	52 995
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>7 437</b>	<b>0</b>	<b>-7 437</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 636</b>	<b>0</b>	<b>-1 636</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 194 002		336 102	1 530 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		150 182	369 000	519 182
- Avgang i året	1 118 853		369 000	1 487 853
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>75 149</b>	<b>150 182</b>	<b>336 102</b>	<b>561 433</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 149	18 882	284 661	378 692
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>131 300</b>	<b>51 441</b>	<b>182 741</b>
Årets ordinære avskrivninger		18 882	38 173	57 055
Økonomisk levetid	10 år	5 år	0-10 år	

Olastuen Bygg AS

Side 6



## Olastuen Bygg AS

### Note 4 Varer

	2021	2020
Råmaterialer	0	0
Varer i arbeid	0	0
Ferdigvarer	400 000	177 500
Ukurans	0	0
Nedskrivinger	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>400 000</b>	<b>177 500</b>
Varekostnad totalt i perioden	8 485 752	5 140 648
Balanseført verdi av varelager stilt som sikkerhet	0	0

### Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 707 806	1 409 706
Avsetning til tap	50 000	50 000
Påløpt ikke faktuert	393 000	535 215
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 050 806</b>	<b>1 359 706</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 056.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olastuen Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>230</b>		<b>230 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borgen Holding AS	115	50,0	50,0
Olastuen Invest AS	115	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Olastuen Bygg AS

Side 7



## Olastuen Bygg AS

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	230 000	0	0	-7 513	222 487
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-7 513</b>	<b>222 487</b>
Årets resultat				765 597	765 597
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>758 084</b>	<b>988 084</b>

### Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
<b>Finansinntekter</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	2 069	1 266
Annen finansinntekt (agio)	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 069</b>	<b>1 266</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	57 479	66 200
Annen finanskostnad (disagio)	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>57 479</b>	<b>66 200</b>

### Note 10 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	-250 000	0
Varekostnad	8 485 752	5 140 648
Lønnskostnad	6 119 384	4 204 569
Avskrivning	57 055	41 800
Nedskrivninger	0	0
Andre driftskostnader	2 331 648	1 757 670
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>16 993 840</b>	<b>11 144 687</b>

### Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 765 597 etter skatt, mot et overskudd på kr. 123 687 i 2020. Soliditeten og likviditeten er bra. Det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret forventer positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Det foreligger ikke en situasjon pr i dag som vil innebære ending av driften.



## Olastuen Bygg AS

### Note 12 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-676 866	-1 464 852
<b>Sum</b>	<b>-676 866</b>	<b>-1 464 852</b>
Kundefordringer <sup>0</sup>	3 100 806	1 944 921
Tomt og bygninger	0	1 118 853
Varer	150 000	177 500
<b>Sum</b>	<b>3 250 806</b>	<b>3 241 274</b>



## Olastuen Bygg AS

### STYREPROTOKOLL

Den 11.05.2022 ble det avholdt styremøte i Olastuen Bygg AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Edward Olastuen, Håkon Olastuen og Georg Olastuen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

#### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

#### 2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

#### 3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret er fornøyd med årsresultatet for 2021, har stabilisert driften. Men vi ser at vi fremdeles har marginer og hente. Fokuset for 2022 er å stabilisere driften på det nivået vi er i dag. Ut fra dette konkluderer vi at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling er under kontroll.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

#### 4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Våler i Solør, 11.05.2022

Edward Olastuen  
Styrets leder

Håkon Olastuen  
Styremedlem

Georg Olastuen  
Styremedlem



Protokoll for

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Olastuen Bygg AS

Organisasjonsnummer: 913 543 351

Den 14.05.2022 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Georg Olastuen som representant for Olastuen Invest AS, som representerte 50 % av aksjekapitalen og Håkon Olastuen som representant for Borgen Holding 1 AS, som representerte 50 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder.

#### Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre

#### Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Georg Olastuen ble valgt til møteleder, og begge representantene for aksjonærene ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021.
5. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Våler i Solør, 14.05.2022

Håkon Olastuen

Georg Olastuen



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekter mva. pliktig	-18 062 382	-11 331 293
3020 Opptjent ikke fakturert	142 215	45 984
	<b>-17 920 166</b>	<b>-11 285 309</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3600 Leieinntekter	-20 000	-48 000
3900 Andre driftsinnt. mva.pliktig	-81 147	0
	<b>-101 147</b>	<b>-48 000</b>
<b>Varekostnad</b>		
4000 Innkjøp av råvarer og halvfabrikata	6 491 997	3 546 540
4090 Beholdningsendring råvarer	27 500	0
4092 Beholdningsendring egen produserte	-250 000	0
4099 Akriverte kostnader	0	-317 361
4360 Frakt, toll og spedisjon	14 999	4 530
4390 Beholdn.endr.handelsvarer	0	3 500
4500 Fremmedytesle underentreprise	2 201 256	1 903 438
	<b>8 485 752</b>	<b>5 140 648</b>
<b>Lønnskostnader</b>		
5000 Lønnskostnader	4 794 928	3 369 206
5010 Feriepenger	580 312	406 113
5020 Sykepenger	6 638	0
5390 Andre godtgjørelser, oppgpl	406	0
5400 Arbeidsgiveravgift	529 131	338 656
5410 Arb.g.avg.av feriep.	61 513	43 048
5420 Pensjonskostnader pliktig	190 230	156 939
5700 Lærlingstilskudd	-182 882	-167 236
5900 Gaver til ansatte	16 500	0
5910 Kantinekostnad	83 030	10 385
5912 Middag overtid	1 578	0
5990 Andre personalkostnader	38 000	47 458
	<b>6 119 384</b>	<b>4 204 569</b>
<b>Avskrivning på driftsmidler</b>		
6015 Avskrivninger	57 055	41 800
	<b>57 055</b>	<b>41 800</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6200 Elektrisitet	4 901	5 802
6201 Elektrisitet uthus	8 975	10 879
6210 Gass	238	0
6250 Bensin, dieselolje	14 100	11 518
6300 Leie av lokaler	175 714	0
6320 Renovasjon, vann, avløp	4 875	8 448
6360 Renhold	14 585	0
6390 Annen kostnad utleie hus	894	5 770
6400 Leie maskiner	122 232	109 000
6420 Leie datasystemer	4 776	0
6445 Leie bil	0	181 261
6450 Annen leiekostnad	496 154	146 374



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
6500 Anleggsmidler (under 15000)	2 316	0
6510 Håndverktøy	104 750	60 592
6540 Inventar	66 211	41 864
6550 Driftsmaterialer	318 644	127 869
6560 Rekvisita	1 604	9 149
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	130 160	74 941
6600 Vedlikehold bygninger	20 516	347
6601 Rep og vedlikehold gårdsplass	7 760	92 624
6610 Rep og vedlikehold utleiehus	0	19 778
6620 Reparasjoner og vedlikehold	59 893	32 297
6690 Rep og vedlikehold annet	8 862	0
6700 Revisjonshonorar	12 000	29 000
6702 Revisjons rådgivende	30 600	0
6705 Regnskapshonorarer	118 780	132 340
6790 Annen fremmed tjeneste	18 215	204 620
6810 Data/edb kostnader	122 901	68 281
6820 Trykksaker	14 966	0
6840 Aviser,tidskrifter m.v.	6 970	447
6860 Møter, kurs, litteratur o.l.	72 230	66 017
6890 Andre kontorkostnader	478	0
6900 Telefon, porto m.v.	4 107	4 107
7000 Drivstoff kjøretøyer	2 166	39 994
7003 Diesel varebil	3 216	0
7005 Diesel	5 191	0
7023 Vedlikehold transportmidler	29 827	26 361
7100 Bilgodtgjørelser	67 106	75 769
7140 Reise/diett etter regning	4 847	2 838
7300 Salgsannonser	5 163	0
7320 Reklame/annonser	26 359	10 871
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	18 750	3 300
7420 Gaver, fradr. ber.	2 500	0
7430 Gaver, ikke fradr.ber.	19 418	0
7500 Forsikringspremier	134 059	94 656
7740 Øredifferanser	-16	9
7770 Bankomkostninger	8 324	6 520
7790 Annen driftskostnad	26 330	4 028
7800 Tap avgang driftsmidler (ordinær)	9 000	0
7839 Avsatt til delkredere (bed.øk)	0	50 000
	<b>2 331 648</b>	<b>1 757 670</b>
<b>Renteinntekter</b>		
8050 Renteinntekter	-2 069	-1 266
	<b>-2 069</b>	<b>-1 266</b>
<b>Rentekostnader</b>		
8150 Rentekostnader	57 479	66 200
	<b>57 479</b>	<b>66 200</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbare skatter	204 831	0



## Olastuen Bygg AS

### Resultatregnskap - spesifikasjon

	2021	2020
8320 Endring utsatt skatt	1 636	0
	<b>206 467</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til dekning av tidligere udekket tap</b>		
8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	7 513	123 687
	<b>7 513</b>	<b>123 687</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	758 084	0
	<b>758 084</b>	<b>0</b>



## Olastuen Bygg AS

### Balanse - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1160 Boliger inkl. tomter	0	615 525
1165 Påkostning i egne lokaler	0	503 328
	0	1 118 853
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
1200 Maskiner og anlegg	127 000	0
1201 Ifor Williams	0	4 013
1203 Gressklipper	0	14 500
1204 Brendrup 5325	0	16 000
1250 Inventar	55 741	45 141
1252 Gjerdesag 2016	0	4 760
1253 Rotor avfukter	0	5 200
	182 741	89 614
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1440 Ferdigvarer egenprodusert	250 000	0
1460 Innkjøpte handelsvarer	150 000	177 500
	400 000	177 500
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	2 707 806	1 409 706
1530 Opptjent, ikke fakturert	393 000	535 215
1580 Delkredereavsetning	-50 000	-50 000
	3 050 806	1 894 921
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1579 Andre kortsiktige fordringer	284 527	0
1742 Forskuddsbetalte forsikringer	0	43 656
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	10 000
	284 527	53 656
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bank	1 516 371	512 484
1950 Bank skattetrekk	92 056	54 935
	1 608 427	567 419
<b>Aksjekapital 230 à 1 000</b>		
2000 Aksjekapital	-230 000	-230 000
	-230 000	-230 000
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-758 084	0
	-758 084	0
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	0	7 513
	0	7 513
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-1 636	0
	-1 636	0



## Olastuen Bygg AS

### Balanse - spesifikasjon

	2021	2020
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
2241 Lån	-676 866	-1 464 852
	<b>-676 866</b>	<b>-1 464 852</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-1 606 485	-950 413
	<b>-1 606 485</b>	<b>-950 413</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt ikke utlignet	-204 831	0
	<b>-204 831</b>	<b>0</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2600 Skattetrekk	-215 233	-151 655
2650 Trukket fagforeningskontigent	-7 617	-4 962
2700 Utg. mva	-1 519 331	-2 832 823
2710 Inng. mva	1 199 808	1 709 917
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-355 096	863 732
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-103 377	-72 886
	<b>-1 000 847</b>	<b>-488 677</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift	-61 481	-43 015
2910 Gjeld Georg Olastuen	-77 222	-77 222
2911 Gjeld Håkon Olastuen	469	-488
2912 Div utlegg ansatte	-564	0
2930 Skyldig lønn	-287 345	-245 876
2940 Påløpt ferielønn	-580 002	-405 803
2950 Påløpne rentekostnader	-1 608	-3 130
2960 Påløpne honorarer	-40 000	0
	<b>-1 047 753</b>	<b>-775 534</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient  
Fødsels-/org.nr

Olastuen Bygg AS  
913 543 351

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1	varelager vurdering			
31.12.2021	varelager ending	27 500,00	4090 Beholdningsendring råvarer	1460 Innkjøpte handelsvarer
31.12.2021	tørmærkole på lager	250 000,00	1440 Ferdigvarer egenproduisert	4092 Beholdningsendring egen produserte
<b>Driftsmidler</b>				
A2 1250	Stillas			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	15 000,00	6015 Avskrivninger	1250 Inventar
A5 1201	for Williams 2620, FZ1136			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 013,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A6 1252	Gjerdesag 2016			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 760,00	6015 Avskrivninger	1250 Inventar
A7 1253	Rotor avfukter			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	3 600,00	6015 Avskrivninger	1250 Inventar
A8 1203	Gressklipper			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	6 000,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A10 1204	Brendrup 5325			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 800,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A11 1	Kranbom			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 071,20	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A12 2	Conatainer, Intracon			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	4 200,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A13 3	Combi Track			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	7 300,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg
A14 4	VW Transporter			
31.12.2021	Gevinst/tap	9 000,00	7800 Tap avgang driftsmidler (ordinær)	1233 VW Transporter AE21494
A15 6	Gaffel hjullaster			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	700,00	6015 Avskrivninger	1200 Maskiner og anlegg



Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Driftsmidler</b>				
A16 7	Platfformstige			
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	2 611,20	6015 Avskrivninger	1250 Inventar
<b>Disponeringer</b>				
D6	Disponeringer			
31.12.2021	Betalbar skatt	204 831,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betaibar skatt ikke utlignet
31.12.2021	Utsatt skatt	1 636,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	758 083,56	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2021	Dekning av tidligere udekket tap	7 513,06	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Olastuen, Edward**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 23.04.03

**Olastuen, Georg**

Norwegian BankID

12.05.2022 09.30.43

**Olastuen, Håkon**

Norwegian BankID

12.05.2022 09.37.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Olastuen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Olastuen Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 765.597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN  
SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 11.05.2022

**Fram Revisjon AS**

Trond Eirik Gundersen

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2021 for Olastuen Bygg AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Trond Eirik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2022 08.25.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.