



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 622 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognveien  
Ørn  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 000 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	39 380	44 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 380</b>	<b>44 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 620</b>	<b>1 755 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 155	186 014
Annen renteinntekt		2 005	49 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 160</b>	<b>235 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 395	631 318
Annen rentekostnad		181	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 576</b>	<b>631 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 416</b>	<b>-396 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 205</b>	<b>1 359 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	299 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 480	1 060 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	75 878	100 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 878</b>	<b>100 936</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	14 897 922	10 351 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 721 522</b>	<b>25 175 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 797 400</b>	<b>25 275 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 853	2 061 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 821 121	5 304 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 121</b>	<b>5 304 642</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 921 121</b>	<b>5 404 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 527 718	21 517 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 527 718</b>	<b>21 517 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 527 718</b>	<b>21 517 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3	120 668	265 897
Skyldig offentlige avgifter		21 746	146 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 414</b>	<b>415 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 670 132</b>	<b>21 932 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 503472

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 622 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALMELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vognveien  
Ørn  
2072 DAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 943 622 558  
ALMELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 000 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	39 380	44 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 380</b>	<b>44 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 620</b>	<b>1 755 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 155	186 014
Annen renteinntekt		2 005	49 175
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 160</b>	<b>235 189</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 395	631 318
Annen rentekostnad		181	49
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>715 576</b>	<b>631 367</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 416</b>	<b>-396 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	299 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 480	1 060 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>



Organisasjonsnr: 943 622 558  
ALMELI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	75 878	100 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 878</b>	<b>100 936</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	14 897 922	10 351 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 721 522</b>	<b>25 175 056</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 797 400</b>	<b>25 275 992</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		793 853	2 061 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 821 121	5 304 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 121</b>	<b>5 304 642</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 921 121</b>	<b>5 404 642</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			





Langsiktig konserngjeld	5	24 527 718	21 517 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 527 718</b>	<b>21 517 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 527 718</b>	<b>21 517 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 250
Betalbar skatt	3	120 668	265 897
Skyldig offentlige avgifter		21 746	146 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 414</b>	<b>415 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 670 132</b>	<b>21 932 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>



Organisasjonsnr: 943 622 558  
ALMELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O.M. Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vognvegen 23 AS	100.00%	100.00%	7451941.00	427884.00
-----------------	---------	---------	------------	-----------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Almeli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Almeli Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KCOM3-N8VDS-1IQL3-ZMM41-ZENEJ-MLGV6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-23 14:08:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: KCOM3-N8VDS-TIQL3-ZMMAT-ZENEJ-MLGV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Almeli Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: NMPLP-G6XXC-BGUU3-3080Y-ZF2QX-D7412

**Org.nr. : 943 622 558**



## Resultatregnskap

### Almeli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 000 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 800 000</b>
Annen driftskostnad	1	39 380	44 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 380</b>	<b>44 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>960 620</b>	<b>1 755 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		415 155	186 014
Annen renteinntekt		2 005	49 175
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 395	631 318
Annen rentekostnad		181	49
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 416</b>	<b>-396 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>662 205</b>	<b>1 359 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	145 725	299 141
<b>Årsresultat</b>		<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		516 480	1 060 543
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>516 480</b>	<b>1 060 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NMPLP-G6XXC-BGUU3-3080Y-ZF2QX-D7412





**Balanse**  
Almeli Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	75 878	100 936
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>75 878</b>	<b>100 936</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	14 823 600	14 823 600
Lån til foretak i samme konsern	5	14 897 922	10 351 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 721 522</b>	<b>25 175 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 797 400</b>	<b>25 275 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 853	2 061 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>793 853</b>	<b>2 061 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NMPLP-G6XXC-BGUU3-3080Y-ZF2QX-D7412



**Balanse**  
**Almeli Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	5 821 121	5 304 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 821 121</b>	<b>5 304 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 921 121</b>	<b>5 404 642</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	24 527 718	21 517 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 527 718</b>	<b>21 517 445</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	2 250
Betalbar skatt	3	120 668	265 897
Skyldig offentlige avgifter		21 746	146 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 414</b>	<b>415 043</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 670 132</b>	<b>21 932 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 591 253</b>	<b>27 337 130</b>

Dal, \_\_\_\_\_ 2021  
Styret i Almeli Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Magny Almeli  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Almeli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NMPLP-G6XXC-BGUU3-3080Y-ZF2QX-D7412



## Noter til årsregnskapet 2020

### Almeli Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Almeli Eiendom AS

#### Note 1 Godtgjørelse til ansatte og revisor.

Selskapet har ingen ansatte, ledelsen ivaretas av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjoneordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Honorar lovpålagt revisjon	12 500	13 000
Honorar regnskapsteknisk bistand	0	5 000
Sum	12 500	18 000

Godtgjørelse til revisor er ekskl. mva.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
O.M Holding AS	100 %

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skatt	662 205	1 359 684
Permanente forskjeller	181	49
Endring midlertidige forskjeller	-113 898	-151 112
Årets skattegrunnlag	548 488	1 208 621

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Skatt av årets resultat	120 667	265 897
Endring utsatt skatt	25 058	33 245
Skattekostnad resultat	145 725	299 141

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Skatt av årets resultat	120 667	265 897
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	120 668	265 897

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Midlertidig forskjell	-344 901	-458 799	113 898
Utsatt skattefordel, 22%	-75 878	-100 936	25 058

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Almeli Eiendom AS

<b>Note 4 Egenkapital</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	100 000	5 304 642	5 404 642
Årets resultat		516 480	516 480
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<u>100 000</u>	<u>5 821 121</u>	<u>5 921 121</u>

Morselskapet O.M. Holding AS har forretningskontor i Bølerveien 71, Skedsmo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

### Note 5 Konsern, tilknyttet selskap

<b>Selskapet har eierandel i:</b>	<b>Forretn kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 100 %</b>	<b>Selskapets resultat 100 %</b>
Vognvegen 23 AS	Dal	100 %	7 451 941	427 884
<b>Mellomværende med selskap i samme konsern:</b>			<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til selskap i samme konsern			14 897 922	10 351 456
Sum			<u>14 897 922</u>	<u>10 351 456</u>
Langsiktig lån fra konsernselskaper			24 527 718	21 517 445
Sum			<u>24 527 718</u>	<u>21 517 445</u>

Mellomværende er renteberegnet.

I 2020 er bokførte renteinntekter kr 415 155 og rentekostnader kr 715 395.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: Almeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-06-23 09:38:15Z



### Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: Almeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 80.241.xxx.xxx

2021-06-23 10:54:11Z



### Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: Almeli Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-06-23 10:56:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: NMPLP-G6XC-BGUU3-3080Y-ZF2QX-D741Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>