



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEOPLEHUB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 26  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adomas Zagarnauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	
Annen driftskostnad		7 661	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 061</b>	
Annen rentekostnad		615	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-615</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 675</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 675</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 675</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 675</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 675</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 675</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 320	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 294 320</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 320</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 050	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 050</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 050</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 370</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		14 675	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 675</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 755</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000	
Langsiktig konserngjeld		950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 370</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 078 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEOPLEHUB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvartsveien 26  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adomas Zagarnauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 930 078 093  
PEOPLEHUB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400	
Annen driftskostnad		7 661	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 061</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 061</b>	
Annen rentekostnad		615	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>615</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-615</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 675</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 675</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 675</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 675</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 675</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 675	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 675</b>	



Organisasjonsnr: 930 078 093  
PEOPLEHUB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 294 320	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 294 320</b>	
--------------------------------	-------------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 320</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 050	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 050</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 050</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 320 370</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		14 675	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 675</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 755</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	--------------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 360 000	
Langsiktig konserngjeld		950 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		615	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 615</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 320 370</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 078 093  
PEOPLEHUB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### PEOPLEHUB EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 400
Annen driftskostnad		7 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 061</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-615</b>
Resultat før skattekostnad		-14 675
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		14 675
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 675</b>



## BALANSE

### PEOPLEHUB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 294 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 320</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 050
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 050</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 320 370</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-14 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 755</b>
<b>GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 360 000
Langsiktig konserngjeld		950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 310 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 320 370</b>

Styret i Peoplehub Eiendom AS

Adomas Zagarnauskas  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.08.2022.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Peoplehub Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det har ikke vært noe lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 300 720	2 300 720
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 300 720</b>	<b>2 300 720</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 400	6 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 294 320</b>	<b>2 294 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 400	6 400
Økonomisk levetid	20 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 675	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 949	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 624</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	55 949	0	-55 949
<b>Sum</b>	<b>55 949</b>	<b>0</b>	<b>-55 949</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 624	0	70 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 675	0	-14 675
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 29.08.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			-14 675	-14 675
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 675</b>	<b>9 755</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 360 000
<b>Sum</b>	<b>-1 360 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	2 294 320
<b>Sum</b>	<b>2 294 320</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -14 675 etter skatt. Selskapet er i en oppstartsfase, og har ikke kommet i gang med driften enda. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.