



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 929780906

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 708	
Sum inntekter		73 708	
Kostnader			
Varekostnad		1 462	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		79 022	
Sum kostnader		80 484	
Driftsresultat		-6 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 770	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 770	0
Årsresultat	3	-6 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 770	
Totalresultat		-6 770	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 770	
Sum overføringer og disponeringer		-6 770	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		852 224	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	852 224	
Sum anleggsmidler		852 224	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 313	
Andre kortsiktige fordringer		39 598	
Sum fordringer		66 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 156	
Sum omløpsmidler		145 066	0
SUM EIENDELER		997 290	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 770	
Sum opptjent egenkapital		-6 770	
Sum egenkapital	3	17 660	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 435	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		463 695	
Annen kortsiktig gjeld		297 500	
Sum kortsiktig gjeld		979 630	
Sum gjeld		979 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		997 290	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569318

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 780 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Tranevegen 5
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BALANSE REGNSKAP OG RÅDGIVING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSSEN EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 708	
Sum inntekter		73 708	
Kostnader			
Varekostnad		1 462	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		79 022	
Sum kostnader		80 484	
Driftsresultat		-6 776	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 770	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 770	0
Årsresultat	3	-6 770	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 770	
Totalresultat		-6 770	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 770	
Sum overføringer og disponeringer		-6 770	



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSSEN EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

852 224

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

1

852 224

Sum anleggsmidler

852 224

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

27 313

Andre kortsiktige
fordringer

39 598

Sum fordringer

66 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

78 156

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

78 156

Sum omløpsmidler

145 066

0

SUM EIENDELER

997 290

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 770

Sum opptjent egenkapital

-6 770

Sum egenkapital

3

17 660

0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 435	
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld	463 695	
Annen kortsiktig gjeld	297 500	
Sum kortsiktig gjeld	979 630	
Sum gjeld	979 630	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	997 290	0



Organisasjonsnr: 929 780 906
KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

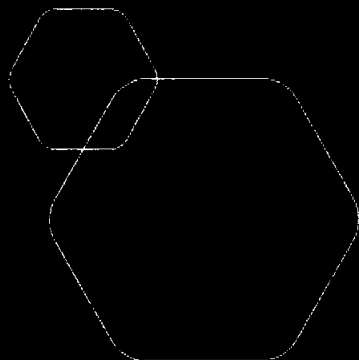
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

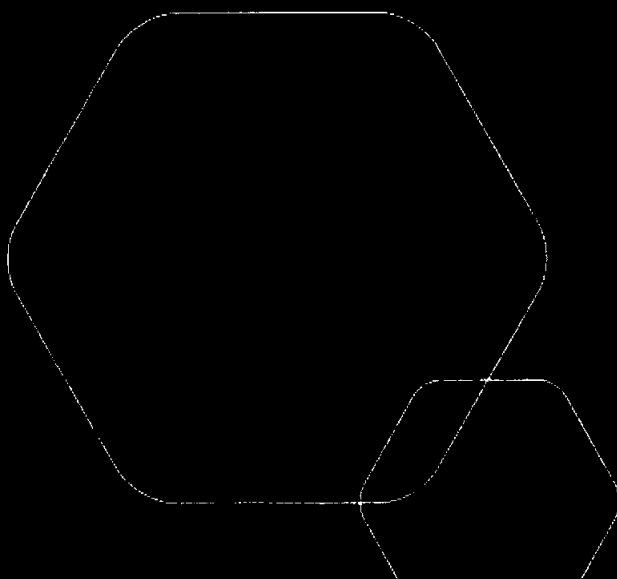
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kristiansen Eiendom Og Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 780 906



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		73 708	0
Sum driftsinntekter		73 708	0
Varekostnad		1 462	0
Annen driftskostnad		79 022	0
Sum driftskostnader		80 484	0
Driftsresultat		-6 776	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	0
Resultat av finansposter		6	0
Resultat før skattekostnad		-6 770	0
Årsresultat	3	-6 770	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-6 770	0
Sum overføringer		-6 770	0



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	852 224	0
Sum varige driftsmidler	1	852 224	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		852 224	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 313	0
Andre kortsiktige fordringer		39 598	0
Sum fordringer		66 910	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 156	0
Sum omløpsmidler		145 066	0
Sum eiendeler		997 290	0



BALANSE

KRISTIANSEN EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 770	0
Sum opptjent egenkapital		-6 770	0
Sum egenkapital	3	17 660	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		218 435	0
Konserngjeld		463 695	0
Annen kortsiktig gjeld		297 500	0
Sum kortsiktig gjeld		979 630	0
Sum gjeld		979 630	0
Sum egenkapital og gjeld		997 290	0

Styret i Kristiansen Eiendom Og Invest AS

KENT VIDAR KRISTIANSEN

Kent Vidar Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	852 224
Anskaffelseskost 31.12.2022	852 224
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	852 224
Bokført verdi 31.12.2022	852 224
Økonomisk levetid	50 år



Note 2 Lønnskostnader

Kristiansen Eiendom Og Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	24 430
Innskudd v stiftelse	30 000		-5 570		
Årets resultat				-6 770	-6 770
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-6 770	17 660

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSSEN EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kent Vidar Kristiansen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kent Vidar Kristiansen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300